



PREFEITURA DA ESTÂNCIA HIDROMINERAL DE POÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO - REURB
“NÚCLEO PEDRO CAROPRESO”
LADO JARDIM JULIETA**

A SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL, nos termos da Lei Federal n. 13.465/2017, TORNA PÚBLICO que se encontra em andamento o processo administrativo de Regularização Fundiária (Reurb), referente a área denominada de **NÚCLEO PEDRO CAROPRESO**, localizado na Rua Pedro Caropreso, área registrada na Transcrição de Origem nº 2.182 de 26 de agosto de 1912 no Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes, regularizado através do Decreto Estadual nº 52.052 de 13 de agosto de 2007, alterado pelo Decreto nº 56.909 de 5 de abril de 2011, Lei Municipal nº 3.402/2009 e a Lei 13.465/2017, requerente e interessada na averbação da **Demarcação Urbanística – 21/2024**.

Ficam **NOTIFICADOS** os confrontantes e eventuais interessados para que, no prazo de 30 (trinta) dias a contar da publicação deste edital, apresentem eventuais impugnações ou manifestações junto à Secretaria Municipal de Habitação, situada a Av. Prefeito Jorge Francisco Correia Allen, 87 – centro – Poá/SP.

Decorrido o prazo sem manifestação, será presumida a anuência dos notificados, conforme art. 14 da Lei nº 13.465/2017.

Poá, 28 de agosto de 2025

MARCOS DIAS

Secretário Municipal de Habitação



Segue a listagem dos confrontantes da área demarcada:

- **Proprietários: Pedro Caropreso e Isabel Rocha Caropreso (Espólios).**

Rua Juvenal Galeno, 771 – Jd. da Saúde – São Paulo/SP – Cep: 04290-030

Confrontantes: Lado “Jd. Julieta” – Quadra “A”

Lote “03”: Proprietário: Inácio Mitsuru Tanaka e s/m Iracema da Silva Tanaka.

Matrícula n° 17.445 – R.I. Poá

Rua José Carlos Sartori, 70 – Recanto Salzano - Porto Ferreira/SP – Cep: 13660-142 – Endereço de Entrega: Rua Maria do Rosário, 496 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-120.

Lote “04”: Proprietário: José Carlos Garcia e s/m Iraci Senhorinha da Conceição Garcia.

Matrícula n° 15.295 – R.I. Poá

Rua Antônio Rodrigues de Souza, 74 - Penha/SP – Cep: 03680-030 – Endereço de Entrega: Rua Jaboticabal, 41 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

Lote “05-A”: Proprietário: Abrahão Monteiro e s/m Márcia Aparecida França Monteiro.

Matrícula n° 95.471 – R.I. Poá

Rua Jaboticabal, 55 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

Lote “05-B”: Proprietária: Ivone da Silva.

Matrícula n° 95.472 – R.I. Poá

Rua Jaboticabal, 69 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.



Lote “06-A”: Proprietário: David Dias Neiva e s/m Vania dos Santos Favela Neiva.

Matrícula nº 77.888 – R.I. Poá

Rua Tem. Seb. Pin. D. Silva, 545 – Fazenda I – São Paulo/SP – Cep: 13.051-001 – Endereço de Entrega: Rua Jaboticabal, 71 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

Lote “06-B”: Proprietário: André Luiz Fernandes e s/m Nubia Santos Araújo Fernandes.

Matrícula nº 77.889 – R.I. Poá

Rua dos Cravos, 334 – VI. Santa Margarida – Ferraz de Vasconcelos/SP – Cep: 08543-250 – Endereço de Entrega: Rua Jaboticabal, 79 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

Lote “07-A”: Proprietário: Nelson Nobre e s/m Regina Célia de Vasconcelos Nobre.

Matrícula nº 91.425 – R.I. Poá

Rua Jaboticabal, 89 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

Lote “07-B”: Proprietário: Nelson Nobre e s/m Regina Célia de Vasconcelos Nobre.

Matrícula nº 91.426 – R.I. Poá

Rua Jaboticabal, 89 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

Lote “08-A”: Proprietário: Reinaldo Renato de Faria e s/m Vanda Aparecida de Oliveira Faria.

Matrícula nº 60.434 – R.I. Poá

Rua Jaboticabal, 97 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.



Lote “08-B”: Proprietário: Carlos Edson de Almeida e s/m Fátima Marques de Almeida.

Matrícula nº 60.435 – R.I. Poá

Rua Jaboticabal, 91 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300 – Endereço de Entrega: Rua Humberto de Campos, 111 – VI. Correa – Ferraz de Vasconcelos/SP – Cep: 08500-000.

Lote “09”: Proprietário: Sérgio Arakaki.

Matrícula nº 14.545 – R.I. Poá

Rua Jaborandi, 815 – Penha/SP – Cep: 03610-000 – Endereço de Entrega: Rua Jaboticabal, 101 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

Lote “10-A”: Proprietário: Renato Couto da Silva.

Matrícula nº 62.831 – R.I. Poá

Avenida Niteroi, 537 – Cidade Kemel - Poá/SP – Cep: 08554-030 – Endereço de Entrega: Rua Jaboticabal, 111 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

Lote “10-B”: Proprietário: Patrícia Ferreira de Andrade.

Matrícula nº 62.832 – R.I. Poá

Rua Jaboticabal, 117 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

Lote “11”: Proprietário: Tumioshi Hajime e s/m Neusa Hajime.

Transcrição nº 5.837 – R.I. Poá

Rua Zilda, 388 – Casa Verde/SP – Cep: 02545-000 – Endereço de Entrega: Rua Jaboticabal, 125 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

Lote “12-B”: Proprietário: João Batista de Faria e s/m Aparecida de Fátima Lopes Faria.



Matrícula nº 54.999 – R.I. Poá

Rua Jaboticabal, 131 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300 – Endereço de Entrega: Rua Francesco Melzi, 350 – Jd. Marilia – São Paulo/SP – Cep: 03579-140.

Lote “12-A”: Proprietário: Ivair Gregório Vieira e S/m Silvia Carraro Vieira.

Matrícula nº 54.998 – R.I. Poá

Rua Senador Amaral Furlan, 139 – Itaquera/SP – Cep: 08247-025 – Endereço de Entrega: Rua Jaboticabal, 129 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

Lote “13”: Proprietário: João Batista de Faria e s/m Aparecida de Fátima Lopes Faria

Matrícula nº 6.860 – R.I. Poá

Rua Jaboticabal, 135 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300 – Endereço de Entrega: Rua Francesco Melzi, 350 – Jd. Marilia – São Paulo/SP – Cep: 03579-140.

Lote “14”: Proprietário: Francisco Antônio Gonçalves (Espólio) e s/m Maria de Lourdes Castanheira Diniz Gonçalves.

Herdeiros: Rosana Gonçalves e s/m Renato Pereira Lima.

Rua Tuiuti, 436 – Aptº 53 – Tatuapé/SP – Cep: 03081-003.

Francisco Ricardo Gonçalves.

Rua Torrinha, 207 – Tatuapé/SP – Cep: 03332-010.

Matrícula nº 6.861 – R.I. Poá

Rua Jaboticabal, 145 e 151 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300 – Endereço de Entrega: Rua Torrinha, 207 – Tatuapé/SP – Cep: 03332-010.

Lote “15”: Proprietário: Abdenôr Ferreira Benício e s/m Maurizia Faustino Dias Benício.

Matrícula nº 16.411 – R.I. Poá



Rua Professora Eunice Alcala, 380 – Jd. Sta. Rosa II – São José do Rio Preto/SP – Cep: 15054-502 – Endereço de Entrega: Rua Jaboticabal, 147 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

Lote “16-B”: Proprietário: Lindomar Venceslau Cipriano.

Matrícula n° 55.848 – R.I. Poá

Rua Manoel de Abreu, 50 – VI. Sta. Margarida – Ferraz de Vasconcelos/SP – Cep: 08544-070 – Endereço de Entrega: Rua Jaboticabal, 137 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

Lote “16-A”: Proprietário: José Mandu de Lima.

Matrícula n° 55.847 – R.I. Poá

Rua Jaboticabal, 139 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

Lote “17-B”: Proprietário: Célio de Alencar Lopes.

Matrícula n° 52.122 – R.I. Poá

Rua Francesco Melzer, 350 – Jd. Marilia – São Paulo/SP – Cep: 03579-140 – Endereço de Entrega: Rua Jaboticabal, 143 - Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

Lote “17-A”: Proprietário: Waldir Dias de Faria e s/m Fernanda Cristina Pulino de Faria.

Matrícula n° 52.121 – R.I. Poá

Rua Francesco Melzer, 350 – Jd. Marilia – São Paulo/SP – Cep: 03579-140 – Endereço de Entrega: Rua Jaboticabal, 143 - Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

Lote “18-A”: Proprietária: Cleide Rodrigues de Oliveira.

Matrícula n° 78.288 – R.I. Poá



Rua Jaboticabal, 157 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300 - Endereço de Entrega: Rua Santa Cruz, 211 – VI. Perracini – Poá/SP – Cep: 08552-400.

Lote “18-B”: Proprietário: Carlos José Rodrigues.

Matrícula n° 78.289 – R.I. Poá

Rua Jaboticabal, 161 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300 – Endereço de Entrega: Rua Santa Cruz, 211 – VI. Perracini – Poá/SP – Cep: 08552-400.

Lote “19-A”: Proprietário: José Mandu de Lima.

Matrícula n° 64.860 – R.I. Poá

Avenida Kemel Addas, 1.134 – Cidade Kemel – Itaim Paulista/SP – Cep: 08130-485 – Endereço de Entrega: Rua Jaboticabal, 155 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

Lote “19-B”: Proprietário: Mário Lúcio Peixoto Santana.

Matrícula n° 64.861 – R.I. Poá

Rua da Sorte, 216 – Aptº 417 – Cidade Tiradentes – Cidade Kemel/SP – Cep: 08470-060 – Endereço de Entrega: Rua Jaboticabal, 167 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

Lote “20-A”: Proprietário: Vanessa Ataíde de Souza Melo Silvestre s/mr. Adalberto de Lima Silvestre.

Matrícula n° 75.869 – R.I. Poá

Rua Clemente Cunha Ferreira, 1.100 – VI. Perracini - Poá/SP – Cep: 08550-000 – Endereço de Entrega: Rua Jaboticabal, 171 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.



Lote “20-B”: Proprietário: Janaína Romualdo da Costa Laurenti e s/mr. Rodrigo Laurenti.

Matrícula nº 75.870 – R.I. Poá

Rua Paraná, 64 – Ferraz de Vasconcelos/SP – Cep: 08532-600 – Endereço de Entrega: Rua Jaboticabal, 175 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

Lote “21”: Proprietário: Antônio Aparecido Arreciguelli e s/m Armandia dos Santos Arreciguelli.

Matrícula nº 27.947 – R.I. Poá

Rua Jaboticabal, 181 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300 – Endereço de Entrega: Rua Manoel de Abreu, 391 – Ferraz de Vasconcelos/SP – Cep: 08543-350.

Lote “22”: Proprietário: Lydia Sichi Ferrari, Edgar Ferrari Bitler, Edemur Ferrari, Erly Ferrari e Eduardo Ferrari Bitler.

Matrícula nº 27.948 – R.I. Poá

Rua Jaboticabal, 189 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

Lote “23 à 33-B”: Proprietário: Eliana Teixeira da Silva Costa e s/mr. Carlos Antônio Claudino Costa.

Rua Jaboticabal, 209 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

Usufruto Vitalício de Edileuda Rodrigues Guilherme e Maria Conceição Rocha.

Rua Francisco Martins, 96 – Socorro – Mogi das Cruzes/SP – Cep: 08780-520.

Matrícula nº 74.650 – R.I. Poá



Lote “23 à 33-C”: Proprietário: Congregação das Irmãs Missionárias Catequistas do Sagrado Coração.

Matrícula nº 74.651 – R.I. Poá

Rua Jaboticabal, 255 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300 – Endereço de Entrega: Rua Francisco Martins, 96 – Socorro – Mogi das Cruzes/SP – Cep: 08780-520.

Poá, 28 de agosto de 2025

Antônio Carlos Pereira dos Santos
Assessor Técnico

Marcos Dias
Secretário da Habitação de Interesse Social