



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO, Nº 677 | ANO 04 | 12 DE OUTUBRO DE 2024.

ATOS DO PODER EXECUTIVO



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE POÁ
ESTADO DE SÃO PAULO

PORTARIA Nº 48.054/2024
DE 09 DE OUTUBRO DE 2024

**“DISPÕE SOBRE DESIGNAÇÃO DE GESTOR DE CONTRATOS DE QUE TRATA O
DECRETO Nº 6.751/2015.”**

A Prefeita do Município de Poá, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 44, inciso II, da Lei Orgânica do Município, de 26/03/1990;

RESOLVE:

I- DESIGNAR, nos termos do artigo 1º, do Decreto nº 6.751, de 01 de outubro de 2015, o servidor **Leonardo Barbosa Garcia**, Chefe de Departamento, portador do RG. nº 38.753.205-5 e CPF nº 229.977.228-61, lotado na **Secretaria de Saúde**, para exercer a função de **GESTOR** do Contrato abaixo relacionado, com atribuições de acompanhar, controlar e fiscalizar a ideal execução do referido, bem como controlar a execução orçamentária do contrato.

✓ **Contrato nº 284/2024 – Processo nº 6.672/24 – Inexigibilidade de Licitação nº 022/2024**, firmado com a empresa **Indrel Indústria de Refrigeração Londrinense Ltda.**, pela Administração Municipal, para prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos (câmaras frias) que armazenam os imunobiológicos disponíveis no calendário vacinal do SUS, em atendimento às necessidades da Secretaria Municipal de Saúde.

II- O gestor designado deverá se cadastrar no sistema “Cadastro Corporativo do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo – CadCESP”. O primeiro acesso será feito por meio de login na página inicial da internet <https://www.tce.sp.gov.br>, sendo gerada senha pessoal de acesso ao Portal. Sempre que solicitado, o gestor deverá gerar e encaminhar a Declaração do CadCESP.

III- Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE.
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE POÁ
Em, 09 de outubro de 2024.

MÁRCIA TEIXEIRA BIN DE SOUSA
PREFEITA MUNICIPAL
LUCAS PIMENTA BERTAGNOLLI
SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO

Registrada no Departamento de Administração da Secretaria Municipal de Administração e afixada na Portaria Municipal, na mesma data.

VALÉRIA MARA PERES VIEIRA
CHEFE DO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO





DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO, Nº 677 | ANO 04 | 12 DE OUTUBRO DE 2024.



EDITAL Nº 041/2024

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 011/2024

PROCESSO Nº 8.586/2024

ÓRGÃO: Prefeitura do Município de Poá – **EDITAL Nº 041/2024 - PROCESSO Nº 8586/2024 – OBJETO:** Contratação de empresa especializada para execução de serviços de iluminação e pintura da quadra de esportes do Ginásio de Esportes, localizado a Rua Lucindo Pereira Jordão, 120 - Vila Perracini, Poá–
MODALIDADE: Concorrência Pública nº 011/2024 – **FUNDAMENTO:** L.F. Nº 14.133/2021 –
ENCERRAMENTO: 25 de novembro de 2024, às 10:00 horas - **DATA DE ABERTURA:** 25 de novembro de 2024, às 10:00 horas. A Prefeita Municipal de Poá **FAZ SABER** que se encontra disponível para o recebimento de propostas por meio do **PORTAL DE COMPRAS DO GOVERNO FEDERAL**, acessível no endereço eletrônico www.compras.gov.br, a **CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 011/2024**. Os interessados poderão retirar o Edital e seus anexos por meio da plataforma supracitada ou alternativamente, através do sítio da Prefeitura Municipal de Poá – www.poa.sp.gov.br. Maiores informações pelo telefone (0xx11) 4634.8811/8812.

Poá, 11 de outubro de 2024.

Márcia Teixeira Bin de Sousa

Prefeita Municipal





DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO, Nº 677 | ANO 04 | 12 DE OUTUBRO DE 2024.



EDITAL DE NOTIFICAÇÃO 01/2024

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL

O Município da Estância Hidromineral de Poá, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob o nº 55.021.455/0001-85, com endereço à Avenida Brasil, 198, Centro - Poá/SP, vem através deste edital **NOTIFICAR SARKIS ANTONIOS KHOURI**, portador(a) do RG no 3.928.294-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 054.857.208-97; **MONA SARKIS KHOURI**, portador(a) do RG no 12.452.718-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 104.563.058-66; **FABIO KARIM KHOURI**, portador(a) do RG no 19.753.495-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 116.544.258-26; **LARISSA HERNADES ERHART KHOURI**; **JAMIL CHAFIC FADLALLAH**, portador(a) do RG no 36.556.360-2-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 037.046.818-06; **MARIA CRISTINA EL KHOURI FADLALLAH**, portador(a) do RG no 20.869.142-X-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 166.475.918-26; **MICHEL ANTONIOS EL KHOURI JUNIOR**, portador(a) do RG no 22.220.411-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 130.248.778-40; **CRISTIANE PELLEGRINO EL KHOURI**, portador(a) do RG no 32.865.094-X-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 263.819.698-30; **MARC EL KHOURI**, portador(a) do RG no 22.436.656-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 268.482.268-90; **LUCIANA KHALIL HATTI EL KHOURI**, portador(a) do RG no 32.874.524-8-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 302.026.608-42, todos proprietários da matrícula nº 92.911 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **SAAD AGIS HABEITE**, portador(a) do RG no 1.845.772-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 039.960.778-15, proprietário da matrícula nº 52.533 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **MARCIO SALOMÃO**, portador(a) do RG no 17.377.519-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 054.950.538-50; **SILVANA DE OLIVEIRA PEREIRA SALOMÃO**, portador(a) do RG no 18.243.138-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 108.549.108-08, ambos proprietários da matrícula nº 11.986 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **JOSE GERALDO GIUZIO DANELON**, portador(a) do RG no 3.275.807-SSP/SP inscrito(a) no CIC sob o no 070.451.588-15; **ANA MARIA PAROLARI DANELON**, portador(a) do RG no 4.906.454-SSP/SP inscrito(a) no CIC sob o no 070.451.588-15, ambos proprietários da matrícula nº 11.985 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **MAURÍCIO SANTOS DA SILVA**, portador(a) do RG no 15.198.031-7-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 064.893.218-40; **ANA LÚCIA CREPALDI DA SILVA**, portador(a) do RG no 17.014.435-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 090.350.788-96,





DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO, Nº 677 | ANO 04 | 12 DE OUTUBRO DE 2024.



ambos proprietários da matrícula nº 6.789 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **VALDEMILSON PRADO DE OLIVEIRA**, portador(a) do RG no 29.724.028-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 264.533.768-65; **LUCIANA SOUZA DE OLIVEIRA**, portador(a) do RG no 22.988.991-8-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 261.907.328-60, ambos proprietários da matrícula nº 8.063 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **JOÃO BENTO ARAUJO**, portador(a) do RG no 3.149.464-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 027.422.128-41; **ANALIA DOS SANTOS ARAUJO**, inscrito(a) no CPF sob o no 027.422.128-41, ambos proprietários da matrícula nº 8.271 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **CARLOS OGASAWARA**, portador(a) do RG no 22.989.015-5 -SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 173.400.838-55; **ANA PAULA BARBOSA**, portador(a) do RG no 25.935.640-2-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 303.915.148-73, ambos proprietários da matrícula nº 78.259 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **ISAURA MENDES DINIZ; HAROLDO DINIZ**, ambos proprietários da matrícula nº 46.724 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **LÚCIO MAIO**, portador(a) do RG no 19.238.705-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 128.398.448-26; **EDILEUSA MAIO**, portador(a) do RG no 22.334.391-2-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 168.866.048-80, ambos proprietários da matrícula nº 913 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **CLAUDIO HIDEO ISHII**, portador(a) do RG no 10.931.439-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 043.565.128-55, proprietário das matrículas nº 45.072 e nº 45.692 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **JOCIMARA CARLINI BARBOSA**, portador(a) do RG no 15.706.976-X-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 087.633.518-03; **MARCOS DAS GRAÇAS BARBOSA**, portador(a) do RG no 17.595.350-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 067.092.358-31, ambos proprietários da matrícula nº 18.511 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **MANOEL AMARAL**, portador(a) do RG no 13.820.538-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 257.010.029-34; **AGNALDA DOS SANTOS AMARAL**, ambos proprietários da matrícula nº 71.925 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **ALVINO CHAVES MOITINHO**, portador(a) do RG no 286.141-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 059.631.175; **HELENA CORVELLO MOITINHO**, ambos proprietários da matrícula nº 2.268 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **SERVIO SOARES FONSECA**, portador(a) do RG no 9.176.921-SSP/SP; **MARIA DAS GRAÇAS FONSECA**, portador(a) do RG no 17.782.273-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 573.591.308-59, ambos proprietários da matrícula nº 31.209 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **JOSADAQUE PAULINHO DO AMARAL**, portador(a) do RG no 33.650.239-4-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 280.115.888-77; **PATRICIA PEREIRA DA SILVA**, portador(a) do RG no 25.181.480-4-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 173.064.648-41, ambos proprietários da matrícula nº 78.192 do Oficial de Registro de Imóveis da





DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO, Nº 677 | ANO 04 | 12 DE OUTUBRO DE 2024.



Comarca de Poá; **PEDRO ALVES DE SOUZA**, portador(a) do RG no 14.328.012-0-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 117.238.909-87; **ZENI DE SOUZA**, portador(a) do RG no 13.683.512-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 087.428.978-58, ambos proprietários da matrícula nº 78.191 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **AUGUSTO DE OLIVEIRA**, portador(a) do RG no 19.904.964-6-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 141.413.498-36; **JEANNE CRISTINA ANASTACIO DE OLIVEIRA**, portador(a) do RG no 23.705.140-0-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 138.499.668-01, ambos proprietários da matrícula nº 9.738 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **ROGERIO NERES DEUSDETE**, portador(a) do RG no 20.525.721-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 139.270.028-33; **SIMÉIA INÊS DOS SANTOS DEUSDETE**, portador(a) do RG no 30.588.019-6-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 214.863.428-33, ambos proprietários da matrícula nº 83.024 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **JENIFFER CRISTINE DE FARIA SOARES LUCO**, portador(a) do RG no 47.398.612-7-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 397.898.498-93; **THIAGO RODRIGUES DE CARVALHO LUCO**, portador(a) do RG no 47.212.963-6-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 410.661.228-30, ambos proprietários da matrícula nº 83.023 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **MARIA DOS SANTOS**, portador(a) do RG no 14.293.432-X-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 113.835.868-10; **REINALDO ATAIDE DOS SANTOS**, portador(a) do RG no 23.088.125-7-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 134.116.998-76; **ANDREIA SOUZA CHAVES DOS SANTOS**, portador(a) do RG no 21.950.0228-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 145.335.418-28; **ROBERTO ATAIDE DOS SANTOS**, portador(a) do RG no 18.376.149-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 077.622.028-46; **MARIA DO SOCORRO DE SOUZA EVANGELISTA SANTOS**, portador(a) do RG no 17.680.940-5-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 064.079.968-05; **ROGÉRIO ATAIDE DOS SANTOS**, portador(a) do RG no 27.722.100-6-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 272.564.628-67; **SIMONE NOBRE NASCIMENTO DOS SANTOS**, portador(a) do RG no 32.329.276-8-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 276.797.868-60, todos proprietários da matrícula nº 78.250 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **PEDRO TIBÚRCIO DA FROTA FILHO**, portador(a) do RG no 3.168.013-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 062.482.508-63; **LEONOR MACEDO FROTA**, portador(a) do RG no 2.910.686-SSP/SP, ambos proprietários da matrícula nº 78.249 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **YOUSSEF SAINAN SAAB**; **NAJLA RANCHID RIZK SAAD**, ambos proprietários da matrícula nº 9.094 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **IDALICE NERIS MARTINS MENDES** portador(a) do RG no 2.678.508-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 164.766.868-95; **SOLANGE NERIS MARTINS MENDES** portador(a) do RG no 23.230.326-5-SSP/SP; **CLAUDIO**





DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO, Nº 677 | ANO 04 | 12 DE OUTUBRO DE 2024.



NERIS MARTINS MENDES portador(a) do RG no 28.171.056-9-SSP/SP, todos proprietários da matrícula nº 32.301 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **FÁTIMA FILOMENA DE SOUZA** portador(a) do RG no 8.140.298-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 684.781.788-72, proprietária da matrícula nº 9.239 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **NILSON STINGUEL**, portador(a) do RG no 20.866.146-3-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 108.708.638-86, proprietário da matrícula nº 9.737 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **PAULO THOMAZ BRAGA**, portador(a) do RG no 3.601.651-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 684.781.788-72; **MARIA JÚLIA SILVA BRAGA**, portador(a) do RG no 23.216.573-4-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 429.221.608-82, ambos proprietários da matrícula nº 22.634 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **EDILMA RODRIGUES DE FARIAS GARCIA**, portador(a) do RG no 14.384.011-3-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 031.543.798-78; **CAMILA RODRIGUES GARCIA**, portador(a) do RG no 48.008.962-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 396.231.768-64; **THAIS RODRIGUES GARCIA**, portador(a) do RG no 49.669.634-8-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 396.231.778-36; **NATHALIA RODRIGUES GARCIA**, portador(a) do RG no 49.797.026-0-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 396.231.778-36, todas proprietárias da matrícula nº 7.507 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **VALÉRIA SILVA LIMA**, portador(a) do RG no 33.218.243-5-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 308.622.178-06, proprietária da matrícula nº 7.508 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **LISMARCIA WROBLEWSKI SALVADOR**, portador(a) do RG no 21.923.076-6-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 143.215.578-44; **RODRIGO CELSO PEREIRA FEITOSA**, portador(a) do RG no 24.912.278-9-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 193.456.208-42, ambos proprietários da matrícula nº 7.509 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **VALDECIR DA SILVA PEREIRA**, portador(a) do RG no 9.109.576-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 013.053.298-30; **LILIANA APARECIDA ARAÚJO PADILHA PEREIRA**, portador(a) do RG no 13.231.034-X-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 055.886.738-32, ambos proprietários da matrícula nº 7.506 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **GIOVANNI ARTURO SALVATORE IALONGO**, portador(a) do RG no 2202875-RNE-W355891-W-SE/DPMAF, inscrito(a) no CPF sob o no 067.177.058-68; **ANGELA LOMBARDO IALONGO**, portador(a) do RG no 0959962-RNE-W384271-V-S/DPMAF, inscrito(a) no CPF sob o no 755.447.688-20, ambos proprietários da matrícula nº 21.492 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **WALTERILTON DA SILVA**, portador(a) do RG no 12.442.304-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 768.367.708-68, proprietário da matrícula nº 32.869 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **GEOVANE ARTURO SALVATORE IALONGO**, portador(a) do RG no 2202875-RNE-W355891-E-SE/DEPMAF inscrito(a) no CPF sob





DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO, Nº 677 | ANO 04 | 12 DE OUTUBRO DE 2024.



o no 067.177.058-68; **ANGELA LOMBARDO IALONGO**, portador(a) do RG no 0959962-RNE-W384271-V-S/DPMAF, ambos proprietários da matrícula nº 41.155 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **ANA LUIZA DA SILVA**, portador(a) do RG no 7.225.298-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 004.487.768-47, proprietária da matrícula nº 38.600 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **VALDECI BATISTA DOS SANTOS**, portador(a) do RG no 6.364.493-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 469.408.128-49; **MARIA CELESTINA BATISTA DOS SANTOS**, ambos proprietários da matrícula nº 27.035 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **JOSÉ CARLOS FLORÊNCIO DA SILVA**; **MARISA ARANON FLORENCIO DA SILVA**, portador(a) do RG no 5.301.846-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 649.701.328-87, ambos proprietários da matrícula nº 9.496 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **IONETE OLIVEIRA MORAIS DE SOUZA**, portador(a) do RG no 21.874.918-02-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 218.742.918-02, proprietária da matrícula nº 91.774 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **JOSÉ ANTONIO DA COSTA**, portador(a) do RG no 10.605.469-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 876.819.868-04; **JOSEFA MARIA DA COSTA**, portador(a) do RG no 8.620.518-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 091.905.958-90, ambos proprietários da matrícula nº 40.664 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **ESTÁCIO ANTONIO DA SILVA**, portador(a) do RG no 13.713.510-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 029.432.368-61; **GERALDA MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA**, portador(a) do RG no 21.272.348-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 029.432.368-61, ambos proprietários da matrícula nº 40.665 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **JULIETA LUNA SILVA**, portador(a) do RG no 6.790.149-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 123.145.478-45, proprietária da matrícula nº 45.811 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **DEOLINDO MANERO**; **CECILIA FERREIRA MANERO**, ambos proprietários da matrícula nº 11.444 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **OSWALDO ALVES COSTA**, portador(a) do RG no 4.252.466-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 009.533.238-38; **LUCY MERI COSTA**, portador(a) do RG no 6.684.078-SSP/SP, ambos proprietários da matrícula nº 56.573 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **JOÃO BENEDICTO RODRIGUES**; **ALVAIR MANERO RODRIGUES**, portador(a) do RG no 16.202.134-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 241.801.228-4, ambos proprietários da matrícula nº 56.574 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **JOSÉ TANASOVIA**, portador(a) do RG no 4.689.061-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 544.394.618-91; **MEIRE MARIA TANASOVIA**, portador(a) do RG no 10.875.228-SSP/SP, ambos proprietários da matrícula nº 45.174 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **JOSÉ CARLOS NASCIMENTO**, portador(a) do RG no 7.229.474; **JENI LOPES DE OLIVEIRA NASCIMENTO**, ambos proprietários da matrícula nº 16.581 do Oficial de





DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO, Nº 677 | ANO 04 | 12 DE OUTUBRO DE 2024.



Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **VALDEMAR CARIAS DOS SANTOS; JOSELITA MARIA DOS SANTOS**, portador(a) do RG no 2.049.965-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 272.500.678-34, ambos proprietários da matrícula nº 7.384 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **ELVIRA ALVES DE OLIVEIRA**, portador(a) do RG no 20.525.505-SSP/SP, proprietária da matrícula nº 42.925 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **WILSON GOMES MATHEUS**, portador(a) do RG no 4.137.384-SSP/SP, inscrito(a) no CPF sob o no 661.889.978-87; **ANA LUCIA FERNANDES MATHEUS**, CPF sob o no 661.889.978-87, ambos proprietários da matrícula nº 38.654 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **ODETE ALVES DA SILVA BENÍCIO**, portador(a) do RG no 18.242.476-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 085.269.598-59, proprietária da matrícula nº 10.966 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **ITAÇARA HEYDER**, portador(a) do RG no 20.114.755-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 145.310.318-06, proprietário da matrícula nº 39.124 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **TAURINO DIAS PIMENTA**, portador(a) do RG no 14.429.859-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 287.824.458-34; **SONIA DE SOUZA PIMENTA**, portador(a) do RG no 4.384.618-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 287.824.458-34, ambos proprietários da matrícula nº 50.800 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **JOSÉ GREGÓRIO DE PAULA**, portador(a) do RG no 14.429.838-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 956.969.628-15; **BRAZ TIAGO DE PAULA**, portador(a) do RG no 3.541.571-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 519.902.888-04; **LOURDES CARVALHO DE PAULA**, portador(a) do RG no 20.190.641-SSP/SP; **MARIA LUIZA DE PAULA**, portador(a) do RG no 14.912.235-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 303.861.958-03; **FRANCISCA ROMANA DE NOVAIS**, portador(a) do RG no 14.710.391-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 075.375.288-37; **JUBEL MARQUES DE NOVAIS; RITA APOLÔNIA DE PAULA LIMA**, portador(a) do RG no 25.477.548-2-SSP/SP; **AURINO FRANCISCO DE LIMA**, todos proprietários da matrícula nº 45.809 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **ANGELO PEREIRA ANDRADE**, proprietário da matrícula nº 42.427 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **ALOÍSIO CLEMENTINO LEITE**, portador(a) do RG no 14.278.763-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 013.161.948-92; **MARIA DAS NEVES BATISTA LEITE**, ambos proprietários da matrícula nº 19.200 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **ANA MARIA PENA RUIZ**, proprietária da matrícula nº 22.246 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **ANDRÉA SOARES RUIZ LIMA**, portador(a) do RG no 21.910.722-1-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 173.536.778-80; **JOHN CLERISTON DE LIMA**, portador(a) do RG no 24.364.757-8 -SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 249.922.568-80, ambos proprietários da matrícula nº 23.855 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **JOÃO GONÇALVES**, portador(a) do RG no 4.509.925-SSP/SP inscrito(a) no





DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO, Nº 677 | ANO 04 | 12 DE OUTUBRO DE 2024.



CPF sob o no 402.014.228-91, proprietário da matrícula nº 16.800 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **TERESINHA BENACHI FERNANDES**, portador(a) do RG no 19.349.146-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 139.261.248-90; **MAURICIO FERNANDES**, portador(a) do RG no 21.486.383-9-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 124.235.608-85; **DAVI FERNANDES** portador(a) do RG no 27.405.205-2-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 264.080.528-27; **DANIEL FERNANDES**, portador(a) do RG no 29.040.113-6-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 216.639.338-12, todos proprietários da matrícula nº 45.184 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **FRANCISCO DAS CHAGAS JACINTO**, portador(a) do RG no 10.447.052-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 119.666.961-91; **MARIA DE LOURDES DO NASCIMENTO JACINTO**, portador(a) do RG no 11.193.037-SSP/SP; **ANTONIO PEREIRA DO NASCIMENTO**, portador(a) do RG no 6.685.659-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 675.997.968-00; **SUELI APARECIDA MACHADO DO NASCIMENTO**, portador(a) do RG no 12.724.551-SSP/SP, todos proprietários da matrícula nº 45.183 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **OSWALDO LUIZ SCHEEFFER ZWARG**, portador(a) do RG no 3.472.454-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 031.240.088-80; **TELMA MARIA DA COSTA ZWARG**, portador(a) do RG no 3.535.152-SSP/SP, ambos proprietários da matrícula nº 45.810 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **JANUÁRIO BISPO**, portador(a) do RG no 5.368.201-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 504.308.888-15; **BEATRIZ ADELAIDE DA SILVA BISPO**, portador(a) do RG no 3.939.803-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 504.308.888-15, ambos proprietários da matrícula nº 32.141 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **NELSON AKIO ISHIBASHI**, portador(a) do RG no 3.347.913-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 432.639.258-49; **LUIZA KEIKO ISHIBASHI**, portador(a) do RG no 4.449.791-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 106.616.328-65, ambos proprietários da matrícula nº 65.589 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **ANA LUCIA RIBEIRO**, portador(a) do RG no 15.241.508-7-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 039.391.588-3, proprietária da matrícula nº 65.590 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **LAERCIO APARECIDO GOMES DE TOLEDO**, portador(a) do RG no 3.581.347-SSP/SP; **SONIA MARIA DA SILVA TOLEDO**, inscrito(a) no CPF sob o no 492.507.368-00, ambos proprietários da matrícula nº 12.885 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **CLAUDINEI YUKIO FUNABASHI**, portador(a) do RG no 26.104.778-4-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 297.103.428-35; **EDIVANIA ANTONIA DA SILVEIRA FUNABASHI**, portador(a) do RG no 37.323.830-7-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 298.685.588-16, ambos proprietários da matrícula nº 37.726 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **ROBERTA TRINDADE OLIVEIRA**, portador(a) do RG no 29.154.579-8-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 275.564.568-70; **ZULMEIR SOUSA OLIVEIRA**, portador(a) do RG no





DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO, Nº 677 | ANO 04 | 12 DE OUTUBRO DE 2024.



29.683.446-4-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 267.701.148-44, ambos proprietários da matrícula nº 38.420 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **JOÃO RODRIGUES DOS REIS**, portador(a) do RG no 2.291.455-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 371.881.946-53, proprietário da matrícula nº 92.950 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **CELIO GONÇALVES DA SILVA**, portador(a) do RG no 4.669.432-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 389.367.808-59; **SELMA DOS ANJOS BARROS DA SILVA**, portador(a) do RG no 13.723.512-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 389.367.808-59, ambos proprietários da matrícula nº 19.242 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **BENEDITO PAULINO DO AMARAL**, portador(a) do RG no 20.114.107-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 003.873.328-55; **MARIA ROSA DO AMARAL**, portador(a) do RG no 16.884.411-SSP/SP, ambos proprietários da matrícula nº 85.403 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **JOSÉ DE ARAÚJO**, portador(a) do RG no 03.024.202-SSP/PR; **JULIA DE ARAÚJO**, portador(a) do RG no 20.114.154-SP, ambos proprietários da matrícula nº 30.993 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **MARIA CLEOMAR DE OLIVEIRA CRUZ**, portador(a) do RG no 27.636.344-9-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 174.601.278-17; **JOSÉ JURANDIR SALES CRUZ**, portador(a) do RG no 38.846.311-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 237.975.334-20, ambos proprietários da matrícula nº 39.448 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **EDIVALDO BARBOSA DE JESUS**, portador(a) do RG no 9.187.917-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 772.293.208-87, proprietário da matrícula nº 39.344 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **PEDRO QUATRONI**, portador(a) do RG no 2.782.866-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 231.822.028-04; **ORTENCIA OTTERO QUATRONI**, portador(a) do RG no 3.803.178-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 857.465.258-04, ambos proprietários da matrícula nº 50.966 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **NILZA APARECIDA DOS SANTOS**, portador(a) do RG no 17.000.654-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 027.501.748-64; **NEIDE APARECIDA DOS SANTOS PONCHINI**, portador(a) do RG no 17.595.078-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 083.039.738-86; **JOSÉ LUIZ PONCHINI**, portador(a) do RG no 18.999.588-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 089.713.168-10, todos proprietários da matrícula nº 20.119 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **EFRAIM CLENELSON ALVES DE SOUZA**, portador(a) do RG no 28.573.839-2-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 267.754.738-42; **ELIANA MARIA SANTANA ALVES DE SOUZA**, portador(a) do RG no 27.449.791-8-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 261.554.078-51, ambos proprietários da matrícula nº 31.755 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **CASSIANO RICARDO DE PADUA FLEURY**, portador(a) do RG no 5.553.528-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 901.900.508-10, proprietário da matrícula nº 31.369 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca





DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO, Nº 677 | ANO 04 | 12 DE OUTUBRO DE 2024.



de Poá; **ADÁLIO DO NASCIMENTO**, portador(a) do RG no 1.735.901-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 011.663.928-80; **JOSEFA CALADO MARTINS DO NASCIMENTO**, portador(a) do RG no 2.729.549-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 011.663.928-80, ambos proprietários da matrícula nº 31.370 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **MONICA RODRIGUES LIMA DOS SANTOS**, portador(a) do RG no 28.700.203-2-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 313.651.698-20, proprietária da matrícula nº 29.047 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **LUIZ PAULO LINS**, portador(a) do RG no 8.690.024-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 011.848.378-13, proprietário da matrícula nº 29.048 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **MARLUCE MARIA SILVA COIMBRA**, portador(a) do RG no 23.207.425-2-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 300.582.088-28, proprietária da matrícula nº 9.095 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **ARMANDO DE PAIVA COIMBRA NETO**, portador(a) do RG no 15.480.767-SSP/SP inscrito(a) no CPF sob o no 027.423.878-03, proprietário da matrícula nº 50.472 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **EVA DE SOUZA RUFINO**, portador(a) do RG 25.302.456-0 inscrito(a) no CPF sob o no 293.179.166-00, proprietária da matrícula nº 50.573 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **JAIZA BENIZIA KATO**, portador(a) do RG 9.028.347, inscrito(a) no CPF sob o no 332.699.989-72; **BUNZO KATO**, ambos proprietários da matrícula nº 27.048 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **JOSÉ ABEL SOARES**, portador(a) do RG 7.458.386, inscrito(a) no CPF sob o no 994.049.588-91; **MARIA DAS DORES SILVA SOARES**, portador(a) do RG 17.215.402, inscrito(a) no CPF sob o no 994.049.588-91, ambos proprietários da matrícula nº 30.793 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **PEDRO ELIAS DA SILVA**, portador(a) do RG 10.369.602 inscrito(a) no CPF sob o no 629.450.178-49; **TEREZINHA RUFINO DA SILVA**, portador(a) do RG 19.508.292, inscrito(a) no CPF sob o no 629.450.178-49, ambos proprietários da matrícula nº 49.403 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **WELLINGTON LOPES DA SILVA**, portador(a) do RG 19.508.221, inscrito(a) no CPF sob o no 094.416.188-02; **ELISEU DA SILVA CARVALHO**, portador(a) do RG 3.208.554, inscrito(a) no CPF sob o no 351.795.465-91; **SUZI CLEIDE LOPES DA SILVA CARVALHO**, portador(a) do RG 22.605.644-2, inscrito(a) no CPF sob o no 351.795.465-91, todos proprietários da matrícula nº 27.047 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **SEBASTIÃO LUIZ DA SILVA**, portador(a) do RG 2.878.248, inscrito(a) no CPF sob o no 612.808.448-68; **MARIA LUCIA BEZERRA DA SILVA**, portador(a) do RG 005.170, inscrito(a) no CPF sob o no 630.475.008-00; **GERALDO BEZERRA DA SILVA**, portador(a) do RG 5.735.750, inscrito(a) no CPF sob o no 092.948.338-36; **MARIA LINDOMAR DA SILVA GANDUGLIA**, portador(a) do RG 13.698.105, inscrito(a) no CPF sob o no 134.953.508-50; **OSCAR ALBERTO GANDUGLIA**; **LUCINEIDE DA SILVA NASCIMENTO**, portador(a) do RG





DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO, Nº 677 | ANO 04 | 12 DE OUTUBRO DE 2024.



11.062.491-9, inscrito(a) no CPF sob o no 006.027.358-58; **CARLOS ALBERTO DO NASCIMENTO**; **MYRIAN LUIZ DA SILVA FERNANDES**, portador(a) do RG 11.062.490, inscrito(a) no CPF sob o no 100.006.998-29; **LUIZ CARMO MARQUES FERNANDES**, todos proprietários da matrícula nº 10.714 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **ISMAEL FERREIRA**, portador(a) do RG 13.471.597, inscrito(a) no CPF sob o no 027.595.718-74; **ISABEL CRISTINA SECCO FERREIRA**, portador(a) do RG 19.317.039, inscrito(a) no CPF sob o no 095.118.518-70, ambos proprietários da matrícula nº 50.975 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **GERALDO BATISTA DE OLIVEIRA**, portador(a) do RG 3.073.388, inscrito(a) no CPF sob o no 603.391.606-91, proprietário da matrícula nº 43.136 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **ROSANA GRASTE DIAZ**, portador(a) do RG 20.843.737, inscrito(a) no CPF sob o no 265.879.268-94; **RODERVAL DIAZ**, portador(a) do RG 15.369.732, inscrito(a) no CPF sob o no 085.012.338-03, ambos proprietários da matrícula nº 74.280 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **GIOVANI JOSE MILANEZZI**, portador(a) do RG 33.170.401-8, inscrito(a) no CPF sob o no 221.276.398-04; **LEANDRA REJANI ROCHA MILANEZZI**, portador(a) do RG 40.909.477-8, inscrito(a) no CPF sob o no 298.021.198-22, ambos proprietários da matrícula nº 74.281 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **EVANILDO DA SILVA CARVALHO**, portador(a) do RG 25.326.843-6, inscrito(a) no CPF sob o no 179.069.408-65, proprietário da matrícula nº 9.240 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **TEREZINHA ROCHA BRAGA** portador(a) do RG 7.654.444-SP, inscrito(a) no CPF sob o no 065.733.148-16, proprietária da matrícula nº 32.090 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **JOSÉ BATISTA BISPO DA SILVA**, portador(a) do RG 60.317.099-15, inscrito(a) no CPF sob o no 112.163.238-23; **IRONI PORTELA BISPO**, portador(a) do RG 25.433.847-1, inscrito(a) no CPF sob o no 642.186.869-04, ambos proprietários da matrícula nº 45.171 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **DILMA ELIZABETH SANTOS**, portador(a) do RG 19.477.736-4-SSP/SP, inscrito(a) no CPF sob o no 103.532.038-07, proprietária da matrícula nº 45.170 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **LUIZ ANTONIO PEREIRA**, portador(a) do RG 11.917.811, inscrito(a) no CPF sob o no 051.137.758-43; **ILDA JOSE LEITE PEREIRA**, portador(a) do RG 8.112.391, inscrito(a) no CPF sob o no 051.137.758-43; **MARCO ANTÔNIO ROSSETTO FILHO**, portador(a) do RG 13.998.660-1, inscrito (a) no CPF 163.774.781-00; **LIGIA PEREIRA ROSSETTO**, portador(a) do RG 4.447.746, inscrito (a) no CPF 163.774.781-00, todos proprietários da matrícula nº 44.174 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **ANDRÉ SOARES LUCIANO**, portador(a) do RG 24.217.169-2, inscrito (a) no CPF 246.488.728-51; **MONICA APARECIDA LUCIANO**, portador(a) do RG 27.467.771, inscrito (a) no CPF 213.321.048-27; **FLAVIA SOARES LUCIANO**, portador(a) do RG 25.215.771-0,





DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO, Nº 677 | ANO 04 | 12 DE OUTUBRO DE 2024.



inscrito (a) no CPF 281.311.518-59; **JOSÉ BRAZ DOS SANTOS FERREIRA**, portador(a) do RG 39.791.583-4, inscrito (a) no CPF 378.681.418-08, todos proprietários da matrícula nº 9.159 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **LUIS ANTÔNIO PEDRO**, portador(a) do RG 22.346.925-7, inscrito(a) no CPF sob o no 078.298.988-80, proprietário da matrícula nº 45.656 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **ANTÔNIO CASSIANO DA SILVA**, portador(a) do RG 9.375.471, inscrito(a) no CPF sob o no 643.334.508-53; **ELISIA GOMES DA SILVA**, portador(a) do RG 19.315.330, inscrito(a) no CPF sob o no 643.334.508-53, ambos proprietários da matrícula nº 31.200 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **JACIRA RODRIGUES DA COSTA**, portador(a) do RG 5.125.313, inscrito(a) no CPF sob o no 509.563.708-10, proprietária da matrícula nº 12.286 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **EDILSON RIBEIRO**, portador(a) do RG 21.394.317, inscrito(a) no CPF sob o no 005.936.098-40; **ANA DA SILVA RIBEIRO**, portador(a) do RG 23.458.810, inscrito(a) no CPF sob o no 005.936.098-40; **JOSÉ CARLOS VICENTE**, RG.RNE.W.228.976-G-SE/dpmaf; **BEATRIS DE JESUS VICENTE**, RG.RNE.W.228.973-M-SE/dpmaf, todos proprietários da matrícula nº 45.172 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **JOSE NICOLAU BARBOSA**, portador(a) do RG 3.260.734, inscrito (a) no CPF 134.851.218-00, proprietário da matrícula nº 31.201 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **EURICA APARECIDA TAVARES**, portador(a) do RG 12.619.458-0, inscrito (a) no CPF 102.972.528-44, proprietária da matrícula nº 74.730 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **ESPEDITO SANTANA**, portador(a) do RG 10.541.322-7, inscrito (a) no CPF 008.148.168-35, proprietário da matrícula nº 74.731 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **NEIDE SOUZA DA SILVA**, portador(a) do RG 20.866.342-3, inscrito (a) no CPF 281.914.078-50; **IVO DA SILVA**, portador(a) do RG 02.288.665-9, inscrito (a) no CPF 529.747.907-04, ambos proprietários da matrícula nº 38.045 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **NEIF ROSSI FERREIRA**, portador(a) do RG 4.880.673, inscrito (a) no CPF 573.501.328-91; **MARIA REGINA MARIN FERREIRA**, portador(a) do RG 11.041.777, inscrito (a) no CPF 573.501.328-91, todos proprietários da matrícula nº 31.203 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **JOSE NICOLAU BARBOSA**, portador(a) do RG 3.260.734, inscrito (a) no CPF 134.851.218-00, proprietário da matrícula nº 31.199 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **LEONTINO ANTONIO PEREIRA**, portador(a) do RG 4.128.050, inscrito (a) no CPF 460.817.048-15 e **PORFIRIA MARES PEREIRA**, portador(a) do RG 19.905.159, inscrito (a) no CPF 460.817.048-15, proprietários da matrícula 42.328 do CRI de Poá; **RAPHAEL HERCULES LA REGINA** e **AFONSO LA REGINA**, proprietários da matrícula 41.257; **JOÃO RUFINO ELEUTERIO**, portador(a) do RG 10.355.017, inscrito (a) no CPF 454.237.928-00 e **INÊS FAUSTINO ELEUTÉRIO**, portador(a) do RG 17.215.293, inscrito (a) no CPF 454.237.928-00,





DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO, Nº 677 | ANO 04 | 12 DE OUTUBRO DE 2024.



proprietários da matrícula 31.626 do CRI de Poá; **EVA MARIA PAULINO DA SILVA**, portador(a) do RG 7.896.029-0, inscrito (a) no CPF 044.423.438-10 e **JOSÉ PRADO DA SILVA**, portador(a) do RG 6.626.559, inscrito (a) no CPF 454.236.958-72, proprietários da matrícula 87.945 do CRI de Poá; **ELIANE MARIA DE JESUS**, portador(a) do RG 29.710.738-0, inscrito (a) no CPF 184.869.588-81 e **ALCIDES PAULINO DO AMARAL**, portador(a) do RG 4.103.914, inscrito (a) no CPF 195.874.578-20, proprietários da matrícula 84.496 do CRI de Poá; **ANTONIO PEREIRA DE SOUZA**, portador(a) do RG 13.864.846, inscrito (a) no CPF 657.398.848-53 e **TERESINHA LOPES DE SOUZA**, portador(a) do RG 18.438.961, inscrito (a) no CPF 657.398.848-53, proprietários da matrícula 32.862 do CRI de Poá; **ROSA SEBASTIANA RODRIGUES YANAGUITA**, portador(a) do RG 3.784.419, inscrito (a) no CPF 095.447.558-53 e **SEIJI YANAGUITA**, portador(a) do RG 3.424.876, inscrito (a) no CPF 060.270.838-91, proprietários da matrícula 59.419 do CRI de Poá; **MARIA RITA LOPES DE OLIVEIRA**, portador(a) do RG 28.451.115-8, inscrito (a) no CPF 185.820.658-84, proprietária da matrícula 59.420 do CRI de Poá; **ASKHAN QEUMEJIAN**, portador(a) do RG 5.504.514, inscrito(a) no CPF sob o nº 451.618.448-68, proprietário da matrícula 9.848 do CRI de Poá; **ALCEMAR JOSÉ DIONISIO**, portador(a) do RG 3.277.236, inscrito(a) no CPF sob o nº 702.521.308-04, proprietário da matrícula 31.2042 do CRI de Poá; **LUZINETE ALVES PINHEIRO DE ALMEIDA**, portador(a) do RG 18.999.845, inscrito(a) no CPF sob o nº 758.143.668-34 e **JOSÉ RAIMUNDO DE ALMEIDA**, portador(a) do RG 2.952.148, inscrito(a) no CPF sob o nº 758.143.668-34, proprietários da matrícula 31.211 do CRI de Poá; **ADRIANA DE AGUIAR SANTOS MASSIÇO**, portador(a) do RG 41.771.866-4, inscrito(a) no CPF sob o nº 346.927.508-47 e **MARCIO DE SOUSA MASSIÇO**, portador(a) do RG 41.771.707-6, inscrito(a) no CPF sob o nº 335.978.578-92, proprietários da matrícula 31.212 do CRI de Poá; **DORIS APARECIDA RODRIGUES AMANCIO**, portador (a) do RG 9.013.567, inscrito(a) no CPF sob o nº 530.234.718-00 e **ANTONIO AMANCIO**, portador (a) do RG 1.245.417, inscrito(a) no CPF sob o nº 530.234.718-00 proprietários da matrícula 9.924 do CRI de Poá; **JOSÉ COELHO FERREIRA**, portador (a) do RG 22.839, inscrito(a) no CPF sob o nº 727.774.608-25 e **ONOFRA MARTINS FERREIRA**, inscrito(a) no CPF sob o nº 727.774.608-25, proprietários da matrícula 41.601 do CRI de Poá; **GERALDA SOUSA OLIVEIRA**, portador (a) do RG 19.904.980, inscrito(a) no CPF sob o nº 796.093.338-34 e **ANTÔNIO DE OLIVEIRA**, portador (a) do RG 20.867.052, inscrito(a) no CPF sob o nº 796.093.338-34, proprietários da matrícula 31.204 do CRI de Poá; **WALTER ALEXANDRE RUIZ** e **LILIAN ESTEVES RUIZ**, proprietários da matrícula 36.799 do CRI de Poá; **CARLOS ANTONIO DOMINGUES GAMITO**, portador (a) do RG 6.837.926, inscrito no CPF 639.161.268-49 e **DIVA RUFINO GAMITO**, inscrita no CPF 639.161.268-49, proprietários da matrícula 12.171 do CRI de Poá; **SUZILENE SILVESTRE**





DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO, Nº 677 | ANO 04 | 12 DE OUTUBRO DE 2024.



MARINHO, portador (a) do RG 24.217.066-3, inscrita no CPF 142.090.508-22 e **JUARES LOPES MARINHO**, portador (a) do RG 29.808.841-1, inscrito no CPF 251.143.488-17, proprietários da matrícula 81.660 do CRI de Poá; **GRASIELLY ROBERTA DE ASSIS SILVESTRE**, portador (a) do RG 47.847.860-4, inscrito no CPF 381.041.828-54, **FERNANDO SILVESTRE**, portador (a) do RG 35.584.621, inscrito no CPF 350.574.848-00 e **ANGELA MARIA SILVESTRE**, portador (a) do RG 28.573.852-5, inscrito no CPF 268.393.208-12, proprietários da matrícula 41.636 do CRI de Poá; **VALDECINA DIAS DOS SANTOS**, portador (a) do RG 17.337.525, inscrito no CPF 066.976.768-92, proprietária da matrícula 45.177 do CRI de Poá; **GERALDO DA SILVA ROCHA**, portador (a) do RG 6.544.715, inscrito no CPF 639.173.198-53, proprietário da matrícula 41.637 do CRI de Poá; **NILZOLINDA DE ASSIS PERREIRA**, inscrito (a) no CPF 608.945.556-34 e **ALMIR RODRIGUES PEREIRA**, portador (a) do RG 4.265.797, inscrito (a) no CPF 608.945.556-34, proprietários da matrícula 45.178 do CRI de Poá; **LAERCIO FELIPE SANTIAGO**, portador(a) do RG nº 787.148-SP, inscrito(a) no CPF sob o nº 481.478.694-87 e **ROSILENE SILVA SANTIAGO**, portador(a) do RG nº 26.660.931-4-SP, inscrito(a) no CPF sob o nº 174.664.458-37, proprietários da matrícula 45.808 do CRI de Poá; **BRUNO CESAR BATISTA**, portador (a) do RG 32.171.089-7, inscrito (a) no CPF 310.834.298-33 e **REBECA CAETANO FERREIRA BATISTA**, portador (a) do RG 35.943.306-6, inscrito (a) no CPF 381.803.978-07, proprietários da matrícula 88.389 do CRI de Poá; **DILMA DA SILVA PRADO**, portador (a) do RG 19.904.962, inscrito (a) no CPF 108.552.268-70, proprietária da matrícula 48.699 do CRI de Poá; **ABILIO VICENTE DA SILVA**, portador (a) do RG 7.257.070, inscrito (a) no CPF 536.868.458-49, proprietário da matrícula 26.865 do CRI de Poá; **OTACILIO SOARES DO NASCIMENTO**, portador (a) do RG 10.586.530, inscrito (a) no CPF 534.010.428-15, proprietário da matrícula 10.405 do CRI de Poá; **DENISETE RUFINO ELEOTÉRIO**, portador (a) do RG 9.312.709, inscrito (a) no CPF 917.411.148-53 e **ADINAIR MACEDO ELEOTÉRIO**, portador (a) do RG 16.414.276, inscrito (a) no CPF 917.411.148-53, proprietários da matrícula 34.340 do CRI de Poá; **OTONIEL MARQUES NOGUEIRA**, portador (a) do RG 9.548.181-3, inscrito (a) no CPF 388.235.279-53 e **DARLETE GOMES NOGUEIRA**, portador (a) do RG 15.948.240, inscrito (a) no CPF 388.235.279-53, proprietários da matrícula 37.690 do CRI de Poá; **DEMERVAL GOMES SOBRAL**, portador (a) do RG 10.297.277, inscrito (a) no CPF 697.806.928-00 e **MARIA DE LOURDES NOGUEIRA SOBRAL**, portador (a) do RG 6.006.361, inscrito (a) no CPF 697.806.928-00, proprietários da matrícula 36.668 do CRI de Poá; **EXPEDITO CANDIDO DE OLIVEIRA**, portador (a) do RG 9.782.394, inscrito (a) no CPF 537.138.858-34 e **ROSARIA DA CONSOLAÇÃO DE OLIVEIRA**, portador (a) do RG 20.114.058, inscrito (a) no CPF 537.138.858-34, proprietários da matrícula 31.278 do CRI de Poá; **VALMIR CARDOSO DE SOUZA**, portador (a) do RG 17.595.109, inscrito





DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO, Nº 677 | ANO 04 | 12 DE OUTUBRO DE 2024.



(a) no CPF 009.841.018-02, proprietário da matrícula 50.912 do CRI de Poá; **MILTON LOPES FERREIRA**, portador (a) do RG 7.634.356-2, inscrito (a) no CPF 761.199.048-91 e **ELZA BARBOSA DE OLIVEIRA FERREIRA**, portador (a) do RG 9.185.922, inscrito (a) no CPF 761.199.048-91, proprietários da matrícula 46.191 do CRI de Poá; **MÁRCIO ANTONIO DE SOUZA**, portador (a) do RG 18.173.020, inscrito (a) no CPF 069.322.228-09 e **ROSEMARY CRISTINA DOS SANTOS SOUZA**, portador (a) do RG 19.507.998-X, inscrito (a) no CPF 106.143.758-27, proprietários da matrícula 9.173 do CRI de Poá; **JARBAS SURPINO DE MORAIS**, portador (a) do RG 9.750.672, inscrito (a) no CPF 805.123.728-53 e **INÊS EZEQUIEL DE MORAES**, portador (a) do RG 9.750.672, inscrito (a) no CPF 805.123.728-53, proprietários da matrícula 9.171 do CRI de Poá; **ELCIO FRANCISCO DE OLIVEIRA**, portador (a) do RG 14.329.573, inscrito (a) no CPF 004.520.988-07 e **MARIA JOANA PRADO DE OLIVEIRA**, portador (a) do RG 20.855.317, inscrito (a) no CPF 004.520.988-07, proprietários da matrícula 39.138 do CRI de Poá; **CRISTIANE NERI DOS SANTOS**, portador (a) do RG 43.945.355-0, inscrito (a) no CPF 321.432.918-92 e **ALUISIO LIMA DA SILVA**, portador (a) do RG 63.282.597-2, inscrito (a) no CPF 029.902.414-85, proprietários da matrícula 92.966 do CRI de Poá; **FARACY FIDENCIO**, portador (a) do RG 14.559.890, inscrito (a) no CPF 012.745.358-08, proprietário(a) da matrícula 39.050 do CRI de Poá; **MANOEL CARVALHO**, portador (a) do RG 6.420.891 SSP/SP, inscrito (a) no CPF 514.181.428.-91 e **UDIRALVA MARIA SANTOS CARVALHO**, portador (a) do RG 6.140.911 SSP/SP, proprietários da matrícula 45.185 do CRI de Poá; **JOÃO CORREIA**, portador (a) do RG 8.624.111, inscrito (a) no CPF 637.229.688-87 e **EMILIA PEREIRA RODRIGUES CORREIA**, portador (a) do RG 11.478.452-8, inscrito (a) no CPF 011.043.598-0, proprietários da matrícula 61.923 do CRI de Poá; **DALMIR FERREIRA CAMPOS**, portador (a) do RG 17.959.487, inscrito (a) no CPF 099.612.608-21 e **INÊS APARECIDA BATISTA ROSA**, portador (a) do RG 24.905.589-2, inscrito (a) no CPF 184.860.948-52, proprietários da matrícula 61.924 do CRI de Poá; **AFONSO LA REGINA**, proprietário da matrícula 41.156 do CRI de Poá; **FRANCISCO EMIDIO VAZ**, portador (a) do RG 16.414.240, inscrito (a) no CPF 009.803.468-51 e **RITA DE CÁSSIA HAS VAZ**, portador (a) do RG 20.866.248, inscrito (a) no CPF 005.948.298-28, proprietários da matrícula 42.291 do CRI de Poá; **LUZIA ODILON DOS SANTOS**, portador (a) do RG 13.102.511-9, inscrito (a) no CPF 010.471.388-75 e **VICENTE GONÇALVES DOS SANTOS**, portador (a) do RG 15.996.123-3, inscrito (a) no CPF 951.216.928-20, proprietários da matrícula 77.024 do CRI de Poá; **CREUSA DE LOURDES PEDRO XAVIER**, portador (a) do RG 11.887.853, inscrito (a) no CPF 184.873.468-98, **JOSÉ OSCAR XAVIER**, portador (a) do RG 6.240.285, inscrito (a) no CPF 408.446.928-91, **DURCELINA PEDRO**, portador (a) do RG 16.414.315, inscrito (a) no CPF 044.944.328-06, **LUIZ ANTÔNIO PEDRO**, portador (a) do RG 22.346.925-7,





DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO, Nº 677 | ANO 04 | 12 DE OUTUBRO DE 2024.



inscrito (a) no CPF 078.298.988-80, **MARIA APARECIDA PEDRO**, portador (a) do RG 12.573.968, inscrito (a) no CPF 067.074.368-21, **FÁTIMA PEDRO AKIMOTO**, portador (a) do RG 17.000.544, inscrito (a) no CPF 057.142.978-57, **KIYOSHI AKIMOTO**, portador (a) do RG 13.885.229, inscrito (a) no CPF 018.163.668-97, **ANA PEDRO FERNANDES**, portador (a) do RG 12.443.190-2, inscrito (a) no CPF 056.687.968-92 e **LEONARDO FERNANDES**, portador (a) do RG 18.173.399, inscrito (a) no CPF 069.322.068-62, proprietários da matrícula 34.305 do CRI de Poá; **ANTÔNIO CARLOS DO NASCIMENTO**, portador (a) do RG 11.132.254, inscrito (a) no CPF 013.250.488-01 e **ALZINEIDE DA CRUZ NASCIMENTO**, portador (a) do RG 13.405.401, inscrito (a) no CPF 013.250.488-01, proprietários da matrícula 38.044 do CRI de Poá; **KELVIN KLEMKE COSTA DOS SANTOS**, portador (a) do RG 48.119.729-1, inscrito (a) no CPF 410.977.918-90, proprietário da matrícula 48.013 do CRI de Poá; **PEDRO DONIZETE DE SOUZA**, portador (a) do RG 18.243.259-2, inscrito (a) no CPF 073.281.308-57 e **ADRIANA NOGUEIRA SOBRAL DE SOUZA**, portador (a) do RG 22.347.026-0, inscrito(a) no CPF 144.039.46-79, proprietários da matrícula 48.014 do CRI de Poá; **MANUEL ANASTACIO SOUZA DOS REIS**, portador (a) do RG 26.977.582-1, inscrito (a) no CPF 011.022.038-23 e **ILDA DE JESUS FERREIRA**, portador (a) do RG 38.395.936-6, inscrito (a) no CPF 212.847.438-88, proprietários das matrículas 73.654 e 73.655 do CRI de Poá; **TEREZA FONSECA DA SILVA**, portador (a) do RG 14.814.602-8, inscrito (a) no CPF 129.057.188-03, **VALDIR FONSECA DA SILVA**, portador (a) do RG 19.418.220, inscrito (a) no CPF 082.240.008-18, **MARILUCIA RODRIGUES SILVA**, portador (a) do RG 20.566.497, **MARISA FONSECA DA SILVA**, portador (a) do RG 18.243.002, inscrito (a) no CPF 129.057.118-09, **SILVIO APARECIDO DA SILVA**, portador (a) do RG 17.595.165, inscrito (a) no CPF 049.233.988-09, **DONIZETE FONSECA DA SILVA**, portador (a) do RG 20.113.859, inscrito (a) no CPF 091.101.308-37, **VALDECIR FONSECA DA SILVA**, portador (a) do RG 24.354.312-8, inscrito (a) no CPF 129.057.188-03, **SERGIO FONSECA DA SILVA**, portador (a) do RG 21.911.252-6, inscrito (a) no CPF 111.294.448-64, **SERGIO FONSECA DA SILVA**, portador (a) do RG 21.911.252-6, inscrito (a) no CPF 111.294.448-64 e **MARCELO FONSECA DA SILVA**, inscrito (a) no CPF 129.057.188-03, todos proprietários da matrícula 45.175 do CRI de Poá; **PAULO ROBERTO MAZNIK**, portador (a) do RG 14.179.375-SP, inscrito (a) no CPF 760.319.938-72 e **CARMEN MARIA MAZNIK**, proprietários da matrícula 25.534 do CRI de Poá; **JOSÉ KLEMKE COSTA**, portador(a) do RG nº 22.347.055-7 SSP/SP, inscrito(a) no CPF sob o nº 095.241.088-52, **ANDREA APARECIDA MANOEL KLEMKE COSTA**, portador(a) do RG nº 29.236.911-6 SSP/SP, inscrito(a) no CPF sob o nº 276.541.268-59, **EDUARDO KLEMKE COSTA**, portador(a) do RG nº 17.000.762-5 SSP/SP, inscrito(a) no CPF sob o nº 049.962.048-85, **MARIA LÚCIA CLARO COSTA**, portador(a) do RG nº 19.659.626-9 SSP/SP, inscrito(a) no CPF sob o nº 057.113.388-62,





DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO, Nº 677 | ANO 04 | 12 DE OUTUBRO DE 2024.



MARIANA KLEMKE COSTA CAMPANA, portador(a) do RG nº 35.217.918 SSP/SP, inscrito(a) no CPF sob o nº 318.248.648-92, **EMANUEL RODRIGO CAMPANA**, portador(a) do RG nº 32.616.737-7 SSP/SP, inscrito(a) no CPF sob o nº 300.536.478-07, **MARISA KLEMKE COSTA DOS SANTOS**, portador(a) do RG nº 19.315.289-7 SSP/SP, inscrito(a) no CPF sob o nº 108.571.138-28, **MARCOS APARECIDO DOS SANTOS**, portador(a) do RG nº 15.878.712-2 SSP/SP, inscrito(a) no CPF sob o nº 053.823.408-38, **EDNA KLEMKE COSTA PINHO**, portador(a) do RG nº 17.000643-8 SSP/SP, inscrito(a) no CPF sob o nº 145.337.498-10, **ROMILDO DA SILVA FONSECA PINHO**, portador(a) do RG nº 15.157.030-9 SSP/SP, inscrito(a) no CPF sob o nº 145.337.498-10, **RODRIGO KLEMKE COSTA**, portador(a) do RG nº 40.023.017-3 SSP/SP, inscrito(a) no CPF sob o nº 342.254.338-46, **RAFAEL KLEMKE COSTA**, portador(a) do RG nº 40.022.983-3 SSP/SP, inscrito(a) no CPF sob o nº 342.254.358-90, **CAROLINE COSTA DA SILVA**, portador(a) do RG nº 45.140.302-2 SSP/SP, inscrito(a) no CPF sob o nº 425.621.928-50, **DANIELE COSTA DA SILVA**, portador(a) do RG nº 44.892.662-3 SSP/SP, inscrito(a) no CPF sob o nº 437.552.668-81, **JEAN CARLOS COSTA DA SILVA**, portador(a) do RG nº 33.806.435 SSP/SP, inscrito(a) no CPF sob o nº 299.345.568-04 e **JEANDERSON COSTA DA SILVA**, portador(a) do RG nº 35.414.697-X SSP/SP, inscrito(a) no CPF sob o nº 333.500.978-98, todos proprietários da matrícula 20.866 do CRI de Poá; **MARIA DE LOURDES BRITO**, portador(a) do RG 4.965.9793-SP, inscrito (a) no CPF 536.923.818-91; **MANOEL DANTAS DE BRITO**, ambos proprietários da matrícula nº 7.441 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **ADÃO APARECIDO DE MELO**, portador(a) do RG 35.981.131-SSP/SP, inscrito (a) no CPF 304.740.354-68; **VALDELICE DA SILVA MELO**, portador(a) do RG 32.971.660-8-SSP/SP, inscrito (a) no CPF 095.042.398-03, ambos proprietários da matrícula nº 46.193 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **OSVALDO AZEVEDO DE BRITO**; **MARIA DE JESUS ALMEIDA DE BRITO**, portador(a) do RG 1.068.169-SSP/SP, inscrito (a) no CPF 633.399.358-15, ambos proprietários da matrícula nº 46.192 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **JOSEILDA MARIA DA SILVA GODOY**, portador(a) do RG 20.526.301-X-SSP/SP, inscrito (a) no CPF 108.534.378-23; **PAULO JOSÉ DE GODOY**, portador(a) do RG 15.480.274-8-SSP/SP, inscrito (a) no CPF 050.500.648-08; **ELISABETH MARIA DA SILVA MIRANDA**, portador(a) do RG 20.866.290-X-SSP/SP, inscrito (a) no CPF 185.864.838-69; **JORGE ROSA DE MIRANDA**, portador(a) do RG 16.844.642-X-SSP/SP, inscrito (a) no CPF 027.499.598-02; **JOSÉ ELIAS DA SILVA FILHO**, portador(a) do RG 20.526.302-SSP/SP, inscrito (a) no CPF 078.355.008-17; **JARBAS ELIAS DA SILVA**, portador(a) do RG 21.394.287-2-SSP/SP, inscrito (a) no CPF 142.911.768-05; **ELISÂNGELA MEIRE DE ASSIS SILVA**, portador(a) do RG 24.317.659-4-SSP/SP, inscrito (a) no CPF 160.595.868-99;





DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO, Nº 677 | ANO 04 | 12 DE OUTUBRO DE 2024.



WALDEMAR ELIAS DA SILVA, portador(a) do RG 25.164.119-3-SSP/SP, inscrito (a) no CPF 160.552.198-16; **WALTER APARECIDO DA SILVA**, portador(a) do RG 27.194.343-9-SSP/SP, inscrito (a) no CPF 186.990.548-23; **ADILENE DE OLIVEIRA SANTOS SILVA**, portador(a) do RG 35.455.244-2-SSP/SP, inscrito (a) no CPF 310.347.618-38; **MARIA DE LOURDES DA SILVA**, portador(a) do RG 27.405.300-7-SSP/SP, inscrito (a) no CPF 263.443.308-56; **JOSÉ APARECIDO DA SILVA**, portador(a) do RG 27.697.459-1, inscrito (a) no CPF 268.591.778-02; **ELIETE MARIA DA SILVA ELOI**, portador(a) do RG 27.697.458-X-SSP/SP, inscrito (a) no CPF 287.014.178-51; todos proprietários da matrícula nº 31.756 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **ANGELA GONÇALVES LEAL**, portador(a) do RG 14.445.639-4-SSP/SP, inscrito (a) no CPF 033.426.848-60; **TERESA CRISTINA DE AQUINO**, portador(a) do RG 25.996.246-6-SSP/SP, inscrito (a) no CPF 181.671.248-51, ambas proprietárias da matrícula nº 69.582 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **DIEGO LUIS DIAS DE JESUS**, portador(a) do RG 47.241.308-9-SSP/SP, inscrito (a) no CPF 393.651.178-01, proprietário da matrícula nº 69.583 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **ANDERSON ALVES DOS SANTOS**, portador(a) do RG 27.394.885-4-SSP/SP, inscrito (a) no CPF 259.419.938-97; **RAQUEL FARAGE DOS SANTOS**, portador(a) do RG 32.017.831-6-SSP/SP, inscrito (a) no CPF 251.490.148-00; ambos possuidores da matrícula nº 69.584 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ no 90.400.888/0001-42, credor fuduciário da matrícula nº 69.584 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **MONICA BELMONT DA SILVA MARQUES DE OLIVEIRA**, portador(a) do RG 41.790.101-X-SSP/SP, inscrito (a) no CPF 327.583.138-04; **RAFAEL MARQUES DE OLIVEIRA**, portador(a) do RG 45.089.673-0, inscrito (a) no CPF 378.025.738-66, ambos possuidores da matrícula nº 69.585 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ no 00.000.000/0001-91, credor fuduciário da matrícula nº 69.585 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **IVONE LIZARDO DE OLIVEIRA**, portador(a) do RG 21.941.908-5-SSP/SP, inscrito (a) no CPF 139.253.178-05, proprietária da matrícula nº 69.586 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **MARIA GORETE DA SILVA DE LARA**, portador(a) do RG 20.525.468-8-SSP/SP, inscrito (a) no CPF 173.538.368-65; **JESSICA CRISTINA DE LARA LUCIO**, portador(a) do RG 47.848.171-8-SSP/SP, inscrito (a) no CPF 395.378.738-11; **GUILHERME CASARINI LUCIO**, portador(a) do RG 44.790.146-1-SSP/SP, inscrito (a) no CPF 383.463.718-10, todos proprietários da matrícula nº 33.704 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **WANDERLEI RODRIGUES GARCEZ**, portador(a) do RG 5.182.560-SP, inscrito (a) no CPF 450.650.398-67; **SUELY DA SILVA GARCEZ**, portador(a) do RG 11.887.863-SP, inscrito (a) no CPF 450.650.398-67, ambos proprietários da matrícula nº 31.736 do Oficial de





DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO, Nº 677 | ANO 04 | 12 DE OUTUBRO DE 2024.



Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **JOSÉ ALVES DE MORAIS**, inscrito (a) no CPF 945.424.308-04; **MARIA RODRIGUES DE MORAIS**, portador(a) do RG 13.092.063-SSP/SP, ambos proprietários da matrícula nº 6.621 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **SONIA MARIA CINTRA MENDES**, portador(a) do RG 28.276.866-X-SSP/SP, inscrito (a) no CPF 191.976.915-34; **JOSÉ DIONISIO MENDES**, portador(a) do RG 20.036.794-SSP/SP, inscrito (a) no CPF 021.375.098-81, ambos proprietários da matrícula nº 71.526 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **EDUARDO DE MENEZES**, portador(a) do RG 34.492.830-5, inscrito (a) no CPF 313.651.538-27; **TATIANE DE PAULA MELO**, portador(a) do RG 43.591.817-5-SSP/SP, inscrito (a) no CPF 227.720.268-17, ambos proprietários da matrícula nº 71.527 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **SEIJO YANAGUITA** ou **SEIJI YANAGUITA**, portador(a) do RG 3.424.876-SSP/SP, inscrito (a) no CPF 060.270.838-91; **ROSA SEBASTIANA RODRIGUES YANAGUITA**, portador(a) do RG 3.784.419-SSP/SP, inscrito (a) no CPF 095.447.558-53, ambos proprietários das matrículas nº 60.285 nº 60.286 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá; **VANDERLEI TADEU DO CARMO**, portador(a) do RG 19.905.365-0-SSP/SP, inscrito (a) no CPF 095.183.028-71; **ROSILDA PRADO CRUZ DO CARMO**, portador(a) do RG 24.778.582-3, inscrito (a) no CPF 393.744.728-80, ambos proprietários da matrícula nº 86.114 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá, e ainda, todos os titulares de domínio, confinantes e terceiros interessados, que o núcleo urbano informal consolidado denominado "**JARDIM ÁUREA**", encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade de Interesse Social (REURB-S), conforme Lei Federal n. 13.465/17 e Decreto 9.310/18. O núcleo urbano "**JARDIM ÁUREA**", está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissionais, acompanhados de ART, a fim da emissão de matrículas individualizadas aos detentores da posse dos lotes no referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto da matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Poá - SP.

Art. 1º. A gleba onde fica edificado o núcleo urbano informal consolidado denominado "**JARDIM ÁUREA**" é localizado no município de Poá - SP, conforme perímetro que segue:





DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO, Nº 677 | ANO 04 | 12 DE OUTUBRO DE 2024.



Área: 73.181,282 m²
Perímetro: 1.438,57 m

DESCRIÇÃO

AO NORTE: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.398.068,99m e E 361.814,85m; deste, segue confrontando com **Quem de Direito, do vértice 1 ao 12**, com os seguintes azimutes e distâncias: 96°27'07" e 23,13 m até o vértice 2, de coordenadas N 7.398.066,39m e E 361.837,84m; 95°36'43" e 5,17 m até o vértice 3, de coordenadas N 7.398.065,89m e E 361.842,99m; 95°36'43" e 5,28 m até o vértice 4, de coordenadas N 7.398.065,37m e E 361.848,24m; 94°25'53" e 9,91 m até o vértice 5, de coordenadas N 7.398.064,61m e E 361.858,13m; 94°25'53" e 4,95 m até o vértice 6, de coordenadas N 7.398.064,22m e E 361.863,06m; 94°25'53" e 4,96 m até o vértice 7, de coordenadas N 7.398.063,84m e E 361.868,01m; 183°52'31" e 0,25 m até o vértice 8, de coordenadas N 7.398.063,60m e E 361.867,99m; 95°04'34" e 4,96 m até o vértice 9, de coordenadas N 7.398.063,16m e E 361.872,94m; 95°04'34" e 4,96 m até o vértice 10, de coordenadas N 7.398.062,72m e E 361.877,88m; 96°29'29" e 7,93 m até o vértice 11, de coordenadas N 7.398.061,82m e E 361.885,76m; 1°47'34" e 0,53 m até o vértice 12, de coordenadas N 7.398.062,35m e E 361.885,78m; deste, segue confrontando com **Saad Agis Habite – Matrícula Nº 52.533 / R.I. Poá, do vértice 12 ao 19** com os seguintes azimutes e distâncias: 94°36'53" e 2,01 m até o vértice 13, de coordenadas N 7.398.062,19m e E 361.887,79m; 94°36'53" e 10,14 m até o vértice 14, de coordenadas N 7.398.061,37m e E 361.897,89m; 94°36'53" e 10,02 m até o vértice 15, de coordenadas N 7.398.060,57m e E 361.907,88m; 94°36'53" e 4,39 m até o vértice 16, de coordenadas N 7.398.060,21m e E 361.912,26m; 94°36'53" e 5,60 m até o vértice 17, de coordenadas N 7.398.059,76m e E 361.917,84m; 94°36'53" e 10,04 m até o vértice 18, de coordenadas N 7.398.058,95m e E 361.927,85m; 94°36'53" e 2,13 m até o vértice 19, de coordenadas N 7.398.058,78m e E 361.929,98m; deste, segue confrontando com **Maria Gorete da Silva de Lara, Jessica Cristina de Lara Lucio e Guilherme Casarini Lucio – Matrícula Nº 33.704 / R.I. Poá, do vértice 19 ao 22**, com os seguintes azimutes e distâncias: 94°36'53" e 7,85 m até o vértice 20, de coordenadas N 7.398.058,15m e E 361.937,80m; 183°52'24" e 1,06 m até o vértice 21, de coordenadas N 7.398.057,10m e E 361.937,73m; 95°02'07" e 1,73 m até o vértice 22, de coordenadas N 7.398.056,94m e E 361.939,45m; deste, segue confrontando com **Marcio Salomão e Silvana de Oliveira Pereira Salomão – Matrícula Nº**





DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO, Nº 677 | ANO 04 | 12 DE OUTUBRO DE 2024.



m até o vértice **44**, de coordenadas N 7.397.996,09m e E 362.024,19m; deste, segue confrontando com **Claudio Hideo Ishii – Matrícula Nº 45.072 / R.I. Poá, do vértice 44 ao 47**, com os seguintes azimutes e distâncias: 187°42'22" e 3,66 m até o vértice **45**, de coordenadas N 7.397.992,46m e E 362.023,70m; 276°05'44" e 0,50 m até o vértice **46**, de coordenadas N 7.397.992,51m e E 362.023,21m; 186°51'12" e 5,95 m até o vértice **47**, de coordenadas N 7.397.986,61m e E 362.022,50m; deste, segue confrontando com **Claudio Hideo Ishii – Matrícula Nº 45.692 / R.I. Poá, do vértice 47 ao 49**, com os seguintes azimutes e distâncias: 186°51'12" e 6,16 m até o vértice **48**, de coordenadas N 7.397.980,49m e E 362.021,76m; 186°49'10" e 4,80 m até o vértice **49**, de coordenadas N 7.397.975,72m e E 362.021,19m; deste, segue confrontando com **Francisco Ignacio da Silva – Transcrição Nº 2.214 / R.I. Poá, do vértice 49 ao 53**, com os seguintes azimutes e distâncias: 186°52'30" e 7,56 m até o vértice **50**, de coordenadas N 7.397.968,22m e E 362.020,29m; 186°51'12" e 3,77 m até o vértice **51**, de coordenadas N 7.397.964,48m e E 362.019,84m; 186°51'12" e 4,72 m até o vértice **52**, de coordenadas N 7.397.959,78m e E 362.019,27m; 186°51'12" e 5,50 m até o vértice **53**, de coordenadas N 7.397.954,32m e E 362.018,62m; deste, segue confrontando com **Light and Power Co. Ltda, do vértice 53 ao 54**, com os seguintes azimutes e distâncias: 189°13'35" e 10,40 m até o vértice **54**, de coordenadas N 7.397.944,06m e E 362.016,95m; deste, segue confrontando com ; **Francisco Ignacio da Silva – Transcrição Nº 2.214 / R.I. Poá, do vértice 54 ao 59** com os seguintes azimutes e distâncias: 187°16'35" e 4,53 m até o vértice **55**, de coordenadas N 7.397.939,57m e E 362.016,37m; 187°16'35" e 3,92 m até o vértice **56**, de coordenadas N 7.397.935,67m e E 362.015,88m; 187°16'35" e 4,58 m até o vértice **57**, de coordenadas N 7.397.931,13m e E 362.015,30m; 187°16'35" e 4,89 m até o vértice **58**, de coordenadas N 7.397.926,28m e E 362.014,68m; 187°16'35" e 5,13 m até o vértice **59**, de coordenadas N 7.397.921,19m e E 362.014,03m; deste, segue confrontando com **Manoel Amaral e Agnalda dos Santos Amaral – Matrícula Nº 71.925 / R.I. Poá, do vértice 59 ao 63**, com os seguintes azimutes e distâncias: 187°16'35" e 1,92 m até o vértice **60**, de coordenadas N 7.397.919,29m e E 362.013,79m; 187°16'35" e 3,31 m até o vértice **61**, de coordenadas N 7.397.916,01m e E 362.013,37m; 187°16'35" e 2,84 m até o vértice **62**, de coordenadas N 7.397.913,19m e E 362.013,01m; 190°56'23" e 1,75 m até o vértice **63**, de coordenadas N 7.397.911,47m e E 362.012,67m; deste segue confrontando com **Francisco Ignacio da Silva – Transcrição Nº 2.214 / R.I. Poá, do vértice 63 ao 67**, com os seguintes azimutes e distâncias: 189°29'48" e 4,24 m até o vértice **64**, de coordenadas N 7.397.907,29m e E 362.011,97m; 188°36'25" e 5,99 m até o vértice **65**, de coordenadas N 7.397.901,37m e E 362.011,08m; 188°36'25" e 5,64 m até o vértice **66**, de coordenadas N 7.397.895,79m e E 362.010,23m; 186°08'08" e 4,31 m até o vértice **67**, de coordenadas N 7.397.891,50m e E 362.009,77m; deste, segue confrontando com **Francisco Ignacio da Silva –**





DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO, Nº 677 | ANO 04 | 12 DE OUTUBRO DE 2024.



m até o vértice **44**, de coordenadas N 7.397.996,09m e E 362.024,19m; deste, segue confrontando com **Claudio Hideo Ishii – Matrícula Nº 45.072 / R.I. Poá, do vértice 44 ao 47**, com os seguintes azimutes e distâncias: 187°42'22" e 3,66 m até o vértice **45**, de coordenadas N 7.397.992,46m e E 362.023,70m; 276°05'44" e 0,50 m até o vértice **46**, de coordenadas N 7.397.992,51m e E 362.023,21m; 186°51'12" e 5,95 m até o vértice **47**, de coordenadas N 7.397.986,61m e E 362.022,50m; deste, segue confrontando com **Claudio Hideo Ishii – Matrícula Nº 45.692 / R.I. Poá, do vértice 47 ao 49**, com os seguintes azimutes e distâncias: 186°51'12" e 6,16 m até o vértice **48**, de coordenadas N 7.397.980,49m e E 362.021,76m; 186°49'10" e 4,80 m até o vértice **49**, de coordenadas N 7.397.975,72m e E 362.021,19m; deste, segue confrontando com **Francisco Ignacio da Silva – Transcrição Nº 2.214 / R.I. Poá, do vértice 49 ao 53**, com os seguintes azimutes e distâncias: 186°52'30" e 7,56 m até o vértice **50**, de coordenadas N 7.397.968,22m e E 362.020,29m; 186°51'12" e 3,77 m até o vértice **51**, de coordenadas N 7.397.964,48m e E 362.019,84m; 186°51'12" e 4,72 m até o vértice **52**, de coordenadas N 7.397.959,78m e E 362.019,27m; 186°51'12" e 5,50 m até o vértice **53**, de coordenadas N 7.397.954,32m e E 362.018,62m; deste, segue confrontando com **Light and Power Co. Ltda, do vértice 53 ao 54**, com os seguintes azimutes e distâncias: 189°13'35" e 10,40 m até o vértice **54**, de coordenadas N 7.397.944,06m e E 362.016,95m; deste, segue confrontando com ; **Francisco Ignacio da Silva – Transcrição Nº 2.214 / R.I. Poá, do vértice 54 ao 59** com os seguintes azimutes e distâncias: 187°16'35" e 4,53 m até o vértice **55**, de coordenadas N 7.397.939,57m e E 362.016,37m; 187°16'35" e 3,92 m até o vértice **56**, de coordenadas N 7.397.935,67m e E 362.015,88m; 187°16'35" e 4,58 m até o vértice **57**, de coordenadas N 7.397.931,13m e E 362.015,30m; 187°16'35" e 4,89 m até o vértice **58**, de coordenadas N 7.397.926,28m e E 362.014,68m; 187°16'35" e 5,13 m até o vértice **59**, de coordenadas N 7.397.921,19m e E 362.014,03m; deste, segue confrontando com **Manoel Amaral e Agnaldo dos Santos Amaral – Matrícula Nº 71.925 / R.I. Poá, do vértice 59 ao 63**, com os seguintes azimutes e distâncias: 187°16'35" e 1,92 m até o vértice **60**, de coordenadas N 7.397.919,29m e E 362.013,79m; 187°16'35" e 3,31 m até o vértice **61**, de coordenadas N 7.397.916,01m e E 362.013,37m; 187°16'35" e 2,84 m até o vértice **62**, de coordenadas N 7.397.913,19m e E 362.013,01m; 190°56'23" e 1,75 m até o vértice **63**, de coordenadas N 7.397.911,47m e E 362.012,67m; deste segue confrontando com **Francisco Ignacio da Silva – Transcrição Nº 2.214 / R.I. Poá, do vértice 63 ao 67**, com os seguintes azimutes e distâncias: 189°29'48" e 4,24 m até o vértice **64**, de coordenadas N 7.397.907,29m e E 362.011,97m; 188°36'25" e 5,99 m até o vértice **65**, de coordenadas N 7.397.901,37m e E 362.011,08m; 188°36'25" e 5,64 m até o vértice **66**, de coordenadas N 7.397.895,79m e E 362.010,23m; 186°08'08" e 4,31 m até o vértice **67**, de coordenadas N 7.397.891,50m e E 362.009,77m; deste, segue confrontando com **Francisco Ignacio da Silva –**





DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO, Nº 677 | ANO 04 | 12 DE OUTUBRO DE 2024.



Matrícula Nº 18.511 / R.I. Poá, do vértice 67 ao 70, com os seguintes azimutes e distâncias: 186°08'08" e 1,95 m até o vértice 68, de coordenadas N 7.397.889,57m e E 362.009,57m; 186°08'08" e 5,89 m até o vértice 69, de coordenadas N 7.397.883,71m e E 362.008,94m; 186°08'08" e 2,62 m até o vértice 70, de coordenadas N 7.397.881,11m e E 362.008,66m; deste, segue confrontando com **Francisco Ignacio da Silva – Transcrição Nº 2.214 / R.I. Poá, do vértice 70 ao 76**, com os seguintes azimutes e distâncias: 186°08'08" e 4,33 m até o vértice 71, de coordenadas N 7.397.876,80m e E 362.008,19m; 186°08'08" e 5,76 m até o vértice 72, de coordenadas N 7.397.871,08m e E 362.007,58m; 96°13'46" e 0,50 m até o vértice 73, de coordenadas N 7.397.871,02m e E 362.008,08m; 186°32'28" e 14,46 m até o vértice 74, de coordenadas N 7.397.856,66m e E 362.006,43m; 186°32'28" e 6,66 m até o vértice 75, de coordenadas N 7.397.850,04m e E 362.005,67m; 186°32'28" e 10,00 m até o vértice 76, de coordenadas N 7.397.840,11m e E 362.004,53m; ; deste, segue confrontando com a **Rua Doutor Siqueira Campo, Certidão Nº 38/72, do vértice 76 ao 79** com os seguintes azimutes e distâncias: 276°20'13" e 13,76 m até o vértice 77, de coordenadas N 7.397.841,63m e E 361.990,86m; 280°25'50" e 21,92 m até o vértice 78, de coordenadas N 7.397.845,60m e E 361.969,30m; 220°42'20" e 26,45 m até o vértice 79, de coordenadas N 7.397.825,55m e E 361.952,05m; deste, segue confrontando com a **Rua Vista Alegre, Certidão Nº 38/72, do vértice 79 ao 123** com os seguintes azimutes e distâncias: 206°31'35" e 17,17 m até o vértice 80, de coordenadas N 7.397.810,18m e E 361.944,38m; 208°16'03" e 7,56 m até o vértice 81, de coordenadas N 7.397.803,52m e E 361.940,80m; 206°44'12" e 10,70 m até o vértice 82, de coordenadas N 7.397.793,97m e E 361.935,99m; 207°21'31" e 5,88 m até o vértice 83, de coordenadas N 7.397.788,75m e E 361.933,29m; 208°22'07" e 6,86 m até o vértice 84, de coordenadas N 7.397.782,71m e E 361.930,03m; 222°16'06" e 3,55 m até o vértice 85, de coordenadas N 7.397.780,09m e E 361.927,64m; 204°41'33" e 16,00 m até o vértice 86, de coordenadas N 7.397.765,55m e E 361.920,96m; 206°42'13" e 4,07 m até o vértice 87, de coordenadas N 7.397.761,92m e E 361.919,13m; 207°19'15" e 7,43 m até o vértice 88, de coordenadas N 7.397.755,32m e E 361.915,72m; 208°59'07" e 12,67 m até o vértice 89, de coordenadas N 7.397.744,24m e E 361.909,58m; 271°45'45" e 0,98 m até o vértice 90, de coordenadas N 7.397.744,27m e E 361.908,61m; 185°37'37" e 3,54 m até o vértice 91, de coordenadas N 7.397.740,75m e E 361.908,26m; 208°37'25" e 7,00 m até o vértice 92, de coordenadas N 7.397.734,60m e E 361.904,91m; 209°32'03" e 12,60 m até o vértice 93, de coordenadas N 7.397.723,64m e E 361.898,70m; 227°40'45" e 1,23 m até o vértice 94, de coordenadas N 7.397.722,81m e E 361.897,79m; 211°04'42" e 24,91 m até o vértice 95, de coordenadas N 7.397.701,48m e E 361.884,93m; 194°02'00" e 4,87 m até o vértice 96, de coordenadas N 7.397.696,75m e E 361.883,75m; 195°27'04" e 12,07 m até o





DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO, Nº 677 | ANO 04 | 12 DE OUTUBRO DE 2024.



vértice 97, de coordenadas N 7.397.685,12m e E 361.880,53m; 187°42'41" e 5,03 m até o vértice 98, de coordenadas N 7.397.680,13m e E 361.879,86m; 190°27'12" e 4,80 m até o vértice 99, de coordenadas N 7.397.675,41m e E 361.878,99m; 189°46'27" e 9,33 m até o vértice 100, de coordenadas N 7.397.666,22m e E 361.877,40m; 175°19'05" e 18,30 m até o vértice 101, de coordenadas N 7.397.647,98m e E 361.878,90m; 167°45'05" e 5,72 m até o vértice 102, de coordenadas N 7.397.642,39m e E 361.880,11m; 175°24'29" e 2,72 m até o vértice 103, de coordenadas N 7.397.639,68m e E 361.880,33m; 263°32'31" e 1,50 m até o vértice 104, de coordenadas N 7.397.639,51m e E 361.878,84m; 174°19'42" e 5,56 m até o vértice 105, de coordenadas N 7.397.633,98m e E 361.879,39m; 83°32'31" e 1,50 m até o vértice 106, de coordenadas N 7.397.634,15m e E 361.880,88m; 174°44'07" e 6,50 m até o vértice 107, de coordenadas N 7.397.627,68m e E 361.881,47m; 177°19'54" e 3,44 m até o vértice 108, de coordenadas N 7.397.624,25m e E 361.881,63m; 184°02'58" e 4,96 m até o vértice 109, de coordenadas N 7.397.619,30m e E 361.881,28m; 188°51'14" e 4,24 m até o vértice 110, de coordenadas N 7.397.615,11m e E 361.880,63m; 195°11'54" e 4,07 m até o vértice 111, de coordenadas N 7.397.611,19m e E 361.879,57m; 213°04'47" e 2,24 m até o vértice 112, de coordenadas N 7.397.609,31m e E 361.878,34m; 218°45'24" e 2,13 m até o vértice 113, de coordenadas N 7.397.607,65m e E 361.877,01m; 218°45'24" e 2,13 m até o vértice 114, de coordenadas N 7.397.605,99m e E 361.875,68m; 226°47'49" e 1,44 m até o vértice 115, de coordenadas N 7.397.605,01m e E 361.874,63m; 242°03'27" e 4,22 m até o vértice 116, de coordenadas N 7.397.603,03m e E 361.870,90m; 257°38'19" e 4,41 m até o vértice 117, de coordenadas N 7.397.602,08m e E 361.866,59m; 271°53'11" e 11,42 m até o vértice 118, de coordenadas N 7.397.602,46m e E 361.855,17m; 273°28'34" e 11,18 m até o vértice 119, de coordenadas N 7.397.603,14m e E 361.844,01m; 273°21'33" e 10,78 m até o vértice 120, de coordenadas N 7.397.603,77m e E 361.833,24m; 277°45'50" e 22,32 m até o vértice 121, de coordenadas N 7.397.606,78m e E 361.811,13m; 275°55'25" e 11,54 m até o vértice 122, de coordenadas N 7.397.607,97m e E 361.799,65m; 274°12'03" e 23,39 m até o vértice 123, de coordenadas N 7.397.609,69m e E 361.776,33m; deste, segue confrontando com a **Sarkis Antonios Khouri e Mona Sarkis Khouri, Fabio Karim Khouri e Larissa Hernandes Erhart Khouri, Jamil Chafic Fadlallah e Maria Cristina El Khouri Fadlallah, Michael Antnonios El Khouri e Cristiane Pellegrino El Khouri e Luciana Khalil Hatti El Khouri - Matrícula Nº 92.911 - R.I Poá, do vértice 123 ao 149** e distâncias: 1°06'07" e 22,62 m até o vértice 124, de coordenadas N 7.397.632,30m e E 361.776,76m; 3°17'40" e 22,55 m até o vértice 125, de coordenadas N 7.397.654,81m e E 361.778,06m; 348°49'39" e 16,66 m até o vértice 126, de coordenadas N 7.397.671,16m e E 361.774,83m; 4°09'54" e 9,85 m até o vértice 127, de coordenadas N 7.397.680,99m e E 361.775,54m; 4°14'44" e 12,11 m





DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO, Nº 677 | ANO 04 | 12 DE OUTUBRO DE 2024.



até o vértice **128**, de coordenadas N 7.397.693,07m e E 361.776,44m; 0°00'00" e 0,33 m até o vértice **129**, de coordenadas N 7.397.693,39m e E 361.776,44m; 1°31'40" e 6,71 m até o vértice **130**, de coordenadas N 7.397.700,11m e E 361.776,62m; 269°09'42" e 2,60 m até o vértice **131**, de coordenadas N 7.397.700,07m e E 361.774,02m; 354°14'27" e 9,23 m até o vértice **132**, de coordenadas N 7.397.709,25m e E 361.773,10m; 354°14'27" e 5,45 m até o vértice **133**, de coordenadas N 7.397.714,68m e E 361.772,55m; 358°19'52" e 17,84 m até o vértice **134**, de coordenadas N 7.397.732,51m e E 361.772,03m; 350°23'41" e 7,64 m até o vértice **135**, de coordenadas N 7.397.740,05m e E 361.770,75m; 358°11'18" e 16,42 m até o vértice **136**, de coordenadas N 7.397.756,46m e E 361.770,23m; 359°02'23" e 14,25 m até o vértice **137**, de coordenadas N 7.397.770,71m e E 361.770,00m; 0°13'11" e 5,74 m até o vértice **138**, de coordenadas N 7.397.776,45m e E 361.770,02m; 10°06'03" e 3,14 m até o vértice **139**, de coordenadas N 7.397.779,54m e E 361.770,57m; 85°32'59" e 4,00 m até o vértice **140**, de coordenadas N 7.397.779,85m e E 361.774,55m; 22°47'26" e 13,68 m até o vértice **141**, de coordenadas N 7.397.792,47m e E 361.779,85m; 359°01'03" e 25,36 m até o vértice **142**, de coordenadas N 7.397.817,82m e E 361.779,42m; 96°46'18" e 2,18 m até o vértice **143**, de coordenadas N 7.397.817,57m e E 361.781,58m; 7°58'36" e 25,12 m até o vértice **144**, de coordenadas N 7.397.842,45m e E 361.785,07m; 11°24'26" e 4,27 m até o vértice **145**, de coordenadas N 7.397.846,63m e E 361.785,91m; 3°05'20" e 3,67 m até o vértice **146**, de coordenadas N 7.397.850,30m e E 361.786,11m; 7°04'38" e 4,62 m até o vértice **147**, de coordenadas N 7.397.854,89m e E 361.786,68m; 2°57'16" e 5,43 m até o vértice **148**, de coordenadas N 7.397.860,31m e E 361.786,96m; 4°42'55" e 37,31 m até o vértice **149**, de coordenadas N 7.397.897,49m e E 361.790,03m; Quem de Direito, do vértice 149 ao 152 com os seguintes azimutes e distâncias: 4°43'14" e 30,75 m até o vértice **150**, de coordenadas N 7.397.928,13m e E 361.792,56m; 5°09'34" e 13,38 m até o vértice **151**, de coordenadas N 7.397.941,46m e E 361.793,76m; 3°46'15" e 27,85 m até o vértice **152**, de coordenadas N 7.397.969,24m e E 361.795,59m; segue confrontando com Light and Power Co. Ltda, do vértice 152 ao 160, com os seguintes azimutes e distâncias: 95°18'45" e 10,18 m até o vértice **153**, de coordenadas N 7.397.968,30m e E 361.805,73m; 95°51'52" e 10,67 m até o vértice **154**, de coordenadas N 7.397.967,21m e E 361.816,35m; 96°21'07" e 10,17 m até o vértice **155**, de coordenadas N 7.397.966,08m e E 361.826,45m; 96°21'07" e 9,80 m até o vértice **156**, de coordenadas N 7.397.965,00m e E 361.836,19m; 96°21'07" e 4,88 m até o vértice **157**, de coordenadas N 7.397.964,46m e E 361.841,04m; 96°21'07" e 4,88 m até o vértice **158**, de coordenadas N 7.397.963,92m e E 361.845,89m; 96°21'07" e 13,28 m até o vértice **159**, de coordenadas N 7.397.962,45m e E 361.859,08m; 98°54'06" e 11,96 m até o vértice **160**, de coordenadas N 7.397.960,60m e E 361.870,90m; deste, segue confrontando com a





DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO, Nº 677 | ANO 04 | 12 DE OUTUBRO DE 2024.



Rua Canela, Certidão Nº 38/72 do vértice 160 ao 171 com os seguintes azimutes e distâncias: 4°42'05" e 10,18 m até o vértice **161**, de coordenadas N 7.397.970,74m e E 361.871,73m; 5°54'45" e 5,00 m até o vértice **162**, de coordenadas N 7.397.975,71m e E 361.872,25m; 5°08'16" e 4,95 m até o vértice **163**, de coordenadas N 7.397.980,64m e E 361.872,69m; 6°49'33" e 9,95 m até o vértice **164**, de coordenadas N 7.397.990,52m e E 361.873,88m; 8°37'05" e 5,10 m até o vértice **165**, de coordenadas N 7.397.995,56m e E 361.874,64m; 6°21'01" e 4,99 m até o vértice **166**, de coordenadas N 7.398.000,52m e E 361.875,19m; 276°15'11" e 0,60 m até o vértice **167**, de coordenadas N 7.398.000,59m e E 361.874,59m; 4°47'41" e 6,76 m até o vértice **168**, de coordenadas N 7.398.007,33m e E 361.875,16m; 6°08'19" e 4,00 m até o vértice **169**, de coordenadas N 7.398.011,30m e E 361.875,58m; 6°08'19" e 9,22 m até o vértice **170**, de coordenadas N 7.398.020,46m e E 361.876,57m; 7°13'15" e 2,30 m até o vértice **171**, de coordenadas N 7.398.022,74m e E 361.876,86m; deste, segue confrontando com a **Rua Santo Antonio, Certidão Nº 38/72 do vértice 171 ao 01** com os seguintes azimutes e distâncias: 358°14'39" e 14,98 m até o vértice **172**, de coordenadas N 7.398.037,72m e E 361.876,40m; 275°34'01" e 5,20 m até o vértice **173**, de coordenadas N 7.398.038,22m e E 361.871,23m; 276°21'38" e 4,95 m até o vértice **174**, de coordenadas N 7.398.038,77m e E 361.866,31m; 276°50'51" e 4,94 m até o vértice **175**, de coordenadas N 7.398.039,36m e E 361.861,41m; 276°21'46" e 5,02 m até o vértice **176**, de coordenadas N 7.398.039,91m e E 361.856,42m; 276°34'14" e 9,89 m até o vértice **177**, de coordenadas N 7.398.041,05m e E 361.846,59m; 275°08'32" e 5,26 m até o vértice **178**, de coordenadas N 7.398.041,52m e E 361.841,36m; 275°58'27" e 5,20 m até o vértice **179**, de coordenadas N 7.398.042,06m e E 361.836,19m; 286°23'07" e 8,10 m até o vértice **180**, de coordenadas N 7.398.044,34m e E 361.828,42m; 308°10'20" e 5,63 m até o vértice **181**, de coordenadas N 7.398.047,82m e E 361.824,00m; 321°51'51" e 3,86 m até o vértice **182**, de coordenadas N 7.398.050,85m e E 361.821,62m; 328°32'41" e 3,86 m até o vértice **183**, de coordenadas N 7.398.054,14m e E 361.819,61m; 342°14'49" e 15,59 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizam sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de





DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO, Nº 677 | ANO 04 | 12 DE OUTUBRO DE 2024.



acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Secretaria XXX, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Art. 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Poá, 18 de setembro de 2024.

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ





EDIÇÃO, Nº 677 | ANO 04 | 12 DE OUTUBRO DE 2024.



EDITAL DE NOTIFICAÇÃO 001/2024

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL

O Município da Estância Hidromineral de Poá, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob o nº 55.021.455/0001-85, com endereço à Avenida Brasil, 198, Centro - Poá/SP, vem através deste edital **NOTIFICAR** os confrontantes: **FRANCISCA FRANCINILDA DE SOUZA SILVA**, portadora do RG 35.568.891-8 e do CPF 354.356.778-07; **JOSÉ ANILTON DA SILVA**, portador do RG 39.169.886-2-SSP/SP e do CPF 403.583.563-34; **TERESA GOMES ROMÃO**, portadora do RG 11.758.681-X-SSP/SP e do CPF 956.988.418-53; **COMERCIAL IBIAÇÚ DE EMPREENDIMENTOS LTDA**, CGC 50.214.014/0001-86; **IARA GONÇALVES DA CRUZ**, portadora do RG 13.045.869-SSP/SP e do CPF 005.943.988-27; **NIVALDO VICENTE DA CRUZ**, portador do RG 13.045.869-SSP/SP e do CPF 005.943.988-27; **ADRIANO DE SÁ SANTANA**, portador do RG 40.191.578-5-SSP/SP e do CPF 339.427.748-44; **GISELE FERREIRA DE SÁ SANTANA**, portadora do RG 35.417.203-7-SSP/SP e do CPF 307.123.138-50; **QUIRINO MELO DE SANTANA**, portador do RG 21.237.632-9-SSP/SP e do CPF 124.722.588-79; **JOSEFA MARIA DE SANTANA**, portadora do RG 35.855.701-X-SSP/SP e do CPF 298.368.928-00; **JULIO DA SILVA SANTANA**, portadora do RG 26.464.936-9-SSP/SP e do CPF 101.825.208-89; **MARIA AUREA DE LIRA SANTANA**, portadora do RG 17.595.244-9-SSP/SP e do CPF 173.397.848-88; e ainda, eventuais terceiros interessados, que o núcleo urbano informal consolidado denominado "AÇAFRÃO", encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade de Interesse Social (REURB-S), conforme Lei Federal n. 13.465/17 e Decreto 9.310/18. O núcleo urbano "AÇAFRÃO" está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissionais, acompanhado de ART, a fim da emissão de matrículas individualizadas aos detentores da posse dos lotes no referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto da matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Poá - SP.





DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO, Nº 677 | ANO 04 | 12 DE OUTUBRO DE 2024.



Art. 1º. A gleba onde fica edificado o núcleo urbano informal consolidado denominado "AÇAFRÃO" é localizado no município de Poá/SP, conforme perímetro que segue:

Área: 22.013,52m²
Perímetro: 797,93m

DESCRIÇÃO

AO NORTE: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 86, de coordenadas N 7.399.355,68m e E 360.972,89m; deste, segue confrontando com Rua Alto Brillhante – Trecho 02 da Matrícula nº 99.180/ 1º RI - Poá, do vértice 86 ao 74, com os seguintes azimutes e distâncias: segue em curva com o seguinte desenvolvimento e raio: 12,19m e 10,00m até o vértice 85, de coordenadas N 7.399.354,93m e E 360.984,32m; deflete a direita com 128°40'23" e 34,20 m até o vértice 84, de coordenadas N 7.399.333,57m e E 361.011,02m; deflete a esquerda com 126°36'59" e 5,48 m até o vértice 83, de coordenadas N 7.399.330,30m e E 361.015,41m; deflete a esquerda com 125°50'30" e 50,57 m até o vértice 82, de coordenadas N 7.399.300,69m e E 361.056,41m; segue em curva com o seguinte desenvolvimento e raio: 16,75 m e 10,00 m até o vértice 81, de coordenadas N 7.399.285,92m e E 361.058,00m; deflete a direita com 221°47'51" e 28,93 m até o vértice 80, de coordenadas N 7.399.264,35m e E 361.038,73m; deflete a esquerda com 220°01'33" e 38,36 m até o vértice 79, de coordenadas N 7.399.234,98m e E 361.014,05m; segue em curva com o seguinte desenvolvimento e raio: 13,65 m e 30,00 m até o vértice 78, de coordenadas N 7.399.222,92m e E 361.007,91m; deflete a direita com 193°56'59" e 41,30 m até o vértice 77, de coordenadas N 7.399.182,84m e E 360.997,96m; deflete a direita com 199°02'33" e 51,58 m até o vértice 76, de coordenadas N 7.399.134,08m e E 360.981,13m; segue em curva com o seguinte desenvolvimento e raio: 34,87 m e 8,50 m até o vértice 75, de coordenadas N 7.399.119,19m e E 360.978,74m; deflete a direita com 139°13'46" e 9,93 m até o vértice 74, de coordenadas N 7.399.111,68m e E 360.985,22m; deste, segue confrontando com o Lote 68 da Quadra C do Loteamento Núcleo Açafirão – Fase 01 - Matrícula nº 99.278/1ºRI-Poá, do vértice 74 ao 72, com os seguintes azimutes e distâncias: deflete a direita com 108°23'44" e 13,49 m até o vértice 73, de coordenadas N 7.399.107,42m e E 360.998,02m; deflete a esquerda com 99°35'26" e 15,20 m até o vértice 72, de coordenadas N 7.399.104,89m e E 361.013,01m; deste, segue confrontando com o Lote 36A da Quadra 01 do Loteamento Vila Áurea - Matrícula nº 37.916/1ºRI-Poá, do vértice 72 ao 1, com os seguintes azimutes e distâncias: deflete a direita com 189°31'20" e 0,89 m até o vértice 1, de coordenadas N 7.399.104,00m e E 361.012,86m; deste, segue confrontando com o Lote 37B da Quadra 01 do Loteamento Vila Áurea - Matrícula nº 37.847/1ºRI-Poá, do vértice 1 ao 3, com os seguintes azimutes e distâncias: deflete a esquerda com 180°44'06" e 8,10 m até o vértice 2, de coordenadas N 7.399.095,90m e E 361.012,75m; deflete a esquerda com 179°50'01" e 4,37 m até o vértice 3, de coordenadas N 7.399.091,53m e E 361.012,77m; deste, segue confrontando com o Lote 37A da Quadra 01 do Loteamento Vila Áurea - Matrícula nº 37.846/1ºRI-Poá, do vértice 3 ao 4, com os seguintes azimutes e distâncias: deflete a direita com 183°13'59" e 11,82 m até o vértice 4, de coordenadas N 7.399.079,73m e E 361.012,10m; deste, segue confrontando com o Lote 38B da Quadra 01 do Loteamento Vila Áurea - Matrícula nº 37.918/1ºRI-Poá, do vértice 4 ao 5, com os seguintes azimutes e distâncias: deflete a direita com 186°21'47" e 5,28 m até o vértice 5, de coordenadas N 7.399.074,49m e E 361.011,51m; deste,





DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO, Nº 677 | ANO 04 | 12 DE OUTUBRO DE 2024.



segue confrontando com o Lote 38A da Quadra 01 do Loteamento Vila Áurea - Matrícula nº 37.917/1ºRI-Poá, do vértice 5 ao 6, com os seguintes azimutes e distâncias: deflete a esquerda com $180^{\circ}54'25''$ e 6,64 m até o vértice 6, de coordenadas N 7.399.067,85m e E 361.011,41m; deste, segue confrontando com o Lote 39B da Quadra 01 do Loteamento Vila Áurea - Matrícula nº 37.849/1ºRI-Poá, do vértice 6 ao 7, com os seguintes azimutes e distâncias: deflete a direita com $204^{\circ}00'04''$ e 4,28 m até o vértice 7, de coordenadas N 7.399.063,94m e E 361.009,67m; deste, segue confrontando com o Lote 39A da Quadra 01 do Loteamento Vila Áurea - Matrícula nº 37.848/1ºRI-Poá, do vértice 7 ao 10, com os seguintes azimutes e distâncias: deflete a direita com $207^{\circ}38'13''$ e 2,39 m até o vértice 8, de coordenadas N 7.399.061,82m e E 361.008,56m; deflete a esquerda com $213^{\circ}43'39''$ e 3,17 m até o vértice 9, de coordenadas N 7.399.059,19m e E 361.006,80m; deflete a esquerda com $195^{\circ}42'21''$ e 1,82 m até o vértice 10, de coordenadas N 7.399.057,43m e E 361.006,31m; deste, segue confrontando com Remanescente de um terreno situado no Bairro do Açafrão, na Vila Zenith Matrícula nº 91.076/1ºRI - Poá, do vértice 10 ao 11, com os seguintes azimutes e distâncias: deflete a direita com $243^{\circ}37'40''$ e 6,08 m até o vértice 11, de coordenadas N 7.399.054,73m e E 361.000,86m; deste, segue confrontando com o Córrego Água do Rosário, do vértice 11 ao 15, com os seguintes azimutes e distâncias: segue em linha reta com $243^{\circ}37'40''$ e 2,09 m até o vértice 12, de coordenadas N 7.399.053,80m e E 360.998,99m; deflete a direita com $329^{\circ}16'56''$ e 8,10 m até o vértice 13, de coordenadas N 7.399.060,77m e E 360.994,85m; segue em linha reta com $329^{\circ}16'56''$ e 8,10 m até o vértice 14, de coordenadas N 7.399.067,73m e E 360.990,72m; deflete a esquerda com $320^{\circ}47'35''$ e 14,14 m até o vértice 15, de coordenadas N 7.399.078,68m e E 360.981,78m; deste, segue confrontando com Remanescente de um terreno situado no Bairro do Açafrão, na Vila Zenith Matrícula nº 91.076/1ºRI - Poá, do vértice 15 ao 90, com os seguintes azimutes e distâncias: deflete a esquerda com $316^{\circ}49'45''$ e 22,74 m até o vértice 16, de coordenadas N 7.399.095,26m e E 360.966,22m; deflete a direita com $324^{\circ}32'25''$ e 5,38 m até o vértice 17, de coordenadas N 7.399.099,65m e E 360.963,10m; deflete a esquerda com $317^{\circ}58'20''$ e 1,50 m até o vértice 18, de coordenadas N 7.399.100,76m e E 360.962,10m; deflete a direita com $337^{\circ}28'32''$ e 3,75 m até o vértice 19, de coordenadas N 7.399.104,23m e E 360.960,66m; deflete a direita com $336^{\circ}49'59''$ e 12,71 m até o vértice 20, de coordenadas N 7.399.115,91m e E 360.955,66m; deflete a direita com $5^{\circ}35'27''$ e 3,06 m até o vértice 21, de coordenadas N 7.399.118,96m e E 360.955,96m; deflete a esquerda com $344^{\circ}50'23''$ e 51,51 m até o vértice 22, de coordenadas N 7.399.168,67m e E 360.942,49m; deflete a esquerda com $342^{\circ}56'13''$ e 66,81 m até o vértice 23, de coordenadas N 7.399.232,55m e E 360.922,88m; deflete a esquerda com $335^{\circ}29'36''$ e 17,04 m até o vértice 24, de coordenadas N 7.399.248,05m e E 360.915,82m; deflete a esquerda com $335^{\circ}56'42''$ e 25,56 m até o vértice 25, de coordenadas N 7.399.271,39m e E 360.905,40m; deflete a esquerda com $331^{\circ}10'15''$ e 34,06 m até o vértice 26, de coordenadas N 7.399.301,23m e E 360.888,97m; deflete a direita com $56^{\circ}45'31''$ e 17,24 m até o vértice 90, de coordenadas N 7.399.310,68m e E 360.903,39m; deste, segue confrontando com Rua Petrucio Gomes da Silva da Matrícula nº 99.180/ 1º RI - Poá, do vértice 90 ao 86, com os seguintes azimutes e distâncias: deflete a direita com $56^{\circ}45'51''$ e 13,94 m até o vértice 89, de coordenadas N 7.399.318,32m e E 360.915,05m; deflete a direita com $57^{\circ}07'13''$ e 25,26 m até o vértice 88, de coordenadas N 7.399.332,03m e E 360.936,26m; deflete a direita com $57^{\circ}07'58''$ e 43,00 m até o vértice 87, de coordenadas N 7.399.355,37m e E 360.972,38m; deflete a direita com $58^{\circ}48'00''$ e 0,60 m até o vértice 86, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as





DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

PODER EXECUTIVO / PODER LEGISLATIVO

Certificado digitalmente através de
chaves públicas brasileiras - ICP Brasil

Imprensa Oficial do Município de Poá, Lei Municipal nº 4.163 de 19 de abril de 2021, Decreto nº 7.934 de 19 de novembro de 2021.
Prefeitura Municipal de Poá - Av. Brasil, 198 - Centro, Poá - SP, 08561-000 - 11 4634-8800

EDIÇÃO, Nº 677 | ANO 04 | 12 DE OUTUBRO DE 2024.



coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Secretaria XXX, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Art. 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Poá, 13 de Setembro de 2024.

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÁ

