



**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO - REURB**  
**“NÚCLEO PEDRO CAROPRESO”**  
**LADO JARDIM JULIETA**

A **SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL**, nos termos da Lei Federal n. 13.465/2017, TORNA PÚBLICO que se encontra em andamento o processo administrativo de Regularização Fundiária (Reurb), referente a área denominada de **NÚCLEO PEDRO CAROPRESO**, localizado na Rua Pedro Caropreso, área registrada na Transcrição de Origem nº 2.182 de 26 de agosto de 1912 no Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes, regularizado através do Decreto Estadual nº 52.052 de 13 de agosto de 2007, alterado pelo Decreto nº 56.909 de 5 de abril de 2011, Lei Municipal nº 3.402/2009 e a Lei 13.465/2017, requerente e interessada na averbação da **Demarcação Urbanística – 21/2024**.

Ficam **NOTIFICADOS** os confrontantes e eventuais interessados para que, no prazo de 30 (trinta) dias a contar da publicação deste edital, apresentem eventuais impugnações ou manifestações junto à Secretaria Municipal de Habitação, situada a Av. Prefeito Jorge Francisco Correia Allen, 87 – centro – Poá/SP.

Decorrido o prazo sem manifestação, será presumida a anuência dos notificados, conforme art. 14 da Lei nº 13.465/2017.

Poá, 28 de agosto de 2025

**MARCOS DIAS**

**Secretário Municipal de Habitação**



PREFEITURA DA ESTÂNCIA HIDROMINERAL DE POÁ  
ESTADO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



Segue a listagem dos confrontantes da área demarcada:

- **Proprietários: Pedro Caropreso e Isabel Rocha Caropreso (Espólios).**

Rua Juvenal Galeno, 771 – Jd. da Saúde – São Paulo/SP – Cep: 04290-030

**Confrontantes:** Lado “Jd. Julieta” – Quadra “A”

**Lote “03”:** Proprietário: Inácio Mitsuru Tanaka e s/m Iracema da Silva Tanaka.

**Matrícula nº 17.445 – R.I. Poá**

Rua José Carlos Sartori, 70 – Recanto Salzano - Porto Ferreira/SP – Cep: 13660-142 – Endereço de Entrega: Rua Maria do Rosário, 496 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-120.

**Lote “04”:** Proprietário: José Carlos Garcia e s/m Iraci Senhorinha da Conceição Garcia.

**Matrícula nº 15.295 – R.I. Poá**

Rua Antônio Rodrigues de Souza, 74 - Penha/SP – Cep: 03680-030 – Endereço de Entrega: Rua Jaboticabal, 41 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

**Lote “05-A”:** Proprietário: Abrahão Monteiro e s/m Márcia Aparecida França Monteiro.

**Matrícula nº 95.471 – R.I. Poá**

Rua Jaboticabal, 55 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

**Lote “05-B”:** Proprietária: Ivone da Silva.

**Matrícula nº 95.472 – R.I. Poá**

Rua Jaboticabal, 69 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.



**Lote “06-A”:** Proprietário: David Dias Neiva e s/m Vania dos Santos Favela Neiva.

**Matrícula nº 77.888 – R.I. Poá**

Rua Tem. Seb. Pin. D. Silva, 545 – Fazenda I – São Paulo/SP – Cep: 13.051-001 – Endereço de Entrega: Rua Jaboticabal, 71 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

**Lote “06-B”:** Proprietário: André Luiz Fernandes e s/m Nubia Santos Araújo Fernandes.

**Matrícula nº 77.889 – R.I. Poá**

Rua dos Cravos, 334 – Vl. Santa Margarida – Ferraz de Vasconcelos/SP – Cep: 08543-250 – Endereço de Entrega: Rua Jaboticabal, 79 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

**Lote “07-A”:** Proprietário: Nelson Nobre e s/m Regina Célia de Vasconcelos Nobre.

**Matrícula nº 91.425 – R.I. Poá**

Rua Jaboticabal, 89 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

**Lote “07-B”:** Proprietário: Nelson Nobre e s/m Regina Célia de Vasconcelos Nobre.

**Matrícula nº 91.426 – R.I. Poá**

Rua Jaboticabal, 89 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

**Lote “08-A”:** Proprietário: Reinaldo Renato de Faria e s/m Vanda Aparecida de Oliveira Faria.

**Matrícula nº 60.434 – R.I. Poá**

Rua Jaboticabal, 97 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.



PREFEITURA DA ESTÂNCIA HIDROMINERAL DE POÁ  
ESTADO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



**Lote “08-B”:** Proprietário: Carlos Edson de Almeida e s/m Fátima Marques de Almeida.

**Matrícula nº 60.435 – R.I. Poá**

Rua Jaboticabal, 91 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300 – Endereço de Entrega: Rua Humberto de Campos, 111 – Vl. Correa – Ferraz de Vasconcelos/SP – Cep: 08500-000.

**Lote “09”:** Proprietário: Sérgio Arakaki.

**Matrícula nº 14.545 – R.I. Poá**

Rua Jaborandi, 815 – Penha/SP – Cep: 03610-000 – Endereço de Entrega: Rua Jaboticabal, 101 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

**Lote “10-A”:** Proprietário: Renato Couto da Silva.

**Matrícula nº 62.831 – R.I. Poá**

Avenida Niteroi, 537 – Cidade Kemel - Poá/SP – Cep: 08554-030 – Endereço de Entrega: Rua Jaboticabal, 111 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

**Lote “10-B”:** Proprietário: Patrícia Ferreira de Andrade.

**Matrícula nº 62.832 – R.I. Poá**

Rua Jaboticabal, 117 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

**Lote “11”:** Proprietário: Tumioshi Hajime e s/m Neusa Hajime.

**Transcrição nº 5.837 – R.I. Poá**

Rua Zilda, 388 – Casa Verde/SP – Cep: 02545-000 – Endereço de Entrega: Rua Jaboticabal, 125 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

**Lote “12-B”:** Proprietário: João Batista de Faria e s/m Aparecida de Fátima Lopes Faria.



**Matrícula nº 54.999 – R.I. Poá**

Rua Jaboticabal, 131 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300 – Endereço de Entrega: Rua Francesco Melzi, 350 – Jd. Marília – São Paulo/SP – Cep: 03579-140.

**Lote “12-A”:** Proprietário: Ivair Gregório Vieira e S/m Silvia Carraro Vieira.

**Matrícula nº 54.998 – R.I. Poá**

Rua Senador Amaral Furlan, 139 – Itaquera/SP – Cep: 08247-025 – Endereço de Entrega: Rua Jaboticabal, 129 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

**Lote “13”:** Proprietário: João Batista de Faria e s/m Aparecida de Fátima Lopes Faria

**Matrícula nº 6.860 – R.I. Poá**

Rua Jaboticabal, 135 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300 – Endereço de Entrega: Rua Francesco Melzi, 350 – Jd. Marília – São Paulo/SP – Cep: 03579-140.

**Lote “14”:** Proprietário: Francisco Antônio Gonçalves (Espólio) e s/m Maria de Lourdes Castanheira Diniz Gonçalves.

Herdeiros: Rosana Gonçalves e s/mr Renato Pereira Lima.

Rua Tuiuti, 436 – Aptº 53 – Tatuapé/SP – Cep: 03081-003.

Francisco Ricardo Gonçalves.

Rua Torrinha, 207 – Tatuapé/SP – Cep: 03332-010.

**Matrícula nº 6.861 – R.I. Poá**

Rua Jaboticabal, 145 e 151 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300 – Endereço de Entrega: Rua Torrinha, 207 – Tatuapé/SP – Cep: 03332-010.

**Lote “15”:** Proprietário: Abdenôr Ferreira Benício e s/m Maurizia Faustino Dias Benício.

**Matrícula nº 16.411 – R.I. Poá**



PREFEITURA DA ESTÂNCIA HIDROMINERAL DE POÁ  
ESTADO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



Rua Professora Eunice Alcala, 380 – Jd. Sta. Rosa II – São José do Rio Preto/SP – Cep: 15054-502 – Endereço de Entrega: Rua Jaboticabal, 147 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

**Lote “16-B”:** Proprietário: Lindomar Venceslau Cipriano.

**Matrícula nº 55.848 – R.I. Poá**

Rua Manoel de Abreu, 50 – Vl. Sta. Margarida – Ferraz de Vasconcelos/SP – Cep: 08544-070 – Endereço de Entrega: Rua Jaboticabal, 137 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

**Lote “16-A”:** Proprietário: José Mandu de Lima.

**Matrícula nº 55.847 – R.I. Poá**

Rua Jaboticabal, 139 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

**Lote “17-B”:** Proprietário: Célio de Alencar Lopes.

**Matrícula nº 52.122 – R.I. Poá**

Rua Francesco Melzer, 350 – Jd. Marília – São Paulo/SP – Cep: 03579-140 – Endereço de Entrega: Rua Jaboticabal, 143 - Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

**Lote “17-A”:** Proprietário: Waldir Dias de Faria e s/m Fernanda Cristina Pulino de Faria.

**Matrícula nº 52.121 – R.I. Poá**

Rua Francesco Melzer, 350 – Jd. Marília – São Paulo/SP – Cep: 03579-140 – Endereço de Entrega: Rua Jaboticabal, 143 - Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

**Lote “18-A”:** Proprietária: Cleide Rodrigues de Oliveira.

**Matrícula nº 78.288 – R.I. Poá**



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA HIDROMINERAL DE POÁ**  
ESTADO DE SÃO PAULO  
**SECRETARIA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL**



Rua Jaboticabal, 157 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300 - Endereço de Entrega: Rua Santa Cruz, 211 – Vl. Perracini – Poá/SP – Cep: 08552-400.

**Lote “18-B”:** Proprietário: Carlos José Rodrigues.

**Matrícula nº 78.289 – R.I. Poá**

Rua Jaboticabal, 161 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300 – Endereço de Entrega: Rua Santa Cruz, 211 – Vl. Perracini – Poá/SP – Cep: 08552-400.

**Lote “19-A”:** Proprietário: José Mandu de Lima.

**Matrícula nº 64.860 – R.I. Poá**

Avenida Kemel Addas, 1.134 – Cidade Kemel – Itaim Paulista/SP – Cep: 08130-485 – Endereço de Entrega: Rua Jaboticabal, 155 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

**Lote “19-B”:** Proprietário: Mário Lúcio Peixoto Santana.

**Matrícula nº 64.861 – R.I. Poá**

Rua da Sorte, 216 – Aptº 417 – Cidade Tiradentes – Cidade Kemel/SP – Cep: 08470-060 – Endereço de Entrega: Rua Jaboticabal, 167 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

**Lote “20-A”:** Proprietário: Vanessa Ataíde de Souza Melo Silvestre s/mr. Adalberto de Lima Silvestre.

**Matrícula nº 75.869 – R.I. Poá**

Rua Clemente Cunha Ferreira, 1.100 – Vl. Perracini - Poá/SP – Cep: 08550-000 – Endereço de Entrega: Rua Jaboticabal, 171 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.



**Lote “20-B”:** Proprietário: Janaína Romualdo da Costa Laurenti e s/mr. Rodrigo Laurenti.

**Matrícula nº 75.870 – R.I. Poá**

Rua Paraná, 64 – Ferraz de Vasconcelos/SP – Cep: 08532-600 – Endereço de Entrega: Rua Jaboticabal, 175 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

**Lote “21”:** Proprietário: Antônio Aparecido Arreciguelli e s/m Armandia dos Santos Arreciguelli.

**Matrícula nº 27.947 – R.I. Poá**

Rua Jaboticabal, 181 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300 – Endereço de Entrega: Rua Manoel de Abreu, 391 – Ferraz de Vasconcelos/SP – Cep: 08543-350.

**Lote “22”:** Proprietário: Lydia Sichi Ferrari, Edgar Ferrari Bitler, Edemur Ferrari, Erly Ferrari e Eduardo Ferrari Bitler.

**Matrícula nº 27.948 – R.I. Poá**

Rua Jaboticabal, 189 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

**Lote “23 à 33-B”:** Proprietário: Eliana Teixeira da Silva Costa e s/mr. Carlos Antônio Claudino Costa.

Rua Jaboticabal, 209 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

Usufruto Vitalício de Edileuda Rodrigues Guilherme e Maria Conceição Rocha.

Rua Francisco Martins, 96 – Socorro – Mogi das Cruzes/SP – Cep: 08780-520.

**Matrícula nº 74.650 – R.I. Poá**





**PREFEITURA DA ESTÂNCIA HIDROMINERAL DE POÁ**  
ESTADO DE SÃO PAULO  
**SECRETARIA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL**



**Lote “23 à 33-C”:** Proprietário: Congregação das Irmãs Missionárias Catequistas do Sagrado Coração.

**Matrícula nº 74.651 – R.I. Poá**

Rua Jaboticabal, 255 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300 – Endereço de Entrega: Rua Francisco Martins, 96 – Socorro – Mogi das Cruzes/SP – Cep: 08780-520.

Poá, 28 de agosto de 2025

**Antônio Carlos Pereira dos Santos**  
Assessor Técnico

**Marcos Dias**  
Secretário da Habitação de Interesse Social