



EDITAL DE NOTIFICAÇÃO - REURB
“NÚCLEO PEDRO CAROPRESO”
LADO COLINA VERDE

A **SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL**, nos termos da Lei Federal n. 13.465/2017, TORNA PÚBLICO que se encontra em andamento o processo administrativo de Regularização Fundiária (Reurb), referente a área denominada de **NÚCLEO PEDRO CAROPRESO**, localizado na Rua Pedro Caropreso, área registrada na Transcrição de Origem nº 2.182 de 26 de agosto de 1912 no Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes, regularizado através do Decreto Estadual nº 52.052 de 13 de agosto de 2007, alterado pelo Decreto nº 56.909 de 5 de abril de 2011, Lei Municipal nº 3.402/2009 e a Lei 13.465/2017, requerente e interessada na averbação da **Demarcação Urbanística – 21/2024**.

Ficam **NOTIFICADOS** os confrontantes e eventuais interessados para que, no prazo de 30 (trinta) dias a contar da publicação deste edital, apresentem eventuais impugnações ou manifestações junto à Secretaria Municipal de Habitação, situada a Av. Prefeito Jorge Francisco Correia Allen, 87 – centro – Poá/SP.

Decorrido o prazo sem manifestação, será presumida a anuência dos notificados, conforme art. 14 da Lei nº 13.465/2017.

Poá, 28 de agosto de 2025

MARCOS DIAS

Secretário Municipal de Habitação



PREFEITURA DA ESTÂNCIA HIDROMINERAL DE POÁ
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



Segue a listagem dos confrontantes da área demarcada:

- Proprietários: Pedro Caropreso e Isabel Rocha Caropreso (Espólios).

Rua Juvenal Galeno, 771 – Jd. da Saúde – São Paulo/SP – Cep: 04290-030

Confrontantes: Lado “Colina Verde”

Lote “01”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.451 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:
Rua Sol da Meia Noite, 46”A” – Jd. Maia – São Paulo/SP – Cep: 08180-050.

Lote “06”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.456 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:
Rua Antônio Barreto, 42 – Colina Verde - Poá/SP – Cep: 08553-335.

Lote “07”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.457 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:
Rua Alcides Barreto, 80 – Jd. Primavera – Ferraz de Vasconcelos/SP – Cep: 08535-300.

Lote “08”: Proprietário: Roque Dias dos Santos e s/m Juliana Mendes dos Santos.

Matrícula nº 72.458 R.I. Poá

Rua Imburana, 120 – Jd. Beatriz – São Paulo/SP – Cep: 08245-400 – Endereço de Entrega: Rua Vitória, 34 – Jd. Roseli – Itaquaquecetuba/SP – Cep: 08571-850.

Lote “09”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.459 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:
Rua Juquis, 273 – Moema – São Paulo/SP – Cep: 04081-010.



PREFEITURA DA ESTÂNCIA HIDROMINERAL DE POÁ
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



Lote “10”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.460 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:
Rua Juquis, 273 – Moema – São Paulo/SP – Cep: 04081-010.

Lote “11”: Proprietário: Fabrício Figueiredo e s/m Diane do Prado Oliveira Figueiredo.

Matrícula nº 72.461 R.I. Poá

Rua Antônio Barreto, 56 – Colina Verde – Poá/SP – Cep: 08553-335.

Lote “12”: Proprietário: Eliandro Laurindo de Almeida e s/m Cláudia da Silva Almeida.

Matrícula nº 72.462 R.I. Poá

Rua Vitoria Régia, 140 – Vl. Sta. Margariada – Ferraz de Vasconcelos/SP – Cep:
08543-260 – Endereço de Entrega: Rua Juquis, 273 – Moema – São Paulo/SP – Cep:
04081-010.

Lote “13”: Proprietário: Vanda Neves de Oliveira Prado e s/mr. Ewerson do Prado.

Matrícula nº 72.461 R.I. Poá

Rua Dom João Perez de Aboin, 140 – Aptº. 11D – Bl. 3D – Itaim Paulista/SP – Cep:
08131-370 – Endereço de Entrega: Rua Antônio Barreto, 66 – Colina Verde – Poá/SP
– Cep: 08553-335.

Lote “14”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.464 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:
Rua Juquis, 273 – Moema – São Paulo/SP – Cep: 04081-010.

Lote “15”: Proprietário: Katia Soares Franco.

Matrícula nº 72.465 R.I. Poá

Rua Alcides Barreto, 80 – Vl. Primavera – Ferraz de Vasconcelos/SP – Cep: 085535-
300 – Endereço de Entrega: Rua Antônio Barreto, 76 – Colina Verde - Poá/SP – Cep:
08553-335.



PREFEITURA DA ESTÂNCIA HIDROMINERAL DE POÁ
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



Lote “16”: Proprietário: Maria Cruz da Silva.

Matrícula nº 72.466 R.I. Poá

Rua Maria do Rosário, 921 – Jd. Ivanete - Poá/SP – Cep: 08553-120.

Lote “17”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.467 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:

Rua Juquis, 273 – Moema – São Paulo/SP – Cep: 04081-010.

Lote “18”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.468 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:

Rua Juquis, 273 – Moema – São Paulo/SP – Cep: 04081-010.

Lote “19”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.469 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:

Rua Luiz Zandrini, 328 – Jd. Luiz Mauro – Ferraz de Vasconcelos/SP – Cep: 08542-310.

Lote “20”: Proprietário: Lazaro Luiz dos Santos.

Matrícula nº 72.470 R.I. Poá

Rua São João, 92 – Apto. 13 – Bl. 03 – Jd. Soeiro – Ferraz de Vasconcelos/SP – Cep:

08540-200 – Endereço de Entrega: Rua Antônio Barreto, 100 – Colina Verde - Poá/SP – Cep: 08553-335.

Lote “21”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.471 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:

Rua Antônio Barreto, 106 – Colina Verde – Poá/SP – Cep: 08553-335.

Lote “22”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.472 R.I. Poá



PREFEITURA DA ESTÂNCIA HIDROMINERAL DE POÁ
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:
Rua Antônio Barreto, 102 – Colina Verde – Poá/SP – Cep: 08553-335.

Lote “23”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.473 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:
Rua das Angélicas, 147 – Vl. Sta. Margarida – Ferraz de Vasconcelos/SP – Cep:
08543-130.

Lote “24”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.475 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:
Rua Juquis, 273 – Moema – São Paulo/SP – Cep: 04081-010.

Lote “25”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.475 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:
Av. Jacira Teixeira de Camargo, 73 – Vl. Arbame – Ferraz de Vasconcelos/SP – Cep:
08544-090.

Lote “26”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.476 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:
Rua Antônio Barreto, 130 – Colina Verde - Poá/SP – Cep: 08553-335.

Lote “27”: Proprietário: Michael Alexandre Alves e s/m Patrícia Aparecida Porfírio
Alves.

Matrícula nº 72.477 R.I. Poá

Rua Vinhedo, 186 – Jd. Ivonete - Poá/SP – Cep: 08553-210 – Endereço de Entrega:
Rua Antônio Barreto, 136 – Colina Verde - Poá/SP – Cep: 08553-335.

Lote “28”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.478 R.I. Poá



PREFEITURA DA ESTÂNCIA HIDROMINERAL DE POÁ
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:
Rua Juquis, 273 – Moema – São Paulo/SP – Cep: 04081-010.

Lote “29”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.479 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:
Rua Antônio Barreto, 140 – Colina Verde - Poá/SP – Cep: 08553-335.

Lote “30”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.480 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:
Rua Juquis, 273 – Moema – São Paulo/SP – Cep: 04081-010.

Lote “31”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.481 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:
Av. Barão de Alagoas, 273 – Itaim Paulista – São Paulo/SP – Cep: 08120-000.

Lote “32”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.482 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:
Rua Antônio Barreto, 160 – Colina Verde - Poá/SP – Cep: 08553-335.

Lote “33”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.483 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:
Av. Kemel Addas, 572 – Cidade Kemel - Poá /SP – Cep: 08554-060.

Lote “34”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.484 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:
Rua Juquis, 273 – Moema – São Paulo/SP – Cep: 04081-010.



PREFEITURA DA ESTÂNCIA HIDROMINERAL DE POÁ
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



Lote “35”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.485 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:

Rua Juquis, 273 – Moema – São Paulo/SP – Cep: 04081-010.

Lote “36”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.486 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:

Rua dos Ipês, 331 – Ferraz de Vasconcelos/SP – Cep: 08543-180.

Lote “37”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.487 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:

Rua Antônio Barreto, 186 – Colina Verde - Poá/SP – Cep: 08553-335.

Lote “38”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.488 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:

Rua Juquis, 273 – Moema – São Paulo/SP – Cep: 04081-010.

Lote “39”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.489 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:

Rua Juquis, 273 – Moema – São Paulo/SP – Cep: 04081-010.

Lote “40”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.490 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:

Rua Juquis, 273 – Moema – São Paulo/SP – Cep: 04081-010.

Lote “41”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.491 R.I. Poá



PREFEITURA DA ESTÂNCIA HIDROMINERAL DE POÁ
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:
Rua Juquis, 273 – Moema – São Paulo/SP – Cep: 04081-010.

Lote “42”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.492 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:
Rua Juquis, 273 – Moema – São Paulo/SP – Cep: 04081-010.

Lote “43”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.493 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:
Rua Juquis, 273 – Moema – São Paulo/SP – Cep: 04081-010.

Lote “44”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.494 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:
Rua Juquis, 273 – Moema – São Paulo/SP – Cep: 04081-010.

Lote “45”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.495 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:
Rua Juquis, 273 – Moema – São Paulo/SP – Cep: 04081-010.

Lote “46”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.496 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:
Rua Coroados, 23 – Jd. Ivonete - Poá/SP – Cep: 08553-250.

Lote “47”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.497 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:
Rua Jaboticabal, 214 – Jd. Julieta - Poá/SP – Cep: 08553-300.



PREFEITURA DA ESTÂNCIA HIDROMINERAL DE POÁ
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



Lote “48”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.498 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:
Rua Luiz Novaes, 218 – Vl. Sta. Margarida - Ferraz de Vasconcelos/SP – Cep: 08543-190.

Lote “49”: Proprietário: Claudemir Bazilio dos Santos e s/m Leonilda Rosa de Aguiar Santos.

Matrícula nº 72.499 R.I. Poá

Rua Antônio Barreto, 246 – Casa 01 – Colina Verde – Poá/SP – Cep: 08553-335 –
Endereço de Entrega: Rua das Espumas, 179 – Jd. São Luís – São Paulo/SP – Cep: 08121-007.

Lote “50”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.500 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:
Rua Antônio Barreto, 250 – Colina Verde - Poá/SP – Cep: 08553-335.

Lote “51”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.501 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:
Rua Antônio Barreto, 256 – Colina Verde - Poá/SP – Cep: 08553-335.

Lote “52”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.502 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:
Rua Juquis, 273 – Moema – São Paulo/SP – Cep: 04081-010.



PREFEITURA DA ESTÂNCIA HIDROMINERAL DE POÁ
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



Lote “53”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.503 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:

Rua Juquis, 273 – Moema – São Paulo/SP – Cep: 04081-010.

“Área Institucional”: Proprietário: Prefeitura da Estância Hidromineral de Poá.

Transcrição nº 2.182 R.I. Mogi das Cruzes

Avenida Brasil, 198 - Centro – Poá/SP – Cep: 08561-000

Poá, 28 de agosto de 2025

Antônio Carlos Pereira dos Santos
Assessor Técnico

Marcos Dias
Secretário da Habitação de Interesse Social