



PREFEITURA DA ESTÂNCIA HIDROMINERAL DE POÁ
ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DA FAZENDA - DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS

REQUERIMENTO ESPECÍFICO PARA SOLICITAÇÃO DE ISENÇÃO DO IPTU NOS TERMOS DO ARTIGO 161 DA LEI MUNICIPAL Nº 2.614/1997 E ALTERAÇÕES POSTERIORES (Lei nº 3.966/2017).

Eu, _____

RG.: _____ CPF: _____

Telefones: _____

E-mail: _____

Venho respeitosamente, requerer a V.Exª a **isenção do IPTU** do imóvel situado à:

ENDEREÇO: _____ Nº _____

COMPLEMENTO _____ CEP _____ - Poá - SP

LOTE _____ QUADRA _____ LOTEAMENTO _____

INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº: _____

REGISTRO Nº _____ Inscrição Imobiliária nº _____

(nºs constantes na folha espelho do IPTU)

REQUISITOS PARA A CONCESSÃO DA ISENÇÃO:

- ✓ Sejam proprietários ou legítimos possuidores de **UM ÚNICO** imóvel e que nele **residam**;
- ✓ Que a área do terreno não seja superior a **300,00m²** (trezentos metros quadrados);
- ✓ Que a área construída do imóvel não seja superior a **200,00m²** (duzentos metros quadrados).

ENQUADRAMENTO DA ISENÇÃO (PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO) – assinalar 01 item:

- ☐ contribuintes com idade igual ou superior a 60 (sessenta anos)
- ☐ viúvas(os) pensionistas ou não e cônjuges conviventes
- ☐ aposentados por invalidez independentemente da idade

Preenchimento pelas viúvas(os): ☐ não fiz inventário ☐ sim, fiz inventário (cópia anexa)

As solicitações de Isenções estão sujeitas à vistoria ao imóvel, por parte da prefeitura, sem prévio aviso, para fins de comprovação dos itens a) e c) da legislação, e o não atendimento da vistoria, acarretará na não concessão do benefício.

O pedido é: ☐ 1ª solicitação de Isenção

☐ Renovação de Isenção e, **declaro** que: ☐ Não houve alteração na área construída
☐ Sim, houve alteração na área construída

Declaro ainda que, em atendimento ao contido no artigo 54, parágrafo 5º e 6º da Lei Orgânica e artigo 161 da Lei nº 2.614/97, que sou proprietário ou legítimo possuidor de **um único imóvel** (citado acima) e que **nele resido**; estou ciente da necessidade de **protocolar a renovação anual**, de janeiro até o último dia útil do mês de agosto, para vigorar no ano seguinte.

Por ser a expressão da verdade, declaro sob as penas da Lei e assumo as responsabilidades civil e criminal por incorreções ou falsidades.

Poá, _____ de _____ de 20____.

Assinatura do(a) Requerente

TAXA : **R\$20,69** (fundamentação legal da taxa dada pelo Art. 288, da Lei Municipal nº 2.614/97)

Anotações do setor: _____ DATA ÚLTIMA VISTORIA: ____/____/____

OBS. _____

A esposa/cônjuge convivente com idade **inferior** a 60 anos deverá preencher e assinar a declaração abaixo e anexar carteira profissional

DECLARAÇÃO

Eu, _____
portadora do RG nº _____, nascida em ____/____/____, CPF nº _____, para atendimento ao contido no inciso 2º do artigo 161 da Lei nº 2.614/97, alterado pela Lei Municipal nº 4.059/ 2018, **DECLARO DEDICAÇÃO EXCLUSIVA AO TRABALHO DOMÉSTICO NO ÂMBITO DE MINHA RESIDÊNCIA**, localizada na Rua/Av. _____ Nº _____, complemento: _____, Bairro _____, Poá – SP.

Por ser a expressão da verdade, declaro sob as penas da Lei e assumo as responsabilidades civil e criminal por incorreções ou falsidades.

☐ Não possuo MEI/EMPRESA ABERTA

Possuo em meu nome MEI ou EMPRESA ABERTA

☐ com receita anual

☐ sem receita anual, apenas tenho MEI/EMPRESA para contribuição, para fins de aposentadoria - ANEXAR DECLARAÇÃO ANUAL DO SIMEI.

Poá, ____ de _____ de 20____.

Assinatura da esposa/cônjuge convivente

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS (DIGITALIZAR E ANEXAR AO PEDIDO):

- 1ª folha do Carnê de IPTU (FOLHA ESPELHO – mais recente)
- Documentos de identificação (RG/ Habilitação, CPF) do(s) requerente(s), se casado, do cônjuge também
- Certidão de Casamento (em se tratando de viúva com idade inferior a 60 anos, trazer cópia atualizada)
- Certidão de óbito, quando um dos cônjuges/proprietário falecido
- Escritura de Aquisição do imóvel e/ou matrícula e/ou contrato de compra e venda (caso não exista cópia arquivada no setor de tributos),
- Carta da Concessão da Aposentadoria por Invalidez do INSS atualizada (datada no máximo de 06 meses)
- Carteira de trabalho da esposa/cônjuge convivente, quando idade inferior a 60 anos (página de identificação, página do último registro e a próxima página em branco) e preenchimento da declaração pela esposa/cônjuge convivente.

DEVERÁ ANEXAR TAMBÉM ESTE REQUERIMENTO DEVIDAMENTE PREENCHIDO

*** SUJEITO À SOLICITAÇÃO DE OUTROS DOCUMENTOS, SE NECESSÁRIO.**