



EDIÇÃO Nº 907 | ANO 05 | 23 DE SETEMBRO DE 2025

ATOS DO PODER EXECUTIVO



PREFEITURA DA ESTÂNCIA HIDROMINERAL DE POÁ
ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO - REURB
"NÚCLEO PEDRO CAROPRESO"
LADO JARDIM JULIETA**

A SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL, nos termos da Lei Federal n. 13.465/2017, TORNA PÚBLICO que se encontra em andamento o processo administrativo de Regularização Fundiária (Reurb), referente a área denominada de **NÚCLEO PEDRO CAROPRESO**, localizado na Rua Pedro Caropreso, área registrada na Transcrição de Origem nº 2.182 de 26 de agosto de 1912 no Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes, regularizado através do Decreto Estadual nº 52.052 de 13 de agosto de 2007, alterado pelo Decreto nº 56.909 de 5 de abril de 2011, Lei Municipal nº 3.402/2009 e a Lei 13.465/2017, requerente e interessada na averbação da **Demarcação Urbanística – 21/2024**

Ficam **NOTIFICADOS** os confrontantes e eventuais interessados para que, no prazo de 30 (trinta) dias a contar da publicação deste edital, apresentem eventuais impugnações ou manifestações junto à Secretaria Municipal de Habitação situada a Av. Prefeito Jorge Francisco Correia Allen, 87 – centro – Poá/SP.

Decorrido o prazo sem manifestação, será presumida a anuência dos notificados, conforme art. 14 da Lei nº 13.465/2017.

Poá, 28 de agosto de 2025


MARCOS DIAS
Secretário Municipal de Habitação

1

Endereço: Av. Prefeito Jorge Francisco Correia Allen, 87 - Centro - Poá - SP | Email: habitacao@poa.sp.gov.br
Telefone: (11) 4639-2433





DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO Nº 907 | ANO 05 | 23 DE SETEMBRO DE 2025



PREFEITURA DA ESTÂNCIA HIDROMINERAL DE POÁ
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



Segue a listagem dos confrontantes da área demarcada:

- **Proprietários: Pedro Caropreso e Isabel Rocha Caropreso (Espólios).**

Rua Juvenal Galeno, 771 – Jd. da Saúde – São Paulo/SP – Cep: 04290-030

Confrontantes: Lado "Jd. Julieta" – Quadra "A"

Lote "03": Proprietário: Inácio Mitsuru Tanaka e s/m Iracema da Silva Tanaka.

Matrícula nº 17.445 – R.I. Poá

Rua José Carlos Sartori, 70 – Recanto Salzano - Porto Ferreira/SP – Cep:
13060-142 – Endereço de Entrega: Rua Maria do Rosário, 496 – Jd. Julieta –
Poá/SP – Cep: 08553-120.

Lote "04": Proprietário: José Carlos Garcia e s/m Iraci Senhorinha da
Conceição Garcia.

Matrícula nº 15.295 – R.I. Poá

Rua Antônio Rodrigues de Souza, 74 - Penha/SP – Cep: 03680-030 –
Endereço de Entrega: Rua Jaboticabal, 41 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep:
08553-300.

Lote "05-A": Proprietário: Abrahão Monteiro e s/m Márcia Aparecida França
Monteiro.

Matrícula nº 95.471 – R.I. Poá

Rua Jaboticabal, 55 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

Lote "05-B": Proprietária: Ivone da Silva.

Matrícula nº 95.472 – R.I. Poá

Rua Jaboticabal, 69 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

2

Endereço: Av. Prefeito Jorge Francisco Correia Allen, 87 - Centro - Poá - SP | Email: habitacao@poa.sp.gov.br
Telefone: (11) 4639-2433





DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO Nº 907 | ANO 05 | 23 DE SETEMBRO DE 2025



PREFEITURA DA ESTÂNCIA HIDROMINERAL DE POÁ
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



Lote "06-A": Proprietário: David Dias Neiva e s/m Vania dos Santos Favela Neiva.

Matrícula nº 77.888 – R.I. Poá

Rua Tem. Seb. Pin. D. Silva, 545 – Fazenda I – São Paulo/SP – Cep: 13.051-001 – Endereço de Entrega: Rua Jaboticabal, 71 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

Lote "06-B": Proprietário: André Luiz Fernandes e s/m Nubia Santos Araújo Fernandes.

Matrícula nº 77.889 – R.I. Poá

Rua dos Cravos, 334 – Vl. Santa Margarida – Ferraz de Vasconcelos/SP – Cep: 08543-250 – Endereço de Entrega: Rua Jaboticabal, 79 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

Lote "07-A": Proprietário: Nelson Nobre e s/m Regina Célia de Vasconcelos Nobre.

Matrícula nº 91.425 – R.I. Poá

Rua Jaboticabal, 89 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

Lote "07-B": Proprietário: Nelson Nobre e s/m Regina Célia de Vasconcelos Nobre.

Matrícula nº 91.426 – R.I. Poá

Rua Jaboticabal, 89 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

Lote "08-A": Proprietário: Reinaldo Renato de Faria e s/m Vanda Aparecida de Oliveira Faria.

Matrícula nº 60.434 – R.I. Poá

Rua Jaboticabal, 97 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

3

Endereço: Av. Prefeito Jorge Francisco Correia Allen, 87 - Centro - Poá - SP | Email: habitacao@poa.sp.gov.br
Telefone: (11) 4639-2433





DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO Nº 907 | ANO 05 | 23 DE SETEMBRO DE 2025



PREFEITURA DA ESTÂNCIA HIDROMINERAL DE POÁ
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



Lote "08-B": Proprietário: Carlos Edson de Almeida e s/m Fátima Marques de Almeida.

Matrícula nº 60.435 – R.I. Poá

Rua Jaboticabal, 91 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300 – Endereço de Entrega: Rua Humberto de Campos, 111 – Vl. Correa – Ferraz de Vasconcelos/SP – Cep: 08500-000.

Lote "09": Proprietário: Sérgio Arakaki.

Matrícula nº 14.545 – R.I. Poá

Rua Jaborandi, 815 – Penha/SP – Cep: 03610-000 – Endereço de Entrega: Rua Jaboticabal, 101 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

Lote "10-A": Proprietário: Renato Couto da Silva.

Matrícula nº 62.831 – R.I. Poá

Avenida Niteroi, 537 – Cidade Kernel - Poá/SP – Cep: 08554-030 – Endereço de Entrega: Rua Jaboticabal, 111 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

Lote "10-B": Proprietário: Patrícia Ferreira de Andrade.

Matrícula nº 62.832 – R.I. Poá

Rua Jaboticabal, 117 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

Lote "11": Proprietário: Tumioshi Hajime e s/m Neusa Hajime.

Transcrição nº 5.837 – R.I. Poá

Rua Zilda, 388 – Casa Verde/SP – Cep: 02545-000 – Endereço de Entrega: Rua Jaboticabal, 125 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

Lote "12-B": Proprietário: João Batista de Faria e s/m Aparecida de Fátima Lopes Faria.

4

Endereço: Av. Prefeito Jorge Francisco Correia Allen, 87 - Centro - Poá - SP | Email: habitacao@poa.sp.gov.br
Telefone: (11) 4639-2433





EDIÇÃO Nº 907 | ANO 05 | 23 DE SETEMBRO DE 2025



PREFEITURA DA ESTÂNCIA HIDROMINERAL DE POÁ
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



Matrícula nº 54.999 – R.I. Poá

Rua Jaboticabal, 131 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300 – Endereço de
Entrega: Rua Francesco Melzi, 350 – Jd. Marília – São Paulo/SP – Cep: 03579-
140.

Lote “12-A”: Proprietário: Ivair Gregório Vieira e S/m Silvia Carraro Vieira.

Matrícula nº 54.998 – R.I. Poá

Rua Senador Amaral Furian, 139 – Itaquera/SP – Cep: 08247-025 – Endereço
de Entrega: Rua Jaboticabal, 129 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

Lote “13”: Proprietário: João Batista de Faria e s/m Aparecida de Fátima
Lopes Faria

Matrícula nº 6.860 – R.I. Poá

Rua Jaboticabal, 135 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300 – Endereço de
Entrega: Rua Francesco Melzi, 350 – Jd. Marília – São Paulo/SP – Cep: 03579-
140.

Lote “14”: Proprietário: Francisco Antônio Gonçalves (Espólio) e s/m Maria de
Lourdes Castanheira Diniz Gonçalves.

Herdeiros: Rosana Gonçalves e s/mr Renato Pereira Lima.

Rua Tuiuti, 436 – Ap:º 53 – Tatuapé/SP – Cep: 03061-003.

Francisco Ricardo Gonçalves.

Rua Torrinha, 207 – Tatuapé/SP – Cep: 03332-010.

Matrícula nº 6.861 – R.I. Poá

Rua Jaboticabal, 145 e 151 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300 –
Endereço de Entrega: Rua Torrinha, 207 – Tatuapé/SP – Cep: 03332-010.

Lote “15”: Proprietário: Abdenôr Ferreira Benício e s/m Maurizia Faustino Dias
Benício.

Matrícula nº 16.411 – R.I. Poá

5

Endereço: Av. Prefeito Jorge Francisco Correia Allen, 87 - Centro - Poá - SP | Email: habitacao@poa.sp.gov.br
Telefone: (11) 4639-2433





DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO Nº 907 | ANO 05 | 23 DE SETEMBRO DE 2025



PREFEITURA DA ESTÂNCIA HIDROMINERAL DE POÁ
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



Rua Professora Eunice Alcalá, 380 – Jd. Sta. Rosa II – São José do Rio Preto/SP – Cep: 15054-502 – Endereço de Entrega: Rua Jaboticabal, 147 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

Lote “16-B”: Proprietário: Lindomar Venceslau Cipriano.

Matrícula nº 55.848 – R.I. Poá

Rua Manoel de Abreu, 50 – Vl. Sta. Margarida – Ferraz de Vasconcelos/SP – Cep: 08544-070 – Endereço de Entrega: Rua Jaboticabal, 137 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

Lote “16-A”: Proprietário: José Mandu de Lima.

Matrícula nº 55.847 – R.I. Poá

Rua Jaboticabal, 139 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

Lote “17-B”: Proprietário: Célio de Alencar Lopes.

Matrícula nº 52.122 – R.I. Poá

Rua Francesco Melzer, 350 – Jd. Marília – São Paulo/SP – Cep: 03579-140 – Endereço de Entrega: Rua Jaboticabal, 143 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

Lote “17-A”: Proprietário: Waldir Dias de Faria e s/m Fernanda Cristina Fulino de Faria.

Matrícula nº 52.121 – R.I. Poá

Rua Francesco Melzer, 350 – Jd. Marília – São Paulo/SP – Cep: 03579-140 – Endereço de Entrega: Rua Jaboticabal, 143 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

Lote “18-A”: Proprietária: Cleide Rodrigues de Oliveira.

Matrícula nº 78.288 – R.I. Poá

6

Endereço: Av. Prefeito Jorge Francisco Correia Allen, 87 - Centro - Poá - SP | Email: habitacao@poa.sp.gov.br
Telefone: (11) 4639-2433





DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO Nº 907 | ANO 05 | 23 DE SETEMBRO DE 2025



PREFEITURA DA ESTÂNCIA HIDROMINERAL DE POÁ
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



Rua Jaboticabal, 157 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300 - Endereço de
Entrega: Rua Santa Cruz, 211 – Vl. Perracini – Poá/SP – Cep: 08552-400.

Lote "18-B": Proprietário: Carlos José Rodrigues.

Matrícula nº 78.289 – R.I. Poá

Rua Jaboticabal, 161 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300 – Endereço de
Entrega: Rua Santa Cruz, 211 – Vl. Perracini – Poá/SP – Cep: 08552-400.

Lote "19-A": Proprietário: José Mandu de Lima.

Matrícula nº 64.860 – R.I. Poá

Avenida Kemel Addas, 1.134 – Cidade Kemel – Itaim Paulista/SP – Cep:
08130-485 – Endereço de Entrega: Rua Jaboticabal, 155 – Jd. Julieta – Poá/SP
– Cep: 08553-300.

Lote "19-B": Proprietário: Mário Lúcio Peixoto Santana.

Matrícula nº 64.861 – R.I. Poá

Rua da Sorte, 216 – Aptº 417 – Cidade Tiradentes – Cidade Kemel/SP – Cep:
08470-060 – Endereço de Entrega: Rua Jaboticabal, 167 – Jd. Julieta – Poá/SP
– Cep: 08553-300.

Lote "20-A": Proprietário: Vanessa Ataíde de Souza Melo Silvestre s/mr.
Adalberto de Lima Silvestre.

Matrícula nº 75.869 – R.I. Poá

Rua Clemente Cunha Ferreira, 1.100 – Vl. Perracini – Poá/SP – Cep: 08550-
000 – Endereço de Entrega: Rua Jaboticabal, 171 – Jd. Julieta – Poá/SP –
Cep: 08553-300.

7

Endereço: Av. Prefeito Jorge Francisco Correia Allen, 87 - Centro - Poá - SP | Email: habitacao@poa.sp.gov.br
Telefone: (11) 4639-2433





DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO Nº 907 | ANO 05 | 23 DE SETEMBRO DE 2025



PREFEITURA DA ESTÂNCIA HIDROMINERAL DE POÁ
ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



Lote "20-B": Proprietário: Janaina Romualdo da Costa Laurenti e s/mr. Rodrigo Laurenti.

Matrícula nº 75.870 – R.I. Poá

Rua Paraná, 64 – Ferraz de Vasconcelos/SP – Cep: 08532-600 – Endereço de Entrega: Rua Jaboticabal, 175 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

Lote "21": Proprietário: Antônio Aparecido Arreciguelli e s/m Armandia dos Santos Arreciguelli.

Matrícula nº 27.947 – R.I. Poá

Rua Jaboticabal, 181 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300 – Endereço de Entrega: Rua Manoel de Abreu, 391 – Ferraz de Vasconcelos/SP – Cep: 08543-350.

Lote "22": Proprietário: Lydla Sichi Ferrari, Edgar Ferrari Bitler, Edemur Ferrari, Erly Ferrari e Eduardo Ferrari Bitler.

Matrícula nº 27.948 – R.I. Poá

Rua Jaboticabal, 189 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

Lote "23 à 33-B": Proprietário: Eliana Teixeira da Silva Costa e s/mr. Carlos Antônio Claudino Costa.

Rua Jaboticabal, 209 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300.

Usufruto Vitalício de Edileuda Rodrigues Guilherme e Maria Conceição Rocha.

Rua Francisco Martins, 96 – Socorro – Mogi das Cruzes/SP – Cep: 08780-520.

Matrícula nº 74.650 – R.I. Poá

8

Endereço: Av. Prefeito Jorge Francisco Correia Allen, 87 - Centro - Poá - SP | Email: habitacao@poa.sp.gov.br
Telefone: (11) 4639-2433





DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO Nº 907 | ANO 05 | 23 DE SETEMBRO DE 2025



PREFEITURA DA ESTÂNCIA HIDROMINERAL DE POÁ
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



Lote "23 à 33-C": Proprietário: Congregação das Irmãs Missionárias
Catequistas do Sagrado Coração.

Matrícula nº 74.651 – R.I. Poá

Rua Jaboticabal, 255 – Jd. Julieta – Poá/SP – Cep: 08553-300 – Endereço de
Entrega: Rua Francisco Martins, 96 – Socorro – Mogi das Cruzes/SP – Cep:
08780-520.

Poá, 28 de agosto de 2025


Antônio Carlos Pereira dos Santos
Assessor Técnico


Marcos Dias
Secretário da Habitação de Interesse Social

9

Endereço: Av. Prefeito Jorge Francisco Correia Allen, 87 - Centro - Poá - SP | Email: habitacao@poa.sp.gov.br
Telefone: (11) 4639-2433

A Prefeitura Municipal de Poá, garante a autenticidade deste documento,
quando acessado diretamente através do portal oficial do município
<https://www.poa.sp.gov.br/diario-oficial>, ou via QR code ao lado.





EDIÇÃO Nº 907 | ANO 05 | 23 DE SETEMBRO DE 2025



PREFEITURA DA ESTÂNCIA HIDROMINERAL DE POÁ
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



EDITAL DE NOTIFICAÇÃO - REURB
"NÚCLEO PEDRO CAROPRESO"
LADO COLINA VERDE

A SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL, nos termos da Lei Federal n. 13.465/2017, TORNA PÚBLICO que se encontra em andamento o processo administrativo de Regularização Fundiária (Reurb), referente a área denominada de **NÚCLEO PEDRO CAROPRESO**, localizado na Rua Pedro Caropreso, área registrada na Transcrição de Origem nº 2.182 de 26 de agosto de 1912 no Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes, regularizado através do Decreto Estadual nº 52.052 de 13 de agosto de 2007, alterado pelo Decreto nº 56.909 de 5 de abril de 2011, Lei Municipal nº 3.402/2009 e a Lei 13.465/2017, requerente e interessada na averbação da **Demarcação Urbanística - 21/2024**.

Ficam **NOTIFICADOS** os confrontantes e eventuais interessados para que, no prazo de 30 (trinta) dias a contar da publicação deste edital, apresentem eventuais impugnações ou manifestações junto à Secretaria Municipal de Habitação, situada a Av. Prefeito Jorge Francisco Correia Allen, 87 - centro - Poá/SP.

Decorrido o prazo sem manifestação, será presumida a anuência dos notificados, conforme art. 14 da Lei nº 13.465/2017.

Poá, 28 de agosto de 2025


MARCOS DIAS
Secretário Municipal de Habitação

1
Endereço: Av. Prefeito Jorge Francisco Correia Allen, 87 - Centro - Poá - SP | Email: habitacao@poa.sp.gov.br
Telefone: (11) 4639-2433





DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO Nº 907 | ANO 05 | 23 DE SETEMBRO DE 2025



PREFEITURA DA ESTÂNCIA HIDROMINERAL DE POÁ
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



Segue a listagem dos confrontantes da área demarcada:

- **Proprietários: Pedro Caropreso e Isabel Rocha Caropreso (Espólios).**

Rua Juvenal Galeno, 771 – Jd. da Saúde – São Paulo/SP – Cep: 04290-030

Confrontantes: Lado "Colina Verde"

Lote "01": Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.451 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:

Rua Gol da Meia Noite, 46ªA" – Jd. Maia – São Paulo/SP – Cep: 00100-350.

Lote "06": Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.456 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:

Rua Antônio Barreto, 42 – Colina Verde - Poá/SP – Cep: 08553-335.

Lote "07": Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.457 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:

Rua Alcides Barreto, 80 – Jd. Primavera – Feraz de Vasconcelos/SP – Cep: 08535-300.

Lote "08": Proprietário: Roque Dias dos Santos e s/m Juliana Mendes dos Santos.

Matrícula nº 72.458 R.I. Poá

Rua Imburana, 120 – Jd. Beatriz – São Paulo/SP – Cep: 08245-400 – Endereço de

Entrega: Rua Vitória, 34 – Jd. Roseli – Itaquaquecetuba/SP – Cep: 08571-850.

Lote "09": Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.459 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:

Rua Juquis, 273 – Moema – São Paulo/SP – Cep: 04081-010.

2

Endereço: Av. Prefeito Jorge Francisco Correia Allen, 87 - Centro - Poá - SP | Email: habitacao@poa.sp.gov.br
Telefone: (11) 4639-2433





DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO Nº 907 | ANO 05 | 23 DE SETEMBRO DE 2025



PREFEITURA DA ESTÂNCIA HIDROMINERAL DE POÁ
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



Lote "10": Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.460 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:

Rua Juquis, 273 – Moema – São Paulo/SP – Cep: 04081-010.

Lote "11": Proprietário: Fabricio Figueiredo e s/m Diane do Prado Oliveira Figueiredo.

Matrícula nº 72.461 R.I. Poá

Rua Antônio Barreto, 56 – Colina Verde – Poá/SP – Cep: 08553-335.

Lote "12": Proprietário: Eliandro Laurindo de Almeida e s/m Cláudia da Silva Almeida.

Matrícula nº 72.462 R.I. Poá

Rua Vitória Régia, 140 – Vl. Sta. Margariada – Ferraz de Vasconcelos/SP – Cep:

08543-260 – Endereço de Entrega: Rua Juquis, 273 – Moema – São Paulo/SP – Cep: 04081-010.

Lote "13": Proprietário: Vanda Neves de Oliveira Prado e s/mr. Ewerson do Prado

Matrícula nº 72.461 R.I. Poá

Rua Dom João Perez de Aboin, 140 – Aptº. 11D – Bl. 3D – Itaim Paulista/SP – Cep:

08131-370 – Endereço de Entrega: Rua Antônio Barreto, 66 – Colina Verde – Poá/SP – Cep: 08553-335.

Lote "14": Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.464 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:

Rua Juquis, 273 – Moema – São Paulo/SP – Cep: 04081-010.

Lote "15": Proprietário: Katia Scares Franco.

Matrícula nº 72.465 R.I. Poá

Rua Alcides Barreto, 80 – Vl. Primavera – Ferraz de Vasconcelos/SP – Cep: 085535-

300 – Endereço de Entrega: Rua Antônio Barreto, 76 – Colina Verde - Poá/SP – Cep: 08553-335.

3

Endereço: Av. Prefeito Jorge Francisco Correia Allen, 87 - Centro - Poá - SP | Email: habitacao@poa.sp.gov.br
Telefone: (11) 4639-2433





DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO Nº 907 | ANO 05 | 23 DE SETEMBRO DE 2025



PREFEITURA DA ESTÂNCIA HIDROMINERAL DE POÁ
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



Lote "16": Proprietário: Maria Cruz da Silva.

Matrícula nº 72.466 R.I. Poá

Rua Mara do Rosário, 921 – Jd. Ivanete - Poá/SP – Cep: 08553-120.

Lote "17": Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.467 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jau – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega

Rua Juquis, 273 – Moema – São Paulo/SP – Cep: 04081-010.

Lote "18": Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.468 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jau – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega.

Rua Juquis, 273 – Moema – São Paulo/SP – Cep: 04081-010.

Lote "19": Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.469 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jau – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:

Rua Luiz Zandrini, 328 – Jd. Luz Mauro – Ferraz de Vasconcelos/SP – Cep: 03542-310.

Lote "20": Proprietário: Lazaro Luiz dos Santos.

Matrícula nº 72.470 R.I. Poá

Rua São João, 92 – Apto. 13 – Bl. 03 – Jd. Soeiro – Ferraz de Vasconcelos/SP – Cep:

08540-200 – Endereço de Entrega: Rua Antônio Barreto, 100 – Colina Verde - Poá/SP
– Cep: 08553-335.

Lote "21": Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.471 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jau – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:

Rua Antônio Barreto, 106 – Colina Verde – Poá/SP – Cep: 08553-335.

Lote "22": Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.472 R.I. Poá

4

Endereço: Av. Prefeito Jorge Francisco Correia Allen, 87 - Centro - Poá - SP | Email: habitacao@poa.sp.gov.br

Telefone: (11) 4639-2433





DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO Nº 907 | ANO 05 | 23 DE SETEMBRO DE 2025



PREFEITURA DA ESTÂNCIA HIDROMINERAL DE POÁ
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:
Rua Antônio Barreto, 102 – Colina Verde – Poá/SP – Cep: 08553-335.

Lote “23”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.473 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:
Rua das Angélicas, 147 – Vl. Sta. Margarida – Ferraz de Vasconcelos/SP – Cep:
00543-130.

Lote “24”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.475 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:
Rua Juquis, 273 – Moema – São Paulo/SP – Cep: 04081-010.

Lote “25”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.475 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:
Av. Jacira Teixeira de Camargo, 73 – Vl. Arbame – Ferraz de Vasconcelos/SP – Cep:
08544-090.

Lote “26”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.476 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:
Rua Antônio Barreto, 130 – Colina Verde – Poá/SP – Cep: 08553-335.

Lote “27”: Proprietário: Michael Alexandre Alves e s/m Patrícia Aparecida Porfírio
Alves.

Matrícula nº 72.477 R.I. Poá

Rua Vinhedo, 186 – Jd. Ivonete – Poá/SP – Cep: 08553-210 – Endereço de Entrega:
Rua Antônio Barreto, 136 – Colina Verde – Poá/SP – Cep: 08553-335.

Lote “28”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.478 R.I. Poá

5

Endereço: Av. Prefeito Jorge Francisco Correia Allen, 87 - Centro - Poá - SP | Email: habitacao@poa.sp.gov.br
Telefone: (11) 4639-2433





EDIÇÃO Nº 907 | ANO 05 | 23 DE SETEMBRO DE 2025



PREFEITURA DA ESTÂNCIA HIDROMINERAL DE POÁ
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:
Rua Juquis, 273 – Moema – São Paulo/SP – Cep: 04081-010.

Lote “29”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.479 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:
Rua Antônio Barreto, 140 – Colina Verde - Poá/SP – Cep: 08553-335.

Lote “30”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.430 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:
Rua Juquis, 273 – Moema – São Paulo/SP – Cep: 04081-010.

Lote “31”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.481 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:
Av. Barão de Alagoas, 273 – Itaim Paulista – São Paulo/SP – Cep: 08120-000.

Lote “32”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.482 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:
Rua Antônio Barreto, 160 – Colina Verde - Poá/SP – Cep: 08553-335.

Lote “33”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.483 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:
Av. Kemel Addas, 572 – Cidade Kemel - Poá /SP – Cep: 08554-060.

Lote “34”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.484 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:
Rua Juquis, 273 – Moema – São Paulo/SP – Cep: 04081-010.





DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO Nº 907 | ANO 05 | 23 DE SETEMBRO DE 2025



PREFEITURA DA ESTÂNCIA HIDROMINERAL DE POÁ
ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



Lote "35": Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda

Matrícula nº 72.485 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:

Rua Juquis, 273 – Moema – São Paulo/SP – Cep: 04081-010

Lote "36": Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda

Matrícula nº 72.486 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:

Rua dos Ipês, 331 – Ferraz de Vasconcelos/SP – Cep: 08543-180.

Lote "37": Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda

Matrícula nº 72.487 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:

Rua Antônio Barreto, 186 – Colina Verde - Poá/SP – Cep: 08553-335.

Lote "38": Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda

Matrícula nº 72.488 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:

Rua Juquis, 273 – Moema – São Paulo/SP – Cep: 04081-010.

Lote "39": Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda

Matrícula nº 72.489 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:

Rua Juquis, 273 – Moema – São Paulo/SP – Cep: 04081-010.

Lote "40": Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda

Matrícula nº 72.490 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:

Rua Juquis, 273 – Moema – São Paulo/SP – Cep: 04081-010.

Lote "41": Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda

Matrícula nº 72.491 R.I. Poá

7

Endereço: Av. Prefeito Jorge Francisco Correia Allen, 87 - Centro - Poá - SP | Email: habitacao@poa.sp.gov.br

Telefone: (11) 4639-2433





DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO Nº 907 | ANO 05 | 23 DE SETEMBRO DE 2025



PREFEITURA DA ESTÂNCIA HIDROMINERAL DE POÁ
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:
Rua Juquis, 273 – Moema – São Paulo/SP – Cep: 04081-010.

Lote “42”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.492 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:
Rua Juquis, 273 – Moema – São Paulo/SP – Cep: 04081-010.

Lote “43”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.493 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:
Rua Juquis, 273 – Moema – São Paulo/SP – Cep: 04081-010.

Lote “44”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.494 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:
Rua Juquis, 273 – Moema – São Paulo/SP – Cep: 04081-010.

Lote “45”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.495 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:
Rua Juquis, 273 – Moema – São Paulo/SP – Cep: 04081-010.

Lote “46”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.496 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:
Rua Coroados, 23 – Jd. Ivonete - Poá/SP – Cep: 08553-250.

Lote “47”: Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.497 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:
Rua Jaboticabal, 214 – Jd. Julieta - Poá/SP – Cep: 08553-300.

8

Endereço: Av. Prefeito Jorge Francisco Correia Allen, 87 - Centro - Poá - SP | Email: habitacao@poa.sp.gov.br
Telefone: (11) 4639-2433





DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO Nº 907 | ANO 05 | 23 DE SETEMBRO DE 2025



PREFEITURA DA ESTÂNCIA HIDROMINERAL DE POÁ
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



Lote "48": Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.498 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – V. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega
Rua Luiz Novaes, 218 – Vl. Sta. Margarida - Ferraz de Vasconcelos/SP – Cep: 08543-190

Lote "49": Proprietário: Claudemir Bazilio dos Santos e s/m Leonilda Rosa de Aguiar Santos.

Matrícula nº 72.499 R.I. Poá

Rua Antônio Barreto, 246 – Casa 01 – Colina Verde – Poá/SP – Cep: 08553-335 –
Endereço de Entrega: Rua das Espumas, 179 – Jd. São Luís – São Paulo/SP – Cep: 08121-007.

Lote "50": Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.500 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:
Rua Antônio Barreto, 250 – Colina Verde - Poá/SP – Cep: 08553-335.

Lote "51": Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.501 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:
Rua Antônio Barreto, 256 – Colina Verde - Poá/SP – Cep: 08553-335.

Lote "52": Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.502 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:
Rua Juquís, 273 – Moema – São Paulo/SP – Cep: 04081-010.

9

Endereço: Av. Prefeito Jorge Francisco Correia Allen, 87 - Centro - Poá - SP | Email: habitacao@poa.sp.gov.br
Telefone: (11) 4639-2433





DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO Nº 907 | ANO 05 | 23 DE SETEMBRO DE 2025



PREFEITURA DA ESTÂNCIA HIDROMINERAL DE POÁ
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



Lote "53": Proprietário: Talusa Empreendimentos e Participações Ltda.

Matrícula nº 72.503 R.I. Poá

Rua Jair de Godoy, 696 – Vl. Jaú – Poá/SP – Cep: 08559-120 – Endereço de Entrega:

Rua Juquis, 273 – Moema – São Paulo/SP – Cep: 04081-010.

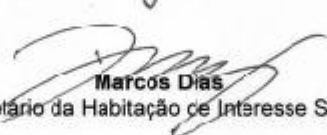
"Área Institucional": Proprietário: Prefeitura da Estância Hidromineral de Poá.

Transcrição nº 2.182 R.I. Mogi das Cruzes

Avenida Brasil, 198 - Centro - Poá/SP - Cep: 08561-000

Poá, 28 de agosto de 2025


Antônio Carlos Pereira dos Santos
Assessor Técnico


Marcos Dias
Secretário da Habitação de Interesse Social

10

Endereço: Av. Prefeito Jorge Francisco Correia Allen, 87 - Centro - Poá - SP | Email: habitacao@poa.sp.gov.br
Telefone: (11) 4639-2433





**Certificado digitalmente através de
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil**

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO Nº 907 | ANO 05 | 23 DE SETEMBRO DE 2025

ATOS DO PODER LEGISLATIVO

[illegible]



**Certificado digitalmente através de
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil**

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO Nº 907 | ANO 05 | 23 DE SETEMBRO DE 2025

[illegible][illegible]

CHIEF OF POLICE, NEW YORK CITY

LUCAS ALVES VERRAO
PHILIPPO
000-776-000-100-1

A Prefeitura Municipal de Poá, garante a autenticidade deste documento, quando acessado diretamente através do portal oficial do município <https://www.poa.sp.gov.br/diario-oficial>, ou via QR code ao lado.





Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO Nº 907 | ANO 05 | 23 DE SETEMBRO DE 2025

CN-SIFPM		MUNICÍPIO DE POÁ - PODER LEGISLATIVO		CONAM	
		EMPRESA: CÂMARA MUNICIPAL			
		RELATÓRIO DE GESTÃO FISCAL			
		DEMONSTRATIVO SIMPLIFICADO DO RELATÓRIO DE GESTÃO FISCAL			
		ORÇAMENTOS FISCAL E DA SEGURIDADE SOCIAL			
LRF, art. 41 - Anexo 6		Período de Referência: 1º JANEIRO a 30/09/2025 - 2º. QUADRIMESTRE		R\$ 1,00	
RECEITA CORRENTE LÍQUIDA				VALOR ATÉ O QUADRIMESTRE	
Receita Corrente Líquida				R\$ 7.900.791,18	
Receita Corrente Líquida Ajustada para cálculo dos Limites de Endividamento				R\$ 2.470.162,45	
Receita Corrente Líquida Ajustada para cálculo dos Limites da Despesa com Pessoal				R\$ 2.470.162,45	
DESPESA COM PESSOAL				VALOR	% SOBRE A RCL AJUSTADA
Despesa Total com Pessoal - DTP				R\$ 12.210.814,30	2,53
Limite Máximo (incisos I, II e III, art. 39 da LRF) - < % >				R\$ 28.948.289,74	4,00
Limite Prudencial parágrafo único, art. 22 da LRF) - < % >				R\$ 27.590.789,35	5,70
Limite da Ajusta (inciso II do parágrafo 1º do art. 39 da LRF) - < % >				R\$ 26.049.188,77	6,47

FONTE:GR-SIFE - Sistema Integrado de Finanças Públicas Municipais, Unidade responsável- CONTABILIDADE, Data de emissão 18/SET/2025 e hora de emissão 13:29

SENE SHIRAZI SANO
CPF-146.27.598-18

LUCAS ALVES PEREIRA
CPF-146.780.168-79

