



EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – REURB “NÚCLEO RUA PRESIDENTE BERNARDES (FASE 2) – QUADRA “14”

A **SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL**, nos termos da Lei Federal n. 13.465/2017, **TORNA PÚBLICO** que se encontra em andamento o processo administrativo de Regularização Fundiária “Reurb”, referente a área denominada de **NÚCLEO RUA PRESIDENTE BERNARDES (FASE 2) – QUADRA “14”**, localizado na Rua Presidente Bernardes esq. com a Rua Luiza Lamberti Rossi, área registrada na Transcrição de Origem nº 4.758 do Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes, regularizado através do Decreto Estadual nº 52.052 de 13 de agosto de 2007, alterado pelo Decreto nº 56.909 de 5 de abril de 2011, Lei Municipal nº 3.402/2009 e a Lei 13.465/2017, requerente e interessada na averbação da **Demarcação Urbanística – 22/2024**.

Ficam **NOTIFICADOS** os confrontantes e eventuais interessados para que, **no prazo de 30 “trinta” dias** a contar da publicação deste edital, apresentem eventuais impugnações ou manifestações junto à Secretaria Municipal de Habitação, situada a Av. Prefeito Jorge Francisco Correa Allen, 87 – Centro – Poá/SP.

Esse Edital de Notificação é afixado no Quadro de Avisos da Secretaria de Habitação, bem como publicado no site oficial da Prefeitura.

Decorrido o prazo sem manifestação, será presumida a anuência dos notificados, conforme art. 14 da Lei n. 13.465/2017.

Poá, 10 de novembro de 2025.

Marcos Dias
Secretário da Habitação de Interesse Social



LISTAGEM DOS PROPRIETÁRIOS E CONFRONTANTES DA ÁREA DEMARCADA:

PROPRIETÁRIOS:

***Proprietários: Manoel Alves dos Anjos e s/m Áurea Martins dos Anjos
(Espólios).***

Rua Presidente Bernardes, 330 – Vila Áurea - Poá/SP – Cep: 08554-360

CONFRONTANTES:

Proprietários: Sylvia Anthero Sanches Hoya e Manoel Sanches Hoya

“Imóvel Matrícula nº 34.250 R.I. Poá”

Rua Amor Perfeito, 318 – Jardim São Vicente – Cotia/SP – CEP 06713-290

“Sistema Viário”: Proprietário: Prefeitura Municipal de Poá.

Secretário de Obras Adriano Panão de Oliveira

Avenida Brasil, 198 – Centro – Poá/SP – Cep: 08561-000

Proprietário: Ricardo Augusto Siqui Rodrigues

“Imóvel Lote 14 – Quadra 19”

Rua Luiza Lamberti Rossi, nº 301 – Vila Áurea - Poá/SP – Cep: 08554-410

**Antônio Carlos Pereira dos Santos
Assessor Técnico de Habitação**

**Marcos Dias
Secretário da Habitação de Interesse Social**