



# DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de  
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.  
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO, Nº 705 | ANO 04 | 30 DE NOVEMBRO DE 2024.

## ATOS DO PODER EXECUTIVO

### PORTARIA Nº 48.203/2024

A PREFEITA DO MUNICÍPIO DE POÁ, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei;

#### RESOLVE:

**I - NOMEAR**, em virtude de aprovação no Concurso Público nº 01/2024, homologado em 12/06/2024, o candidato para exercer o cargo abaixo relacionado, nos moldes da Lei nº 3.718/2014 - Estatuto dos Servidores Municipais.

**II - CONVOCAR**, por derradeiro, o candidato abaixo relacionado, que não compareceu à convocação realizada por meio da Portaria nº 48.179/2024, para até às 16 horas do dia 06 de Dezembro de 2024, se apresentar ao Departamento de Recursos Humanos, à Avenida Brasil, nº 198 - Centro - Poá/SP, portando RG original e comprovante de escolaridade:

Classificação	Candidato	Nº de Inscrição	Cargo
1º	DENISE CRISTINA LEONEL BORGES	473-17667	PSICÓLOGO GERAL

**III - O não comparecimento à convocação ou a desistência por escrito desta vaga pelo candidato convocado, torna sua nomeação sem efeito, não se aplicando esta Portaria.**

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE  
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE POÁ  
Em, 28 de Novembro de 2024

**MARCIA TEIXEIRA BIN DE SOUSA**  
PREFEITA MUNICIPAL

**LUCAS PIMENTA BERTAGNOLLI**  
SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO

REGISTRADA NO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E AFIXADA NA PORTARIA MUNICIPAL NA MESMA DATA.

**VALÉRIA MARA PERES VIEIRA**  
CHEFE DE DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO





# DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de  
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.  
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO, Nº 705 | ANO 04 | 30 DE NOVEMBRO DE 2024.

## PORTARIA Nº 48.204/2024

A PREFEITA DO MUNICÍPIO DE POÁ, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei;

### RESOLVE:

**I - NOMEAR**, em virtude de aprovação no Concurso Público nº 01/2024, homologado em 12/06/2024, o candidato para exercer o cargo abaixo relacionado, nos moldes da Lei nº 3.718/2014 - Estatuto dos Servidores Municipais.

**II - CONVOCAR**, por derradeiro, o candidato abaixo relacionado, que não compareceu à convocação realizada por meio da Portaria nº 48.182/2024, para até às 16 horas do dia 06 de Dezembro de 2024, se apresentar à Secretaria Municipal de Educação, à Rua Dr. Luiz Pereira Barreto, nº 662 - Vila Julia - Poá/SP, portando RG original e comprovante de escolaridade.

Classificação	Candidato	Nº de Inscrição	Cargo
1º	LEONE MARTINEZ ALBUQUERQUE	473-23464	AGENTE OPERACIONAL

**III - O não comparecimento à convocação ou a desistência por escrito desta vaga pelo candidato convocado, torna sua nomeação sem efeito, não se aplicando esta Portaria.**

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE  
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE POÁ  
Em, 28 de Novembro de 2024

**MARCIA TEIXEIRA BIN DE SOUSA**  
PREFEITA MUNICIPAL

**LUCAS PIMENTA BERTAGNOLLI**  
SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO

REGISTRADA NO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E AFIXADA NA PORTARIA MUNICIPAL NA MESMA DATA.

**VALÉRIA MARA PERES VIEIRA**  
CHEFE DE DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO





# DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de  
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.  
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO, Nº 705 | ANO 04 | 30 DE NOVEMBRO DE 2024.

## PORTARIA Nº 48.205/2024

A PREFEITA DO MUNICÍPIO DE POÁ, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei;

### RESOLVE:

**I - NOMEAR**, em virtude de aprovação no Concurso Público nº 01/2024, homologado em 12/06/2024, o candidato para exercer o cargo abaixo relacionado, nos moldes da Lei nº 3.718/2014 - Estatuto dos Servidores Municipais.

**II - CONVOCAR**, por derradeiro, o candidato abaixo relacionado, que não compareceu à convocação realizada por meio da Portaria nº 48.181/2024, para até às 16 horas do dia 06 de Dezembro de 2024, se apresentar à Secretaria Municipal de Educação, à Rua Dr. Luiz Pereira Barreto, nº 662 - Vila Julia - Poá/SP, portando RG original e comprovante de escolaridade.

Classificação	Candidato	Nº de Inscrição	Cargo
152º	ALESSANDRA DA SILVA CARVALHO	473-21075	AUXILIAR DE CRECHE

**III - O não comparecimento à convocação ou a desistência por escrito desta vaga pelo candidato convocado, torna sua nomeação sem efeito, não se aplicando esta Portaria.**

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE  
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE POÁ  
Em, 28 de Novembro de 2024.

**MARCIA TEIXEIRA BIN DE SOUSA**  
PREFEITA MUNICIPAL

**LUCAS PIMENTA BERTAGNOLLI**  
SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO

REGISTRADA NO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E AFIXADA NA PORTARIA MUNICIPAL NA MESMA DATA.

**VALÉRIA MARA PERES VIEIRA**  
CHEFE DE DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO





EDIÇÃO, Nº 705 | ANO 04 | 30 DE NOVEMBRO DE 2024.

### PORTARIA Nº 48.206/2024

A PREFEITA DO MUNICÍPIO DE POÁ, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei;

#### RESOLVE:

**I - NOMEAR**, em virtude de aprovação no Concurso Público nº 01/2024, homologado em 12/06/2024, o candidato abaixo relacionado para exercer o cargo de Agente Operacional, nos moldes da Lei nº 3.718/2014 - Estatuto dos Servidores Municipais.

**II - CONVOCAR** o candidato que segue para comparecer à Secretaria Municipal de Educação, à Rua Dr. Luiz Pereira Barreto, nº 662 - Vila Julia - Poá/SP, conforme dia e horário estabelecido, portando RG original e comprovante de escolaridade:

Dia 06/12/2024 - 09:30 horas			
Classificação	Candidato	Nº de Inscrição	Cargo
1ª Lista Cota Racial	CATARINA FERREIRA SOARES	473-1855	AGENTE OPERACIONAL

**III - O não comparecimento à convocação ou a desistência por escrito desta vaga pelo candidato convocado, torna sua nomeação sem efeito, não se aplicando esta Portaria.**

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE  
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE POÁ  
Em, 28 de Novembro de 2024

**MARCIA TEIXEIRA BIN DE SOUSA**  
PREFEITA MUNICIPAL

**LUCAS PIMENTA BERTAGNOLLI**  
SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO

REGISTRADA NO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E AFIXADA NA PORTARIA MUNICIPAL NA MESMA DATA.

**VALÉRIA MARA PERES VIEIRA**  
CHEFE DE DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO







EDIÇÃO, Nº 705 | ANO 04 | 30 DE NOVEMBRO DE 2024.

### PORTARIA Nº 48.207/2024

A PREFEITA DO MUNICÍPIO DE POÁ, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei;

#### RESOLVE:

**I - NOMEAR**, em virtude de aprovação no Concurso Público nº 01/2024, homologado em 12/06/2024, os candidatos abaixo relacionados para exercerem o cargo de Auxiliar de Creche, nos moldes da Lei nº 3.718/2014 - Estatuto dos Servidores Municipais.

**II - CONVOCAR** os candidatos que seguem para comparecerem à Secretaria Municipal de Educação, à Rua Dr. Luiz Pereira Barreto, nº 662 - Vila Julia - Poá/SP, conforme dia e horário estabelecido, portando RG original e comprovante de escolaridade:

Dia 06/12/2024 - 09 horas			
Classificação	Candidato	Nº de Inscrição	Cargo
155º	FRANCISCA VIEIRA DA SILVA	473-30791	AUXILIAR DE CRECHE
156º	LAIS SANTOS BRITO	473-23362	AUXILIAR DE CRECHE
157º	IRAJANE CARLA DE MELO SILVA	473-8841	AUXILIAR DE CRECHE

**III - O não comparecimento à convocação ou a desistência por escrito desta vaga pelo candidato convocado, torna sua nomeação sem efeito, não se aplicando esta Portaria.**

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE  
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE POÁ  
Em, 28 de Novembro de 2024

MARCIA TEIXEIRA BIN DE SOUSA  
PREFEITA MUNICIPAL

LUCAS PIMENTA BERTAGNOLLI  
SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO

REGISTRADA NO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E AFIXADA NA PORTARIA MUNICIPAL NA MESMA DATA.

VALÉRIA MARA PERES VIEIRA  
CHEFE DE DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO





# DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de  
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.  
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO, Nº 705 | ANO 04 | 30 DE NOVEMBRO DE 2024.

## PORTARIA Nº 48.208/2024

A PREFEITA DO MUNICÍPIO DE POÁ, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei;

### RESOLVE:

**I - NOMEAR**, em virtude de aprovação no Concurso Público nº 01/2024, homologado em 12/06/2024, o candidato para exercer o cargo abaixo relacionado, nos moldes da Lei nº 3.718/2014 - Estatuto dos Servidores Municipais.

**II - CONVOCAR** o candidato que segue para comparecer ao Departamento de Recursos Humanos, à Avenida Brasil, nº 198 - Centro - Poá/SP, conforme dia e horário estabelecido, portando RG original e comprovante de escolaridade:

Dia 06/12/2024 - 10 horas			
Classificação	Candidato	Nº de Inscrição	Cargo
1º	LUCAS HENRIQUE DIAS GOMES	473-28735	AGENTE ADMINISTRATIVO

**III - O não comparecimento à convocação ou a desistência por escrito desta vaga pelo candidato convocado, torna sua nomeação sem efeito, não se aplicando esta Portaria.**

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE  
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE POÁ  
Em, 28 de Novembro de 2024.

**MARCIA TEIXEIRA BIN DE SOUSA**  
PREFEITA MUNICIPAL

**LUCAS PIMENTA BERTAGNOLLI**  
SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO

REGISTRADA NO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E AFIXADA NA PORTARIA MUNICIPAL NA MESMA DATA.

**VALÉRIA MARA PERES VIEIRA**  
CHEFE DE DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO





# DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de  
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.  
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO, Nº 705 | ANO 04 | 30 DE NOVEMBRO DE 2024.

## PORTARIA Nº 48.209/2024

A PREFEITA DO MUNICÍPIO DE POÁ, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei;

### RESOLVE:

**I - NOMEAR**, em virtude de aprovação no Concurso Público nº 01/2024, homologado em 12/06/2024, o candidato para exercer o cargo abaixo relacionado, nos moldes da Lei nº 3.718/2014 - Estatuto dos Servidores Municipais.

**II - CONVOCAR** o candidato que segue para comparecer ao Departamento de Recursos Humanos, à Avenida Brasil, nº 198 - Centro - Poá/SP, conforme dia e horário estabelecido, portando RG original e comprovante de escolaridade:

Dia 06/12/2024 - 10 horas			
Classificação	Candidato	Nº de Inscrição	Cargo
1º	JOSEFA LUCIVANIA DE SANTANA SILVA	473-15667	ASSISTENTE SOCIAL GERAL

**III - O não comparecimento à convocação ou a desistência por escrito desta vaga pelo candidato convocado, torna sua nomeação sem efeito, não se aplicando esta Portaria.**

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE  
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE POÁ  
Em, 28 de Novembro de 2024

MARCIA TEIXEIRA BIN DE SOUSA  
PREFEITA MUNICIPAL

LUCAS PIMENTA BERTAGNOLLI  
SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO

REGISTRADA NO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E AFIXADA NA PORTARIA MUNICIPAL NA MESMA DATA.

VALÉRIA MARA PERES VIEIRA  
CHEFE DE DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO





EDIÇÃO, Nº 705 | ANO 04 | 30 DE NOVEMBRO DE 2024.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE POÁ ESTADO DE SÃO PAULO Estância Hidromineral

### PORTARIA Nº 48.247/2024

A PREFEITA DO MUNICÍPIO DE POÁ, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei;

#### RESOLVE:

**I - NOMEAR**, em virtude de aprovação no Concurso Público nº 01/2024, homologado em 12/06/2024, o candidato abaixo relacionado para exercer o cargo de Auxiliar de Creche, nos moldes da Lei nº 3.718/2014 - Estatuto dos Servidores Municipais.

**II - CONVOCAR** o candidato que segue para comparecer à Secretaria Municipal de Educação, à Rua Dr. Luiz Pereira Barreto, nº 662 - Vila Julia - Poá/SP, conforme dia e horário estabelecido, portando RG original e comprovante de escolaridade:

Dia 06/12/2024 - 09 horas			
Classificação	Candidato	Nº de Inscrição	Cargo
158º	LUCIANA GONÇALVES PINHEIRO DIAS	473-854	AUXILIAR DE CRECHE

**III - O não comparecimento à convocação ou a desistência por escrito desta vaga pelo candidato convocado, torna sua nomeação sem efeito, não se aplicando esta Portaria.**

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE  
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE POÁ  
Em, 29 de Novembro de 2024

MARCIA TEIXEIRA BIN DE SOUSA  
PREFEITA MUNICIPAL

LUCAS PIMENTA BERTAGNOLLI  
SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO

REGISTRADA NO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E AFIXADA NA  
PORTARIA MUNICIPAL NA MESMA DATA.

VALÉRIA MARA PERES VIEIRA  
CHEFE DE DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO







EDIÇÃO, Nº 705 | ANO 04 | 30 DE NOVEMBRO DE 2024.

Prefeitura Municipal de Poá  
ESTADO DE SÃO PAULO

0838  
10332119  
J. J. J.

### CRF - CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA (REURB-E)

#### I – Nome e titularidade do Núcleo:

**Núcleo Urbano Informal Consolidado Jardim Planalto / Vila Áurea** de propriedade de **VANJEG Administradora de Bens S.A.** inscrita no CNPJ sob o nº 17.251.125/0001-97, com sede e foro na cidade e comarca de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua São Paulo nº 638, conjunto 810 e escritório regional sito à Avenida Liberdade nº 130 – 12º Andar – Conjunto 1201, Bairro da Liberdade, Município de São Paulo – SP. CEP.: 01502-900

#### II- A Localização do Núcleo Urbano Regularizado

Lotes de terrenos, organizados em 08 (oito) quadras delimitadas entre as Ruas União, Rua Ipanguaçu, Jardim Nova América, Rua Projetada Luiza Lambert Rocha, Rua Projetada Martin Afonso, cortadas pela Rua Quintino Bocaiúva, neste Município de Poá, Estado de São Paulo.

#### III – A modalidade da regularização:

Regularização Fundiária Urbana, sob a modalidade de Interesse Específico (**REURB-E**), nos termos da Lei nº 13.465 de 11 de julho de 2017, do Decreto nº 9.310 de 15 de março de 2018 e do Processo Administrativo nº 12.882/2019 que desta certidão é parte integrante.

De acordo com as determinações dos Artigos nº 23 e 31 dos diplomas legais acima citados, a requerente, visando assegurar sua legitimidade e o reconhecimento do seu direito de propriedade sobre o Núcleo Urbano Informal Consolidado, com a anuência desta Prefeitura do Município de Poá, expediu notificações postais aos antigos proprietários, cedentes, confinantes, compromissários e possíveis interessados, informando a existência do processo de regularização fundiária nº 12.882/2019, bem como, apresentassem impugnações a seu conteúdo, se quisessem. Como não houve manifestação das partes, (*retorno negativo dos avisos de recebimento dos correios constantes no processo administrativo*), também com a anuência desta Prefeitura Municipal de Poá, fez publicar edital, nos jornais: Diário de Suzano e Folha de São Paulo, com chamamento público para que se pronunciassem as partes: proprietários, cedentes, confinantes, compromissários e possíveis interessados, com destaque individualizado a todos os mencionados no Contrato Particular de Cessão de Direito, datado de 30 de maio de 1969.

Decorrido o prazo previsto no Parágrafo 5º do Artigo 31 da Lei nº 13.465/2017 sem qualquer manifestação contrária, e em cumprimento ao Parágrafo 6º deste mesmo artigo, fica assegurado ao requerente, plena concordância com os termos e condições





EDIÇÃO, Nº 705 | ANO 04 | 30 DE NOVEMBRO DE 2024.

propostos no processo de Regularização Fundiária Urbana (REURB-E) para que  
expeça a presente Certidão.

#### **IV – Responsabilidades pelas obras e serviços constantes do cronograma:**

As obras e serviços constantes do cronograma, compreendem Projetos; Aprovações; Serviços Topográficos; Terraplenagem; implantação das ruas João XXIII, Rua Rubi, Rua Topázio, Rua Turmalina, Rua Turquesa; Construção de Guias e Sarjetas; Manutenção e Fechamento das Quadras e Transposição do Campo de Futebol.

A responsabilidade pela implantação e cumprimento do cronograma, está a cargo da **VANJEG Administradora de Bens S.A** conforme consta do "Termo de Responsabilidade" constante do projeto.

#### **V – Responsabilidade pelo compromisso de Permuta de Interesse Social**

A regularização abrange a área total composta pelas três matrículas da propriedade (50.412, 50.413 e 50.414) sendo que encravado entre as quadras 02 e 03 avançando sobre ruas e meios de acesso da população, existe um campo de futebol, instalado sem qualquer autorização e de forma extremamente precária.

A **VANJEG**, na qualidade de Legítima Proprietária do Núcleo Urbano Informal Consolidado, assumiu dentro dos custos globais do projeto, as obras de realocação do campo de futebol, para uma área "**Cedida aos Usuários – Titulares dos Projetos Culturais e Esportivos**", por ato da Prefeitura Municipal de Poá que desta certidão é parte integrante.

#### **VI – Indicação Numérica de Cada Unidade Regularizada com Respective Titulares**

O núcleo urbano informal consolidado, após a devida regularização passa a contar com 08 quadras e 194 lotes assim divididos e distribuídos:

QUADRAS	METRAGEM TOTAL M <sup>2</sup>	QTD. DE LOTES
QUADRA 01	7.861,33	18
QUADRA 02	3.287,79	16
QUADRA 03	2.778,95	12
QUADRA 04	2.773,58	13
QUADRA 05	3.476,99	16
QUADRA 06	10.525,94	65
QUADRA 08	7.451,96	17
QUADRA 09	15.524,59	37
<b>TOTAIS</b>	<b>53.681,13</b>	<b>194</b>

As áreas complementares constantes das matrículas originais são destinadas a arreamento e constam dos projetos e memoriais específicos







# DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de  
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.  
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO, Nº 705 | ANO 04 | 30 DE NOVEMBRO DE 2024.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ**  
**CRF - CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**  
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE ESPECÍFICO (REURB-E)  
PROCESSO 12.882/2019  
NÚCLEO URBANO INFORMAL CONSOLIDADO - JARDIM PLANALTO - VILA ÁUREA  
QUADRA 1

LOTE	METRAGEM TOTAL	METRAGEM DO LOTE	NOME
1	7.861,33m <sup>2</sup>	258,13	VANUEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 – conj. 810 em Belo Horizonte/MG
2	7.861,33m <sup>2</sup>	272,93	VANUEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 – conj. 810 em Belo Horizonte/MG
3	7.861,33m <sup>2</sup>	269,80	MARIA VILMA DOS SANTO - DIVORCIADA - DO LAR - RG 21500734-7 - 075.362.208-47 - RUA CASTRO ALVES 36 - AGUAS DE LINÓIA/SP
4	7.861,33m <sup>2</sup>	271,76	JOSÉ DOMINGOS RODRIGUES DE OLIVEIRA, casado, corretor de imóveis, CPF/MF 021385328-01, Rua Quintino Bocaiuva, 425, Poá/SP
5 - A	7.861,33m <sup>2</sup>	202,36	GILBERTO CAETANO BITTENCOURT - SOLTEIRO MAIOR - SERV. PÚB. - CPF 151.920.958-40 - RUA ESMERALDA 14 - POA/SP
5-B	7.861,33m <sup>2</sup>	197,42	SILVIA REGINA FORTUNATO - SOLTEIRA MAIOR - ASSESSORA PARLAMENTAR - CPF 063.440.168-84 - RUA ESMERALDA 38 - POA/SP
6-A	7.861,33m <sup>2</sup>	135,15	VANUEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 – conj. 810 em Belo Horizonte/MG
6-B	7.861,33m <sup>2</sup>	204,04	VANUEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 – conj. 810 em Belo Horizonte/MG
7	7.861,33m <sup>2</sup>	399,12	DORIVAL DA SILVA DUARTE - BRASILEIRO CASADO - ADMINISTRADOR DE EMPRESA - RG 6626514 - CPF 837.768.858-15 - SIMONE MARIA DE FREITAS DUARTE - DO LAR - RG 10586.542-4 - CPF 948.851.508-25 - RUA ESMERALDA 58 - POA/SP
8-A	7.861,33m <sup>2</sup>	398,95	MINALVA CORREIA LIMA DE ABREU, casada, autônoma, CPF/MF 128842078-13, Rua Esmeralda, 68, Poá/SP
8-B	7.861,33m <sup>2</sup>	808,70	VANUEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 – conj. 810 em Belo Horizonte/MG
UNI. BASICA SAUDE	7.861,33m <sup>2</sup>	1149,17	Prefeitura Municipal de Poá - Av Brasil nº 198 - Poá/SP - CNPJ 55.021.455/0001-85
COM. N. SRA. APARECIDA	7.861,33m <sup>2</sup>	510,17	MITRA DIOCESANA DE MOGI DAS CRUZES INSCRITA NO CNPJ: 52.580.453/0001-38 COM SEDE NA RUA: IPIRANGA, 1.469 JARDIM SANTISTA MOGIDAS CRUZES
9	7.861,33m <sup>2</sup>	397,83	VANUEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 – conj. 810 em Belo Horizonte/MG
10	7.861,33m <sup>2</sup>	398,74	VANUEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 – conj. 810 em Belo Horizonte/MG
11	7.861,33m <sup>2</sup>	399,64	VANUEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 – conj. 810 em Belo Horizonte/MG
12	7.861,33m <sup>2</sup>	400,54	VANUEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 – conj. 810 em Belo Horizonte/MG
13	7.861,33m <sup>2</sup>	1126,88	VANUEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 – conj. 810 em Belo Horizonte/MG





# DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de  
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.  
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO, Nº 705 | ANO 04 | 30 DE NOVEMBRO DE 2024.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ**  
**CRF - CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**  
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE ESPECÍFICO (REURB-E)  
PROCESSO 12.882/2019  
NÚCLEO URBANO INFORMAL CONSOLIDADO - JARDIM PLANALTO - VILA ÁUREA  
QUADRA 2

LOTE	METRAGEM TOTAL	METRAGEM DO LOTE	NOME
1	3.287,79m <sup>2</sup>	214,03	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 – conj. 810 em Belo Horizonte/MG
2-A	3.287,79m <sup>2</sup>	96,59	FERNANDO MATIAS DA SILVA, casado, auxiliar de manutenção, CPF/MF 268665378-78, LUCILIA FARIA GUEDES DA SILVA, RG. 334484564, Rua Quintino Bocaiuva, 473 - Poá/SP
2-B	3.287,79m <sup>2</sup>	95,94	FERNANDO MATIAS DA SILVA, casado, auxiliar de manutenção, CPF/MF 268665378-78, LUCILIA FARIA GUEDES DA SILVA, RG. 334484564, Rua Quintino Bocaiuva, 473 - Poá/SP
3	3.287,79m <sup>2</sup>	235,82	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 – conj. 810 em Belo Horizonte/MG
4	3.287,79m <sup>2</sup>	239,81	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 – conj. 810 em Belo Horizonte/MG
5	3.287,79m <sup>2</sup>	241,13	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 – conj. 810 em Belo Horizonte/MG
6	3.287,79m <sup>2</sup>	140,54	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 – conj. 810 em Belo Horizonte/MG
7	3.287,79m <sup>2</sup>	140,77	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 – conj. 810 em Belo Horizonte/MG
8	3.287,79m <sup>2</sup>	160,7	REINALDO DOS REIS SOUZA, casado, comerciante, CPF/MF 293487528-80, EDILENE SILVA DE SOUZA, CPF/MF 308266428-88, Rua Alcântara, 139, Poá/SP
9	3.287,79m <sup>2</sup>	246,32	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 – conj. 810 em Belo Horizonte/MG
SISTEMA DE RECREIO	3.287,79m <sup>2</sup>	502,06	Prefeitura Municipal de Poá – Av Brasil nº 198 - Poá/SP - CNPJ 55.021.455/0001-85
10	3.287,79m <sup>2</sup>	251,27	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 – conj. 810 em Belo Horizonte/MG
11	3.287,79m <sup>2</sup>	256,56	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 – conj. 810 em Belo Horizonte/MG
12	3.287,79m <sup>2</sup>	230,09	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 – conj. 810 em Belo Horizonte/MG
13-A	3.287,79m <sup>2</sup>	125,53	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 – conj. 810 em Belo Horizonte/MG
13-B	3.287,79m <sup>2</sup>	110,63	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 – conj. 810 em Belo Horizonte/MG







# DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de  
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.  
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO, Nº 705 | ANO 04 | 30 DE NOVEMBRO DE 2024.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ**  
**CRF - CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**  
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE ESPECÍFICO (REURB-E)  
PROCESSO 12.882/2019  
NÚCLEO URBANO INFORMAL CONSOLIDADO - JARDIM PLANALTO - VILA ÁUREA  
QUADRA 3

LOTE	METRAGEM TOTAL	METRAGEM DO LOTE	NOME
1	2.778,95m <sup>2</sup>	251,20	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 – conj. 810 em Belo Horizonte/MG
2	2.778,95m <sup>2</sup>	250,00	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 – conj. 810 em Belo Horizonte/MG
3	2.778,95m <sup>2</sup>	250,00	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 – conj. 810 em Belo Horizonte/MG
4	2.778,95m <sup>2</sup>	250,00	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 – conj. 810 em Belo Horizonte/MG
5	2.778,95m <sup>2</sup>	257,59	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 – conj. 810 em Belo Horizonte/MG
6	2.778,95m <sup>2</sup>	261,05	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 – conj. 810 em Belo Horizonte/MG
7-A	2.778,95m <sup>2</sup>	125,00	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 – conj. 810 em Belo Horizonte/MG
7-B	2.778,95m <sup>2</sup>	124,76	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 – conj. 810 em Belo Horizonte/MG
8	2.778,95m <sup>2</sup>	250,00	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 – conj. 810 em Belo Horizonte/MG
9	2.778,95m <sup>2</sup>	250,00	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 – conj. 810 em Belo Horizonte/MG
10	2.778,95m <sup>2</sup>	250,00	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 – conj. 810 em Belo Horizonte/MG
11	2.778,95m <sup>2</sup>	259,35	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 – conj. 810 em Belo Horizonte/MG





# DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de  
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.  
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO, Nº 705 | ANO 04 | 30 DE NOVEMBRO DE 2024.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ**  
**CRF - CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**  
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE ESPECÍFICO (REURB-E)  
PROCESSO 12.882/2019  
NÚCLEO URBANO INFORMAL CONSOLIDADO - JARDIM PLANALTO - VILA ÁUREA  
QUADRA 4

LOTE	METRAGEM TOTAL	METRAGEM DO LOTE	NOME
1-A	2.773,58m <sup>2</sup>	123,50	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
1-B	2.773,58m <sup>2</sup>	125,01	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
2	2.773,58m <sup>2</sup>	250,00	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
3	2.773,58m <sup>2</sup>	250,00	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
4	2.773,58m <sup>2</sup>	250,00	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
5	2.773,58m <sup>2</sup>	257,59	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
6	2.773,58m <sup>2</sup>	261,05	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
7-A	2.773,58m <sup>2</sup>	125,00	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
7-B	2.773,58m <sup>2</sup>	124,76	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
8	2.773,58m <sup>2</sup>	250,00	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
9	2.773,58m <sup>2</sup>	250,00	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
10	2.773,58m <sup>2</sup>	250,00	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
11	2.773,58m <sup>2</sup>	256,67	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG







# DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de  
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.  
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO, Nº 705 | ANO 04 | 30 DE NOVEMBRO DE 2024.

## PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ CRF - CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE ESPECÍFICO (REURB-E)

PROCESSO 12.882/2019

NÚCLEO URBANO INFORMAL CONSOLIDADO - JARDIM PLANALTO - VILA ÁUREA

QUADRA 5

LOTE	METRAGEM TOTAL	METRAGEM DO LOTE	NOME
1-A	3.476,99m <sup>2</sup>	112,30	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
1-B	3.476,99m <sup>2</sup>	125,00	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
2	3.476,99m <sup>2</sup>	250,00	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
3	3.476,99m <sup>2</sup>	250,00	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
4	3.476,99m <sup>2</sup>	250,00	PAULO EVERTON DA SILVA - SOLTERIO MAIOR - EMPRESÁRIO - CPF 342.027.528-56 - RUA ALCANTRA 596 CIDADE KEMEL SÃO PAULO/SP WILSON LUIZ DE SOUZA - SOLTERIO - EMPRESÁRIO - CPF 394.925.948-11 - RUA PARATU 166 - J. DULCE - POA/SP
5	3.476,99m <sup>2</sup>	250,00	PAULO EVERTON DA SILVA - SOLTERIO MAIOR - EMPRESÁRIO - CPF 342.027.528-56 - RUA ALCANTRA 596 CIDADE KEMEL SÃO PAULO/SP WILSON LUIZ DE SOUZA - SOLTERIO - EMPRESÁRIO - CPF 394.925.948-11 - RUA PARATU 166 - J. DULCE - POA/SP
6	3.476,99m <sup>2</sup>	250,00	ANTONIO MARCOS DE OLIVEIRA - MACANICO DE AUTOS - CPF 298.902.998-28 - RUA CD DOS ARCOS 125 - POA/SP CEP 08556-320
7	3.476,99m <sup>2</sup>	251,94	ANTONIO MARCOS DE OLIVEIRA - MACANICO DE AUTOS - CPF 298.902.998-28 - RUA CD DOS ARCOS 125 - POA/SP CEP 08556-320
8-A	3.476,99m <sup>2</sup>	111,55	EDILSON DIAS DA SILVA - SERVIDOR PÚBLICO - CPF 367.904.028-88 - E S/M SIMONE NOVAIS DA SILVA CPF 316.493.898-50 - RUA UN IÃO 1250 - POA/SP - ALEXANDRE LOPES DE MELO - MESTRE DE OBRA - CPF 008.598.945-93 - E S/M SANDRA NOVAES SANTOS RG 0868891115-83 - SSP/BA - RUA BOLÍVIA N 107 J. AMÉRICA - POA/SP
8-B	3.476,99m <sup>2</sup>	125,00	EDILSON DIAS DA SILVA - SERVIDOR PÚBLICO - CPF 367.904.028-88 - E S/M SIMONE NOVAIS DA SILVA CPF 316.493.898-50 - RUA UN IÃO 1250 - POA/SP - ALEXANDRE LOPES DE MELO - MESTRE DE OBRA - CPF 008.598.945-93 - E S/M SANDRA NOVAES SANTOS RG 0868891115-83 - SSP/BA - RUA BOLÍVIA N 107 J. AMÉRICA - POA/SP
9	3.476,99m <sup>2</sup>	250,00	NILDO PEDRO DE SOUZA - APOSENTADO - CPF 099.762.128-10 - E S/M EDNA FÁTIMA DOS REIS SOUZA - DO LAR - CPF 174.666.028-78 - RUA JOAQUIM DUARTE N 165 - POA/SP
10	3.476,99m <sup>2</sup>	250,00	PAULO EVERTON DA SILVA - SOLTERIO MAIOR - EMPRESÁRIO - CPF 342.027.528-56 - RUA ALCANTRA 596 CIDADE KEMEL SÃO PAULO/SP WILSON LUIZ DE SOUZA - SOLTERIO - EMPRESÁRIO - CPF 394.925.948-11 - RUA PARATU 166 - J. DULCE - POA/SP
11	3.476,99m <sup>2</sup>	250,00	GILDO RODRIGUES DE OLIVEIRA, casado, cabeleleiro, CPF/MF 259106648-59, IVANETE LIMA DE OLIVEIRA, casada, do lar, CPF/MF 306.048.000-64, Rua José Soto Garcia, 31, casa 2, Ferraz de Vasconcelos. GILBERTO PAULINO DE CAMARGO, solteiro, motorista, CPF/MF 294265338-85, FRANCISCA MARIA DA SILVA GOMES, divorciada, frentista, Rua Argentina, 80, Poá/SP
12	3.476,99m <sup>2</sup>	250,00	CHARLES DOS SANTOS, brasileiro, empresário, portador do RG 29.809.006-5 (SSP/SP), CPF 215.309.968-48, e NOELI SOUSA NERI, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG 45.609731-4, CPF 309.154.558-03, domiciliados na Rua Alcântara 585 - Cidade Kemel - Poá/SP
13	3.476,99m <sup>2</sup>	250,00	NELSON DA SILVA - METROVIÁRIO - CPF 012.217.708-88 E S/M ANA LUCIA DOS SANTOS SILVA CPF 038.840.048-08 - RUA BARÃO DE ALMEIDA VALLIM 67 - POA/SP
14	3.476,99m <sup>2</sup>	251,20	NELSON DA SILVA - METROVIÁRIO - CPF 012.217.708-88 E S/M ANA LUCIA DOS SANTOS SILVA CPF 038.840.048-08 - RUA BARÃO DE ALMEIDA VALLIM 67 - POA/SP
14	3.476,99m <sup>2</sup>	251,20	EDSON DA SILVA CUNHA - EMPRESÁRIO - CPF 144.025.888-04 - E S/M VANUSA DA SILVA CUNHA - CPF 144.025.888-04 - RUA MONGAGUA 54 - POA/SP





# DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de  
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.  
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO, Nº 705 | ANO 04 | 30 DE NOVEMBRO DE 2024.

## PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE ESPECÍFICO (REURB-E)

PROCESSO 12.882/2019

NÚCLEO URBANO INFORMAL CONSOLIDADO - JARDIM PLANALTO - VILA ÁUREA

QUADRA 6

LOTE	METRAGEM TOTAL	METRAGEM DO LOTE	NOME
1	10.525,99m²	301,84	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
2-A	10.525,99m²	130,16	WASHINGTON GUTEMBERG CINTRA MORAES - SOLTEIRO MAIOR - AUTÔNOMO - RG 24.535.974-6 - CPF 187.084.328-21 - RUA QUINTINO BOCAIUVA 540 - POA/SP
2-B	10.525,99m²	126,68	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
3	10.525,99m²	306,94	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
4-A	10.525,99m²	154,8	ALCIDES GOMES FERREIRA - MOTORISTA - CPF 857.062.308-97 - E S/M MARIA GENTILEZA QUIEROZ FERREIRA - DO LAR - CPF 085.551.398-56 - RUA QUINTINO BOCAIUVA 520 - POA/SP - CEP 08555-300
4-B	10.525,99m²	181,9	ROSIVALDO ROSA DA SILVA, casad, Inspetor de qualidade, CPF/MF 070790358-05, Rua Quintino Bocaiuva, 520, Poá/SP
5-A	10.525,99m²	163,92	MARLENE RIBEIRO DOS SANTOS - MAIOR SOLTEIRA - RG 22.387.374-3 - CPF 115.896.588-50 - RUA TOPAZIO S/N - POA/SP
5-B	10.525,99m²	136,12	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
6-A	10.525,99m²	127,72	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
6-B	10.525,99m²	114,12	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
7	10.525,99m²	175,21	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
8	10.525,99m²	211,43	ARMANDINA ALVES GONÇALVES COSTA - FEIRANTE - CPF 009.536.128-64 - RUA MARCO ANTONIO SETTI 54 - CASA 02 - SÃO PAULO/SP - CEP 08130-230
9	10.525,99m²	258,75	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
10-A	10.525,99m²	132,23	FERNANDA MAGNA DE JESUS - VENDEDORA - CPF 751.544.555-68 - RUA TOPAZIO
10-B	10.525,99m²	132,23	VIVIANE CORREIA DE ALMEIDA - SOLTEIRA MAIOR - CPF 431.519.858-74 - RUA ESMERALDA 68 - POA/SP
11-A	10.525,99m²	125	MARIA QUEIROZ DA SILVA - COSTUREIRA - DIVORCIADA - CPF 163.444.388-86 - RUA IPANGUAÇU 108 - POA/SP
11-B	10.525,99m²	125,54	JOSE CLAUDIO FERREIRA - PROJETISTA - CPF 259.146.748-08 - E S/M VALDENICE ALVES DE OLIVEIRA - TÊC EM EFERMEGEM - CPF 187-602-818-12 - RUA IPANGUAÇU 108 - POA/SP







# DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de  
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.  
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO, Nº 705 | ANO 04 | 30 DE NOVEMBRO DE 2024.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ**  
**CRF - CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**  
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE ESPECÍFICO (REURB-E)  
PROCESSO 12.882/2019  
NÚCLEO URBANO INFORMAL CONSOLIDADO - JARDIM PLANALTO - VILA ÁUREA  
QUADRA 6

LOTE	METRAGEM TOTAL	METRAGEM DO LOTE	NOME
12-A	10.525,99m <sup>2</sup>	127,04	LEDA GONÇALVES DE SOUZA - ENCARREGADA DE SERVIÇOS GERAIS - SOLTEIRA MAIOR - CPF 306.122.978-70 - RUA IPANGUAÇU 104 FUNDOS - POA/SP
12-B	10.525,99m <sup>2</sup>	126,87	CLAUDIA MARIA FERREIRA - DIVORCIADA - ATENDENTE - CPF 265.920.998-79 - RUA IPANGUAÇU 108 - POA/SP
13	10.525,99m <sup>2</sup>	252,97	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
14	10.525,99m <sup>2</sup>	252,4	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
15-A	10.525,99m <sup>2</sup>	125,23	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
15-B	10.525,99m <sup>2</sup>	125,006	CARLOS OLIVEIRA FREITAS - SOLTEIRO MAIOR - VIGILANTE - RG 3688696-4 - CPF 313.676.598-25 - RUA IPANGUAÇU 156 - POA/SP
16	10.525,99m <sup>2</sup>	249,57	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG MARIO DE JESUS SANTANA - ENCARREGADO - CPF 973.902.838-72 - E S/M NEIDE DE JESUS SILVA - DO LAR - CPF 013.412.055-84
17	10.525,99m <sup>2</sup>	253,47	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG JOSÉ FRANCISCO LUIZ, casado, ajudante de serviços gerais, CPF/MF 687444.044-68, MARIA APARECIDA CRUZ, casada, do lar, CPF/MF 057139538-40, Rua Topazio, S/N, Poá/SP
18-A	10.525,99m <sup>2</sup>	120,36	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
18-B	10.525,99m <sup>2</sup>	122,13	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
19-A	10.525,99m <sup>2</sup>	120,58	LAURISMAR DOS SANTOS OLIVEIRA - SEPARADA JUD. - COMERCIANTE - CPF 156.402.408-30 - RUA BELO HORIZONTE 13 - POA/SP
19-B	10.525,99m <sup>2</sup>	119,95	DENIVAL GALDINO DA SILVA - ASSISTENTE DE PRODUÇÃO - CPF 316.094.988-24 - E S/M PAULA DIAS DE OLIVEIRA - CPF 357.196.508-65 - RUA FACHIAL DOS GUEDES 56 - FERRAZ DE VASC./SP -
20	10.525,99m <sup>2</sup>	239,29	MANOEL BARBOSA DE SOUZA-MAMBASA, empresário, CNPJ.19.391.954/0001-09, Rua Tereza, 555, Poá/SP
21	10.525,99m <sup>2</sup>	257,75	ELAINE RODRIGUES TINOCO DE SOUZA, casada, autônoma, CPF/MF 710.180.506-04, MANOEL BARBOSA DE SOUZA, CPF/MF 05777838-85, Rua Padre Eustáquio, 1577, Poá/SP
22	10.525,99m <sup>2</sup>	289,38	DOUGLAS VINICIUS SCHNEIDER - SERVIDOR PÚBLICO - 398.648.548-10 - RUA BRASÃO 111 POA/SP
23	10.525,99m <sup>2</sup>	291,14	EDSON PATROCÍNIO - 117.518.288-59 - RUA OSWALDEMAR DE QUINTINO 57 - POA/SP
24	10.525,99m <sup>2</sup>	292,9	ILZA HONORATO DA SILVA, solteira, funcionária pública, CPF/MF 299.343.438-19, Rua Dr.Campos Sales, 285, Poá/SP.





# DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de  
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.  
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO, Nº 705 | ANO 04 | 30 DE NOVEMBRO DE 2024.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ**  
**CRF - CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**  
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE ESPECÍFICO (REURB-E)  
PROCESSO 12.882/2019  
NÚCLEO URBANO INFORMAL CONSOLIDADO - JARDIM PLANALTO - VILA ÁUREA  
QUADRA 6

LOTE	METRAGEM TOTAL	METRAGEM DO LOTE	NOME
25	10.525,99m <sup>2</sup>	266,02	CESAR GOMES DE LIMA, brasileiro, comerciante, portador do RG 23.304.478-4 (SSP/SP), CPF/MF 113.129.538-29, domiciliado na Rua Luiz Monteiro n. 300 - Poá/SP.
26-A	10.525,99m <sup>2</sup>	126,96	JOSÉ LUCIANO DO CARMO, separado, farmacêutico, CPF/MF 669429344-53. MARCIA MARGARIDA DOS SANTOS, separada, passadeira, CPF/MF 134879548-42, Rua Ipanguaçu, 146, Poá/SP
26-B	10.525,99m <sup>2</sup>	125,87	SEBASTIÃO FERREIRA ROCHA, casado, operador de máquinas, CPF/MF 673660315-34, Rua Ipanguaçu, 145, Poá/SP
27-A	10.525,99m <sup>2</sup>	122,41	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
27-B	10.525,99m <sup>2</sup>	124,59	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
28-A	10.525,99m <sup>2</sup>	128,39	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
28-B	10.525,99m <sup>2</sup>	120,88	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
29-A	10.525,99m <sup>2</sup>	122,85	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
29-B	10.525,99m <sup>2</sup>	126,59	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
30-A	10.525,99m <sup>2</sup>	120,56	AGNALDO PEREIRA SANTOS - VIÚVO - ENCARREGADO DE PRODUÇÃO - CPF 249.860.238-02 - RUA IPANGUAÇU 160 - POA/SP
30-B	10.525,99m <sup>2</sup>	127,8	CLEBER ALVES FEITOSA - SOLTEIRO MAIOR - CPF 264.649.728-80 - RUA IPANGUAÇU 158 - CEP 08555-260 - POA/SP
31-A	10.525,99m <sup>2</sup>	123,13	DEMARIO GENESIS ROBERTO NUNES DOS SANTOS - Auxiliar Fiscal, CPF/MF 040900495-20, Rua Ipanguaçu, 156, Poá/SP.
31-B	10.525,99m <sup>2</sup>	124,99	HERMELINDA NUNES DOS SANTOS, solteira, costureira CPF/MF 261140028-81, Rua Ipanguaçu, 154, Poá/SP
32-A	10.525,99m <sup>2</sup>	124,68	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
32-B	10.525,99m <sup>2</sup>	127,06	JONAILSON DE JESUS SANTOS, solteiro, operador de máquinas, CPF/MF 602.119975-87, Rua Ipanguaçu, 134 - Poá/SP
33-A	10.525,99m <sup>2</sup>	123,3	MARISANGELA LIMA DE SOUZA - CASADA (SEPARADA DE FATO) CPF 254.399.618-44 - RUA IPANGUAÇU 104 - CEP 08555-260 - POA/SP
33-B	10.525,99m <sup>2</sup>	125,32	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG

10<sup>5</sup>







# DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de  
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.  
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO, Nº 705 | ANO 04 | 30 DE NOVEMBRO DE 2024.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ**  
**CRF - CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**  
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE ESPECÍFICO (REURB-E)  
PROCESSO 12.882/2019  
NÚCLEO URBANO INFORMAL CONSOLIDADO - JARDIM PLANALTO - VILA ÁUREA  
QUADRA 6

LOTE	METRAGEM TOTAL	METRAGEM DO LOTE	NOME
34-A	10.525,99m <sup>2</sup>	124,4	CLAUDIA MARIA FERREIRA - DIVORCIADA - ATENDENTE - CPF 265.920.998-79 - RUA IPANGUAÇU 108 - POA/SP
34-B	10.525,99m <sup>2</sup>	132,18	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
35-A	10.525,99m <sup>2</sup>	120,42	JOSE CLAUDIO FERREIRA - PROJETISTA - CPF 259.146.748-08 - E S/M VALDENICE ALVES DE OLIVEIRA - TÊC. EM EFERMEGEM - CPF 187-602-818-12 - RUA IPANGUAÇU 108 - POA/SP
35-B	10.525,99m <sup>2</sup>	125,02	MARIA QUEIROZ DA SILVA - COSTUREIRA - DIVORCIADA - CPF 163.444.388-86 - RUA IPANGUAÇU 108 - POA/SP
36-A	10.525,99m <sup>2</sup>	126,3	Terezinha Guedes da Silva - DO LAR - CPF 135.676.988-85 E S/M DILSON RODRIGUES DA SILVA - CPF 300.077.828-45 - RUA IPANGUAÇU 86 POA/SP
36-B	10.525,99m <sup>2</sup>	123,88	ADELAITE GUEDES DA SILVA SANTOS - DO LAR - CPF 706.873.235-68 - VIÚVA DE FABIO BISPO DOS SANTOS - CPF 604.499.425-20 - RUA IPANGUAÇU 60 - POA/SP
37-A	10.525,99m <sup>2</sup>	123,74	INGRID RIBEIRO DOS SANTOS - SOLTEIRA MAIOR - TÉCNICA DE ENFERMAGEM - CPF 405.362.398-78 - RUA IPANGUAÇU 84 - POA/SP
37-B	10.525,99m <sup>2</sup>	122,24	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
38	10.525,99m <sup>2</sup>	242,66	ALEXANDRE ALVES DA SILVA - BANCÁRIO - CPF 183.409.488-73 - RUA IPANGUAÇU 66 - POA/SP
39-A	10.525,99m <sup>2</sup>	129,76	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
39-B	10.525,99m <sup>2</sup>	120,12	EDILSON BATISTA SANTOS, solteiro, pedreiro, Rua Ipanguaçu, 50, Poá/SP
40	10.525,99m <sup>2</sup>	247,57	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
41-A	10.525,99m <sup>2</sup>	129,67	MANOEL RIBEIRO DOS SANTOS - CASADO - MARMORISTA - RG 223468496 - CPF 142.196.348-51 - ADRIANA BATISTA RIBEIRO DOS SANTOS - RG 298895570-5 - CPF 252.660.148-73 - RUA IPANGUAÇU 41 - POA/SP
41-B	10.525,99m <sup>2</sup>	125,95	MARCIA TELMA BATISTA SANTOS DA SILVA - SEPARADA - DO LAR - RG 29043213-3 - CPF 188.010.418-02 - RUA IPANGUAÇU 38 - POA/SP





# DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de  
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.  
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO, Nº 705 | ANO 04 | 30 DE NOVEMBRO DE 2024.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ**  
**CRF - CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**  
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE ESPECÍFICO (REURB-E)  
PROCESSO 12.882/2019  
NÚCLEO URBANO INFORMAL - JARDIM PLANALTO - VILA ÁUREA  
QUADRA 8

LOTE	METRAGEM TOTAL	METRAGEM DO LOTE	NOME
1	7.451,96	419,16	SAMUEL DO AMARAL MORRONE, policial, casado, CPF/MF 328710098-05, KARINA KELLY NUNES MORRONE, CPF/MF 330208848-85, Rua Quintino Bocaiuva, 490, Poá/SP
2	7.451,96	440,00	EDMUNDO KOICHI TAKAMATSU brasileiro, viúvo, advogado inscrito na OAB/SP sob nº 33929, portador do RG nº 2729680-5 (SP/SP) e do CPF/MF nº 206.840.708-63, endereço comercial na Praça da Liberdade nº 130, 12º andar, cj 1.201 - São Paulo/SP.
3	7.451,96	440,00	VANIEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
4	7.451,96	440,00	VANIEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
5	7.451,96	440,00	VANIEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
6	7.451,96	440,00	VANIEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
7	7.451,96	440,00	VANIEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
8	7.451,96	440,00	VANIEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
9	7.451,96	422,62	VANIEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
10	7.451,96	760,00	VANIEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
11	7.451,96	669,04	MARLENE DIAS DUTRA, divorciada, aposentada, CPF/MF 044601838-46, Rua Quintino Bocaiuva, 464, Poá/SP, MARLI DIAS DUTRA, CPF/MF 043848118-6
12	7.451,96	555,40	VANIEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
13-A	7.451,96	240,00	LUÍZ DE SOUZA FÁRIA CABRAL - PROFESSOR - CPF 254.215.388-42 - E S/M ANTONIA VALDERIZA DE SOUZA CABRAL CPF 246.602.008-41 - END. RUA QUINTINO BOCAIUVA 456 - POÁ
13-B	7.451,96	211,55	OTAVIO FERREIRA DE SOUZA - APOSENTADO - CPF 003.871.608-92 - RUA QUINTINO BOCAIUVA 456 - POÁ/SP
14	7.451,96	335,71	AMAUURI JONES LEÃO, casado, aposentado, CPF/MF 027.596.488-42, Rua Quintino Bocaiuva, 444, Poá/SP.
15	7.451,96	354,00	CLEDSON SILVA DOS SANTOS - BRASILEIRO MAIOR - CONFEITEIRO - RG 3972654-1 CPF 376.552.028-42 - RUA QUINTINO BOCAIUVA 442 - POÁ/SP RINALDO FELIX DA SILVA - SEPARADO - PEDREIRO - RG 38774176-8 - CPF 487.731.904-20 - RUA QUINTINO BOCAIUVA 446 - POÁ/SP
16 T	7.451,96	404,48	RINALDO FELIX DA SILVA, brasileiro, separado, pedreiro, rg 38774176-8 (SP/SP), CPF 487.731.904-20, domiciliado na Rua Quintino Bocaiuva 446, Poá/SP
			ROSANGELA VASCONCELOS - SOLTEIRA MAIOR - COMERCIANTE RG 23.309.443X - CPF 153.736.168-69 - RUA MARIA DO RASÁRIO 500 - JD MONETE - POÁ/SP







# DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de  
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.  
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO, Nº 705 | ANO 04 | 30 DE NOVEMBRO DE 2024.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ**  
**CRF - CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**  
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE ESPECÍFICO (REURB-E)  
PROCESSO 12.882/2019  
NÚCLEO URBANO INFORMAL CONSOLIDADO - JARDIM PLANALTO - VILA ÁUREA  
QUADRA 9

LOTE	METRAGEM TOTAL	METRAGEM DO LOTE	NOME
1	15.524,59	295,93	VANIEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 – conj. 810 em Belo Horizonte/MG
2	15.524,59	380,95	VANIEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 – conj. 810 em Belo Horizonte/MG
3	15.524,59	465,97	VANIEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 – conj. 810 em Belo Horizonte/MG
4	15.524,59	518,15	VANIEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 – conj. 810 em Belo Horizonte/MG
5	15.524,59	593,99	VANIEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 – conj. 810 em Belo Horizonte/MG
6	15.524,59	306,59	VANIEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 – conj. 810 em Belo Horizonte/MG
7	15.524,59	384,72	VANIEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 – conj. 810 em Belo Horizonte/MG
8	15.524,59	404,99	VANIEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 – conj. 810 em Belo Horizonte/MG
9	15.524,59	405,00	VANIEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 – conj. 810 em Belo Horizonte/MG
10	15.524,59	405,00	VANIEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 – conj. 810 em Belo Horizonte/MG
11	15.524,59	405,00	VANIEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 – conj. 810 em Belo Horizonte/MG
12	15.524,59	405,00	VANIEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 – conj. 810 em Belo Horizonte/MG
13	15.524,59	405,00	VANIEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 – conj. 810 em Belo Horizonte/MG
14	15.524,59	405,00	VANIEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 – conj. 810 em Belo Horizonte/MG
15	15.524,59	450,00	VANIEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 – conj. 810 em Belo Horizonte/MG
16	15.524,59	450,00	VANIEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 – conj. 810 em Belo Horizonte/MG
17	15.524,59	432,62	VANIEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 – conj. 810 em Belo Horizonte/MG

13





# DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de  
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.  
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO, Nº 705 | ANO 04 | 30 DE NOVEMBRO DE 2024.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ**  
**CRF - CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**  
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE ESPECÍFICO (REURB-E)  
PROCESSO 12.882/2019  
NÚCLEO URBANO INFORMAL CONSOLIDADO - JARDIM PLANALTO - VILA ÁUREA  
QUADRA 9

LOTE	METRAGEM TOTAL	METRAGEM DO LOTE	NOME
18	15.524,59	450,00	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
19	15.524,59	450,00	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
20	15.524,59	450,00	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
21	15.524,59	450,00	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
22	15.524,59	450,00	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
23	15.524,59	450,00	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
24	15.524,59	450,00	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
25	15.524,59	432,62	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
26	15.524,59	450,00	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
27	15.524,59	450,00	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
28	15.524,59	405,00	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
29	15.524,59	405,00	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
30	15.524,59	405,00	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
31	15.524,59	405,00	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
32	15.524,59	405,00	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
33	15.524,59	405,00	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
34	15.524,59	405,00	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
35	15.524,59	405,00	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
36	15.524,59	405,00	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG
37	15.524,59	289,06	VANJEG S/A ADMINISTRADORA DE BENS, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.251.125/0001-97, com sede na Rua: São Paulo, 638 - conj. 810 em Belo Horizonte/MG





# DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de  
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.  
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO, Nº 705 | ANO 04 | 30 DE NOVEMBRO DE 2024.

2852  
10330/19  
JAC

A presente certidão foi expedida nos termos da lei 13.465 de 11 de julho de 2017, do Decreto 9.310 de 15 de março de 2018 e do Processo Administrativo nº 12.882/2019.

Cumpridas todas as exigências formais conforme Processo Administrativo 12.882/2019 (parte integrante e indissociável desta certidão), expede-se o presente ato de APROVAÇÃO, representado por esta **CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE CARÁTER ESPECÍFICO (CRF-Reurb E) do NÚCLEO URBANO INFORMAL CONSOLIDADO – JARDIM PLANALTO/VILA ÁUREA.**

Publique-se

07 de novembro de 2024

Prefeitura Municipal de Poá – SP.

Marcia Teixeira Bin de Souza  
Prefeita Municipal

Engº Francinaldo Alves da Silva  
Secretário de Obras Públicas

Secretário Obras

