



REVISÃO DO **PDDI** DA ESTÂNCIA HIDROMINERAL DE POÁ E DA LEGISLAÇÃO DE **ZONEAMENTO** E PARCELAMENTO DO SOLO CORRELATAS

2022/2023

PREFEITURA DA ESTÂNCIA HIDROMINERAL
DE POÁ

PROGRAMAÇÃO



- Objeto da revisão
- Diagnóstico técnico – Legislação e 8 grandes temas para a cidade
- Cronograma
- Canais de comunicação

ETAPAS

DIAGNÓSTICO

Análise técnica

DIRETRIZES

Complementação
diagnóstico temático
Diretrizes

PROPOSTA

Minuta de Lei

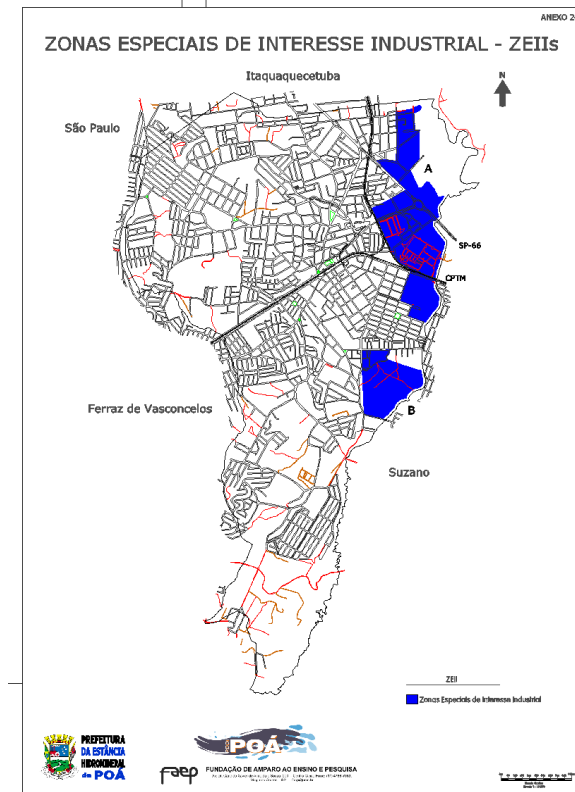
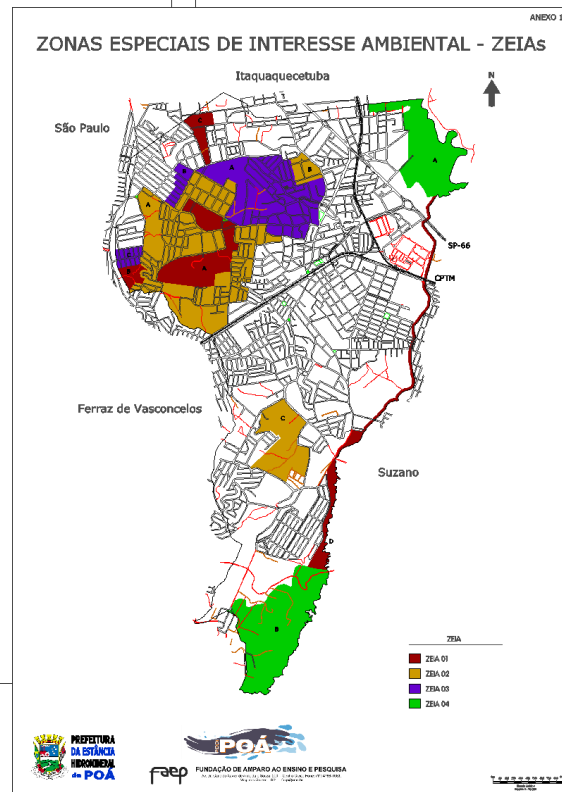
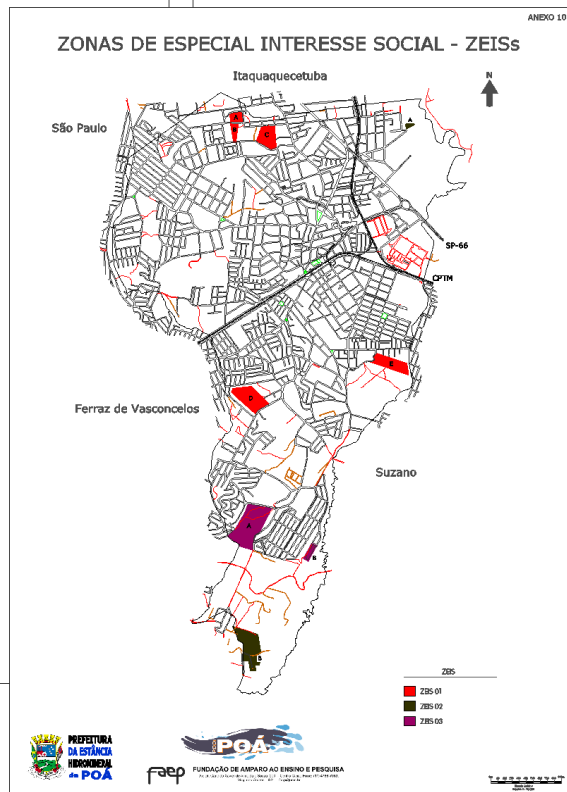
OBJETO

PLANO DIRETOR

Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado
(Lei Ordinária nº 3.201 2006)

ZONEAMENTO

Zoneamento e à disciplina urbanística de uso, ocupação e parcelamento do solo para fins urbanos
(Lei municipal nº 1.554/79).



OBJETO

- Como a cidade vai crescer?



ESTRUTURA DO PDDI 2006

I - DOS OBJETIVOS E DOS PRINCÍPIOS FUNDAMENTAIS DA POLÍTICA URBANA

Traz as principais diretrizes, fundamentos e objetivos pro município

II - DA ORGANIZAÇÃO TERRITORIAL

Macrozona
ZEIS
ZEIA
ZEIC

III - DO USO E OCUPAÇÃO E DO PARCELAMENTO DO SOLO

Diretrizes de uso e ocupação do solo
Usos incômodos
Parcelamento do Solo

IV - DOS INSTRUMENTOS DE POLÍTICA URBANA

Instrumentos do Estatuto da Cidade
(PEUC, Diretiro de Preempção, EIV, Outorga, etc)

V - DAS POLÍTICAS PÚBLICAS

Diretrizes e Ações para 10 políticas Setoriais

VI - DO SISTEMA DE PLANEJAMENTO E DE GESTÃO DEMOCRÁTICA

Diretrizes e Conselho de Política Urbana, instrumentos de participação

ESTRUTURA DO PDDI 2006

I - DOS OBJETIVOS E DOS PRINCÍPIOS FUNDAMENTAIS DA POLÍTICA URBANA

Traz as principais diretrizes, fundamentos e objetivos pro município

II - DA ORGANIZAÇÃO TERRITORIAL

Macrozona
ZEIS
ZEIA
ZEIC

III - DO USO E OCUPAÇÃO E DO PARCELAMENTO DO SOLO

Diretrizes de uso e ocupação do solo
Usos incômodos
Parcelamento do Solo

IV - DOS INSTRUMENTOS DE POLÍTICA URBANA

Instrumentos do Estatuto da Cidade
(PEUC, Diretiro de Preempção, EIV, Outorga, etc)

V - DAS POLÍTICAS PÚBLICAS

Diretrizes e Ações para 10 políticas Setoriais

VI - DO SISTEMA DE PLANEJAMENTO E DE GESTÃO DEMOCRÁTICA

Diretrizes e Conselho de Política Urbana, instrumentos de participação

ESTRUTURA DO PDDI 2006

AVALIAÇÃO DA IMPLEMENTAÇÃO

II - DA ORGANIZAÇÃO TERRITORIAL DO MUNICÍPIO DE POÁ	I - DO MACROZONEAMENTO	I - DA MACROZONA DAS FONTES
		II - DA MACROZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL
		III - DA MACROZONA DE USO E OCUPAÇÃO CONTROLADOS
		IV - DA MACROZONA URBANA CONSOLIDADA
	II - DAS ZONAS ESPECIAIS	I - DAS ZONAS DE ESPECIAL INTERESSE SOCIAL - ZEIS
		II - DAS ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE AMBIENTAL - ZEIAS
		III - DAS ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE INDUSTRIAL (ZEIS)
		IV - DAS ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE COMERCIAL (ZEICS)
	III - DOS IMÓVEIS DE ESPECIAL INTERESSE MUNICIPAL	

ESTRUTURA DO PDDI 2006

AVALIAÇÃO DA IMPLEMENTAÇÃO

III - DO USO E OCUPAÇÃO E DO
PARCELAMENTO DO SOLO DO MUNICÍPIO DE
POÁ

I - DO USO E OCUPAÇÃO

II - DO PARCELAMENTO DO SOLO

III - DOS USOS INCÔMODOS

Diretrizes e conceitos para direcionar a
revisão da Legislação de Uso e Ocupação do
Solo – não foi revisto

ESTRUTURA DO PDDI 2006

AVALIAÇÃO DA IMPLEMENTAÇÃO

IV - DOS INSTRUMENTOS DE POLÍTICA URBANA DO MUNICÍPIO DE POÁ

I - DOS INSTRUMENTOS EM GERAL

II - DOS INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

I - DO PARCELAMENTO, EDIFICAÇÃO OU
UTILIZAÇÃO COMPULSÓRIOS

II - DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL
PROGRESSIVO NO TEMPO

III - DA DESAPROPRIAÇÃO COM PAGAMENTO
EM TÍTULOS

IV - DO CONSÓRCIO IMOBILIÁRIO

V - DO DIREITO DE PREEMPÇÃO

VI - DA OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE
CONSTRUIR E ALTERAÇÃO DE USO

VII - DAS OPERAÇÕES URBANAS
CONSORCIADAS

VIII - DA TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE
CONSTRUIR

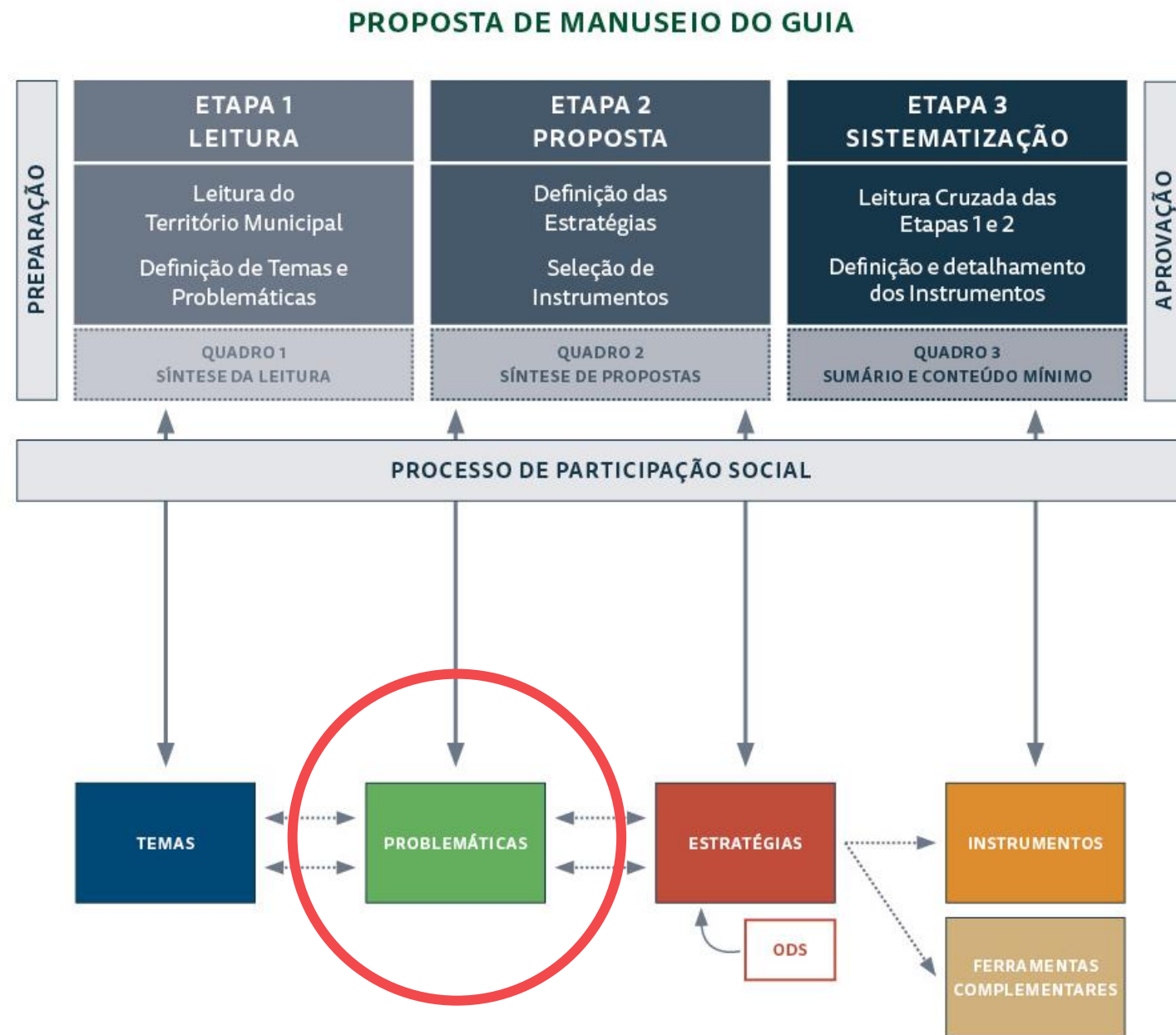
IX - DO DIREITO DE SUPERFÍCIE

X - DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
(EIV)

PDDI 2006

Revisão

Como avançar num PDDI mais efetivo no cotidiano do planejamento e implementação das diretrizes e ações propostas



PDDI 2006

TEMAS 2022-2023



Controle do
crescimento
urbano



Qualidade
urbana e
ambiental



Preservação
do meio
ambiente

Uso e Ocupação
do Solo

Habitação/
Moradia

Mobilidade e
Transporte

Meio Ambiente

Expansão urbana

Risco à Vida

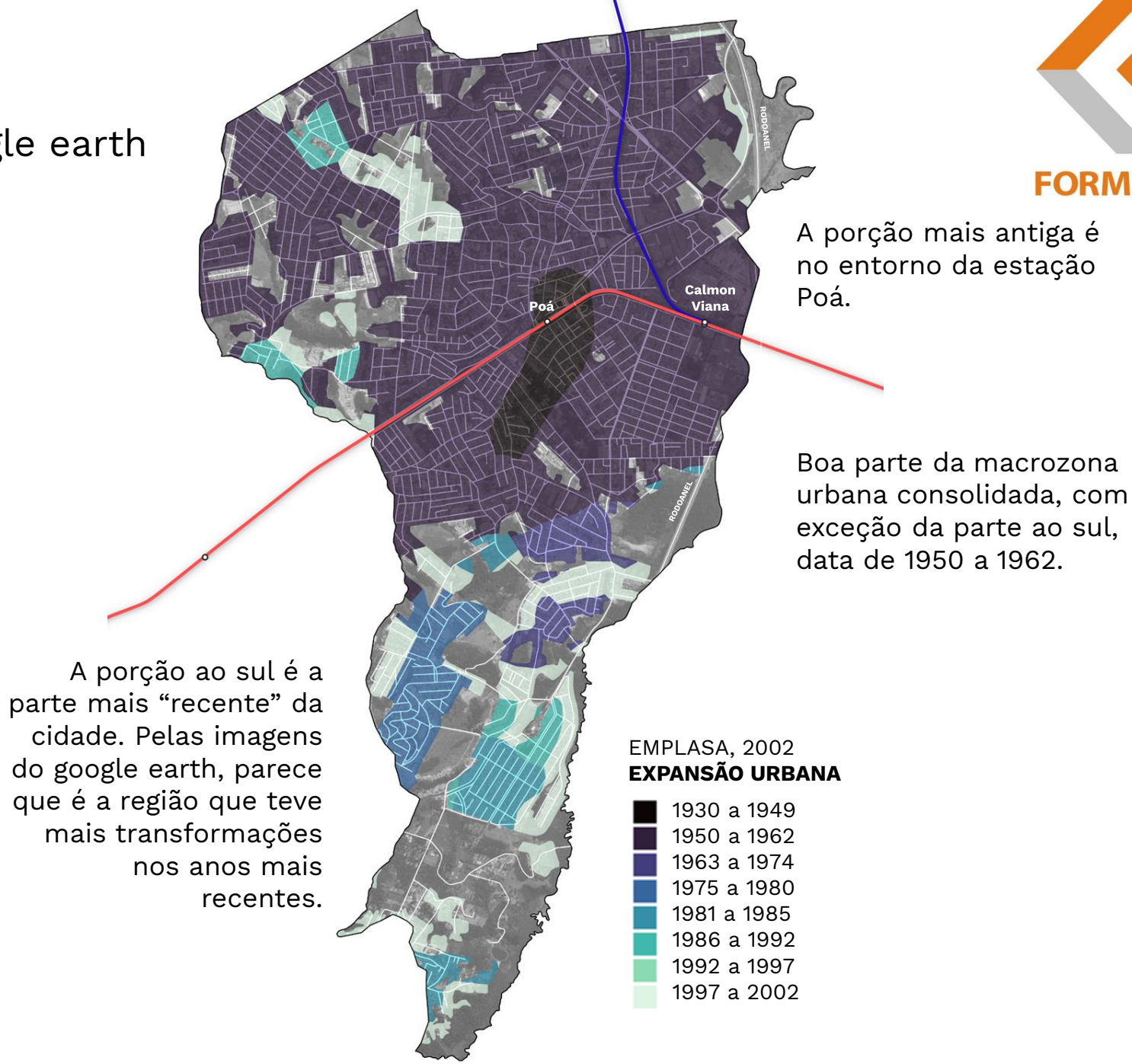
Equipamentos
Públicos

Turismo

Saneamento
Ambiental

Evolução da mancha urbana

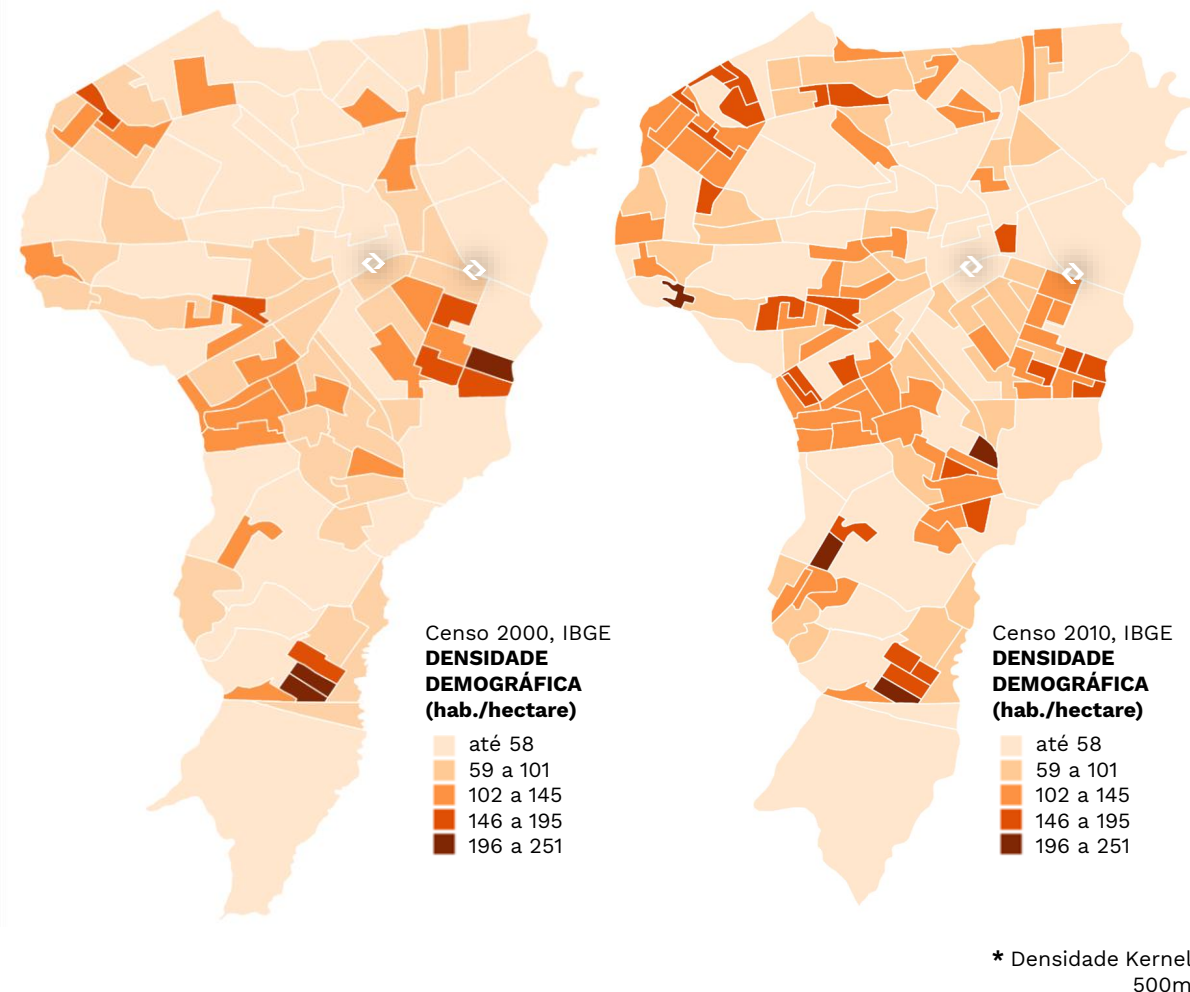
- Mapeamento Emplasa (2002)
- Comparação de imagens do google earth



CRESCIMENTO POPULACIONAL

2000

2010



Estimativa de acréscimo acerca de 11.000 novos moradores entre 2010 e 2020

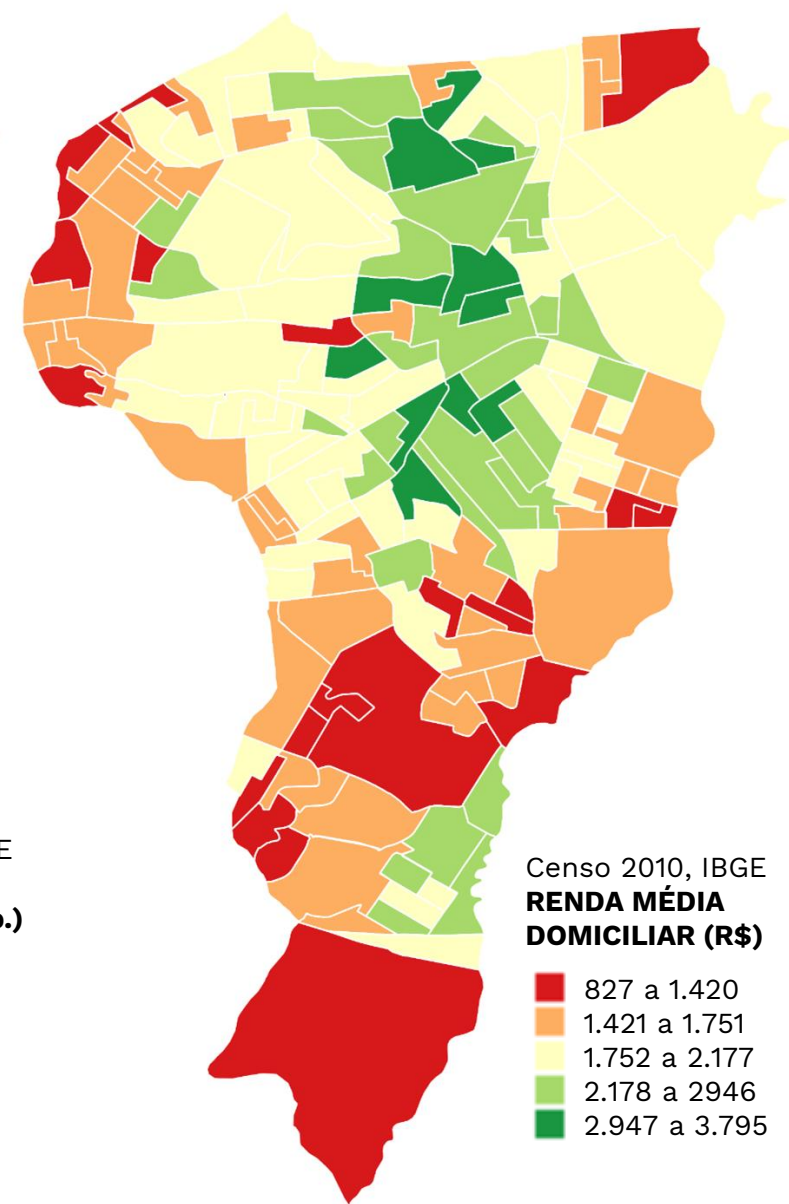
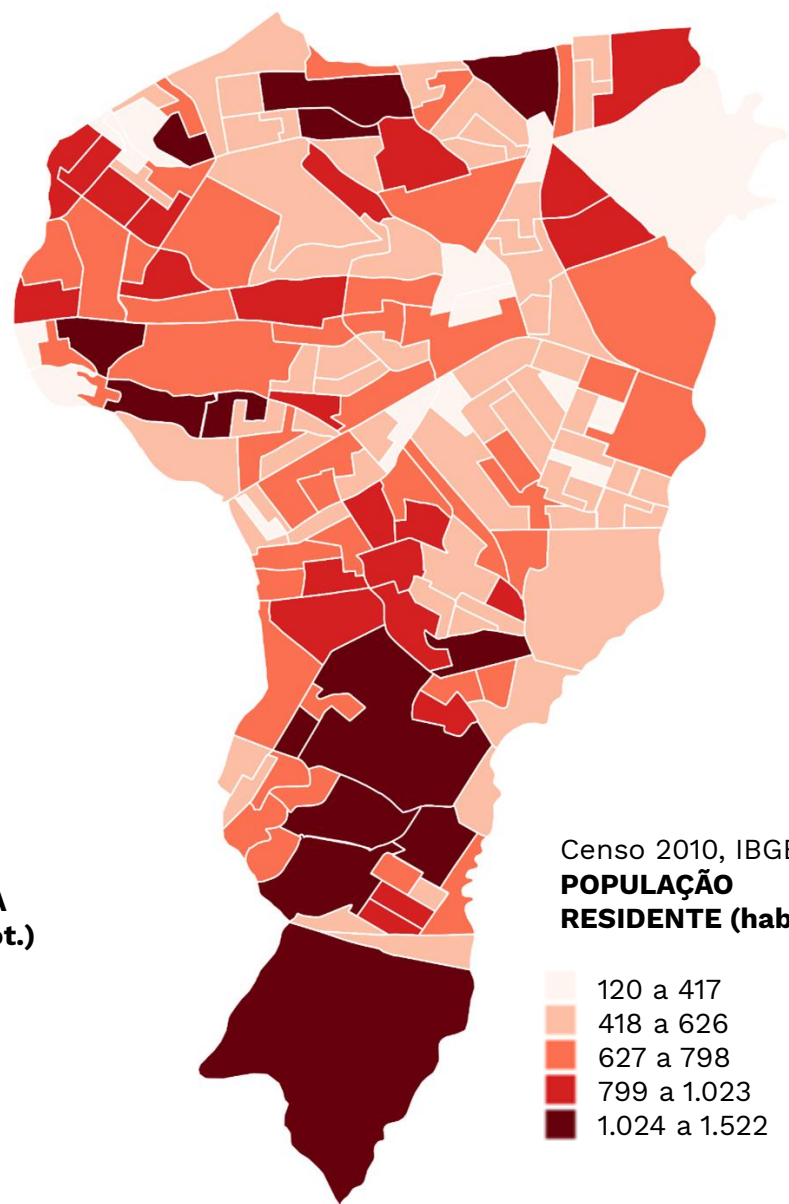
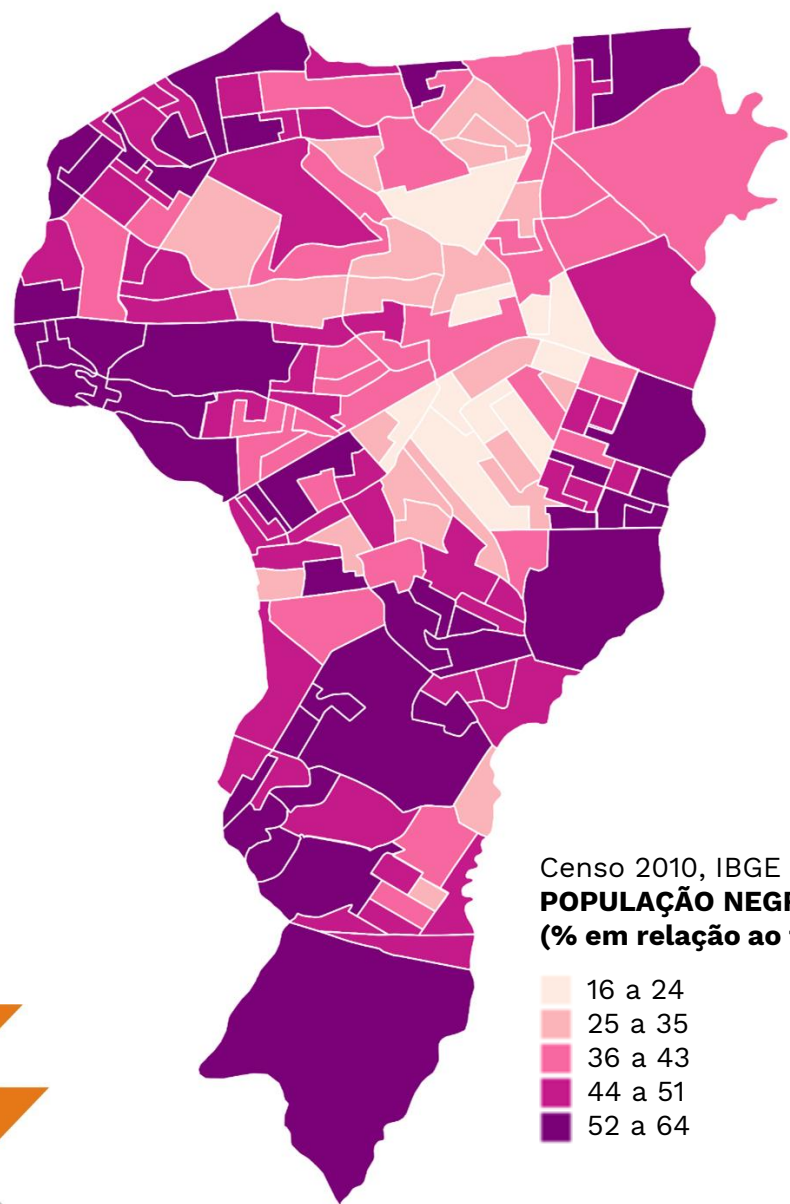
Projeção 2030 - **122.260** (SEADE)

Crescimento previsto de cerca de 7.000 novos moradores

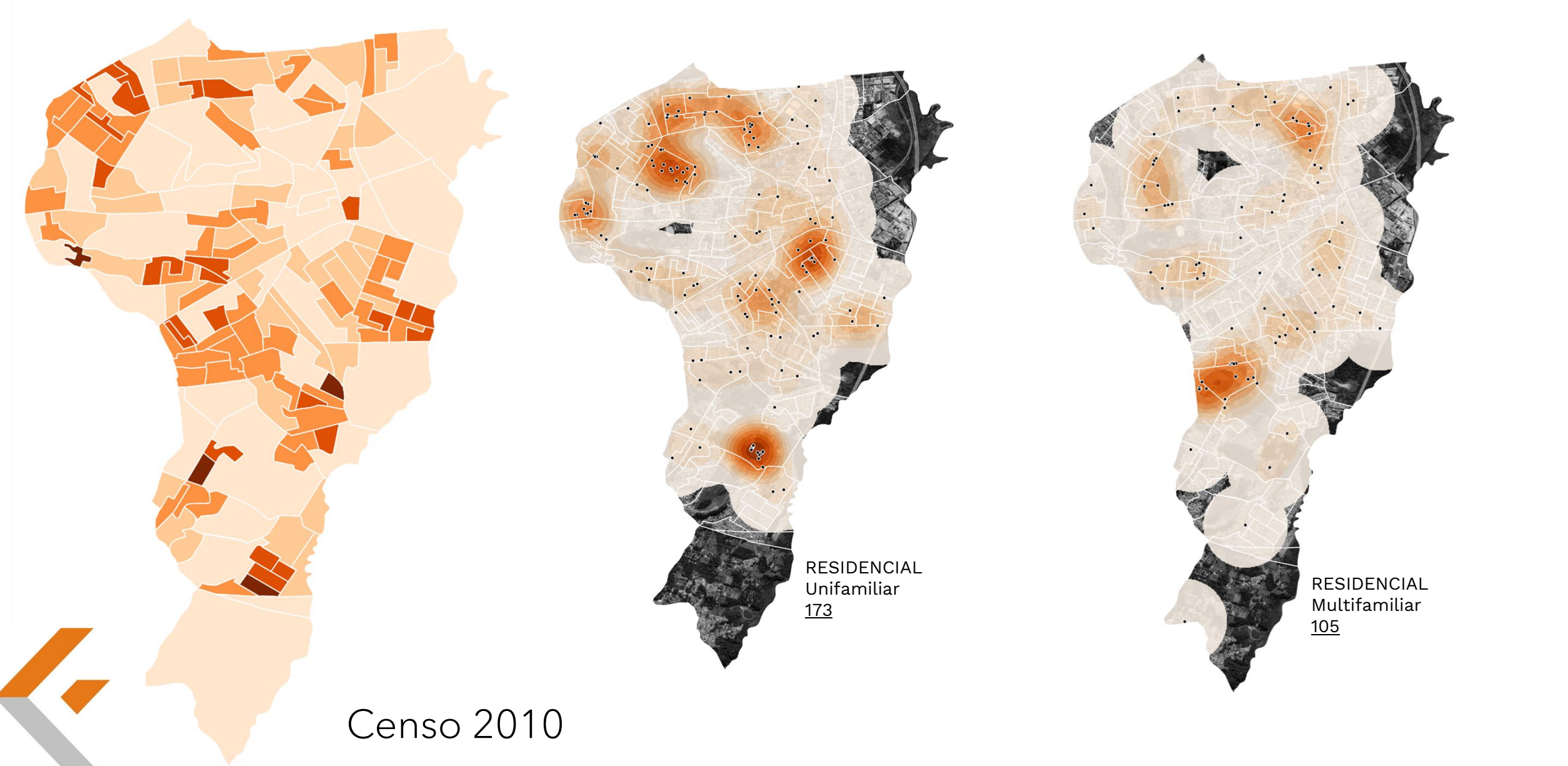
População estimada [2020] : **115.538**

População no último censo [2010] : **106.013**

Caracterização populacional Censo 2010



Crescimento Populacional e Dinâmica Imobiliária



Dinâmica Imobiliária

Produção imobiliária
concentrada na
Macrozona Urbana
Consolidada

Art. 20 - A legislação municipal específica de uso e ocupação do solo respeitará, para a Macrozona Urbana Consolidada, os seguintes parâmetros urbanísticos:

I - Área mínima para desdobramento: 125,00 m²

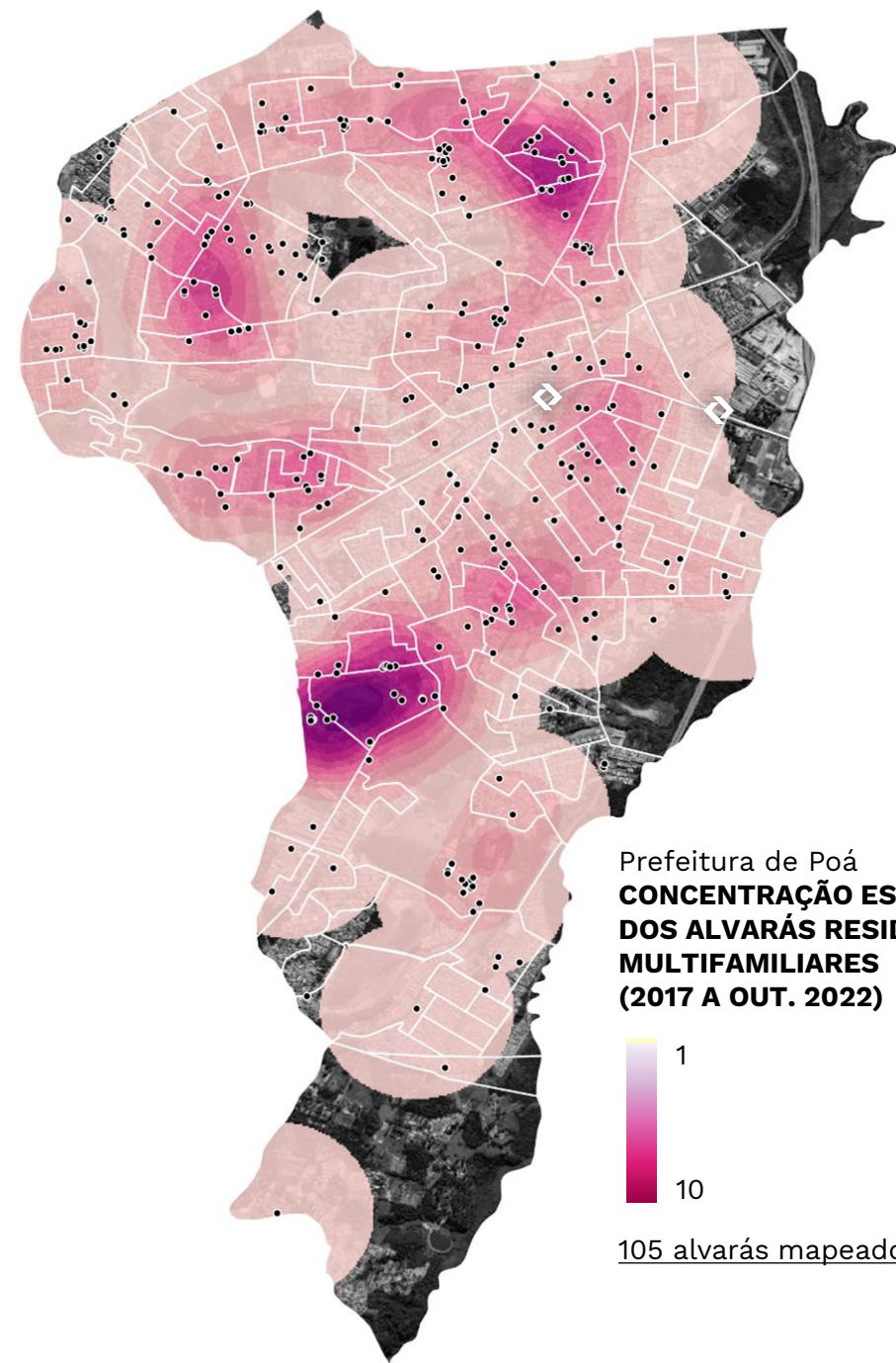
II - Frente mínima: 5,00m²

III - Taxa máxima de ocupação: 75%

IV - Coeficiente de aproveitamento básico: 1,4

V - Coeficiente de aproveitamento máximo: 6

VI - Taxa de permeabilidade 5%" (Redação dada pela Lei nº 3219/2007)



Prefeitura de Poá
CONCENTRAÇÃO ESPACIAL*
DOS ALVARÁS RESIDENCIAIS
MULTIFAMILIARES
(2017 A OUT. 2022)

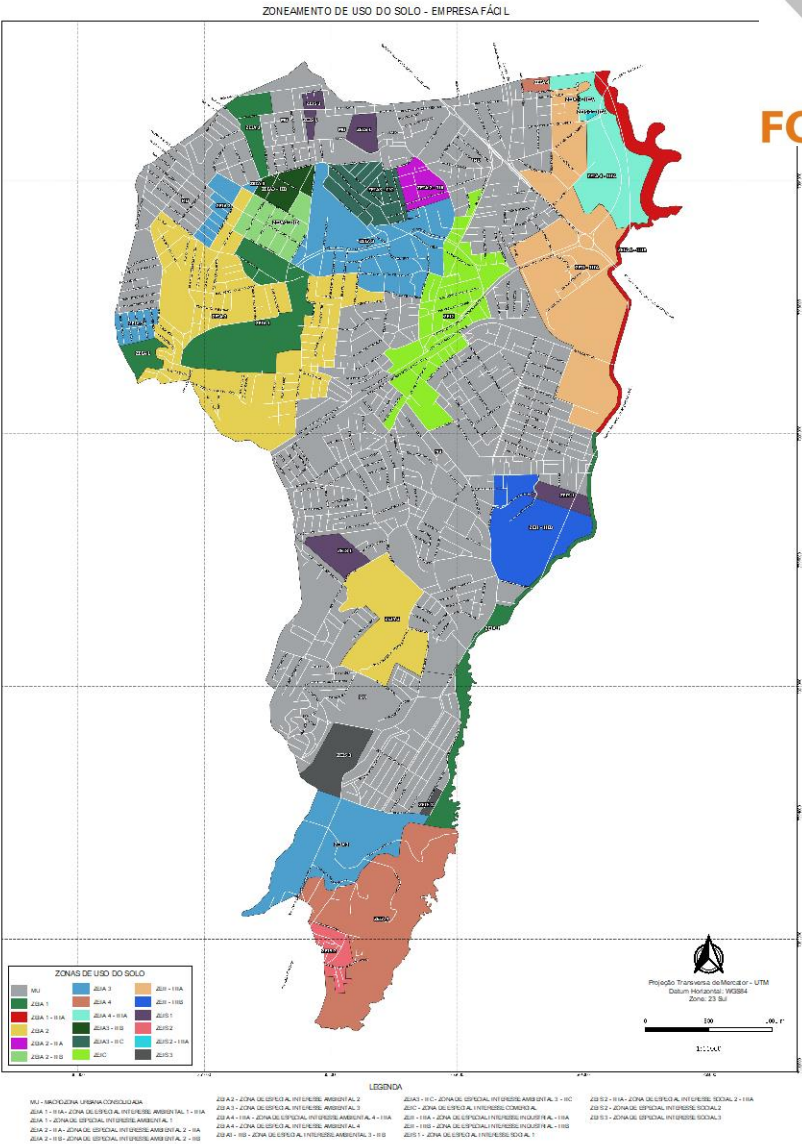


105 alvarás mapeados

Uso e Ocupação do Solo

Que adensamento e morfologia se deseja e em que parte do território?

Mesmo parâmetro na Macrozona Consolidada (sem a revisão do zoneamento), novos empreendimentos não tem considerado outros aspectos para o adensamento (equipamentos, sistema de mobilidade, saneamento, áreas de risco, etc)



TEMAS: EXPANSÃO URBANA E DINÂMICA IMOBILIÁRIA

DESAFIOS

EM ANDAMENTO

O município apresenta território restrito além de restrições ambientais que impedem a expansão urbana.	Avaliação das áreas de restrição, atualização das áreas de risco e ambientalmente sensíveis. (Limites Macrozonas e ZEIAS)
O necessita adensar as áreas dotadas de infraestrutura, de forma a garantir áreas para o crescimento da população	- Cruzamento informações de mobilidade, equipamentos, áreas ambientalmente sensíveis, paisagem, preservação ambiental
O município precisa garantir áreas para produção de HIS evitando a expansão sobre áreas ambientalmente sensíveis	Como incentivar HIS. Aprimoramento ZEIS, revisão dos perímetros, novas delimitações, instrumentos de indução
O município deseja adequar sua morfologia e seu desenho urbano à infraestrutura prevista ou existente e/ou às condicionantes ambientais, climáticas e territoriais	Avaliação da Macrozona Urbana Consolidada, quais especificidades, que áreas são adequadas à verticalização, usos diversificados, área computável e inventivos urbanísticos.

Planos Setoriais desenvolvidos



- Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos (PGIRS) - 2015
- Plano Municipal de Mobilidade Urbana - 2017
- Plano de Drenagem Urbana - 2018
- Plano de Risco (Movimentos de Massa e Inundações) - 2020
- Plano de Saneamento (revisão) - 2022
- Plano de Habitação de Interesse Social (PLHIS) - 2013

Modais

49,6% por modo a pé,

20,4% por modos coletivos
representam

28,2% por modos motorizados
individuais

PlanMOB

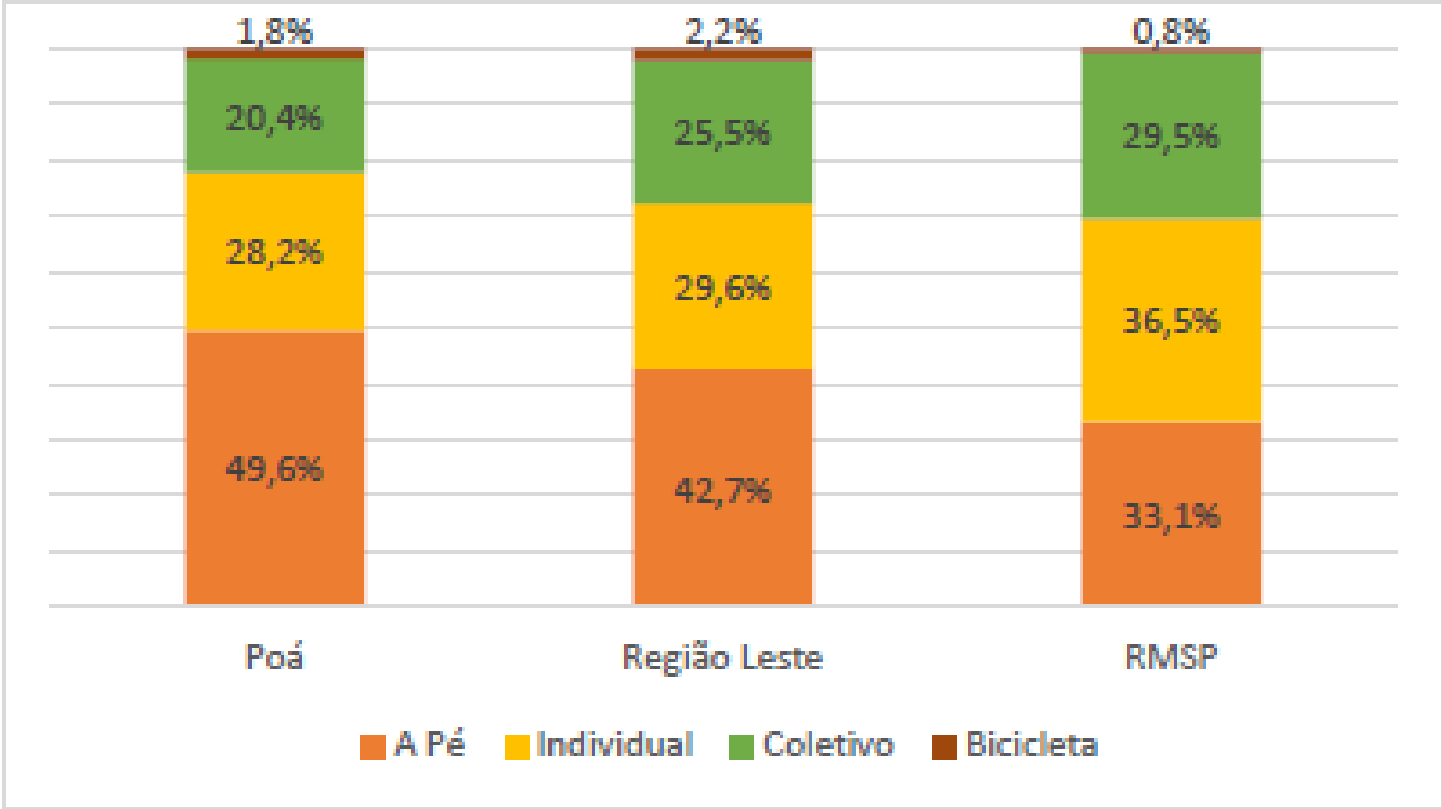


Gráfico 4: Distribuição das viagens por modo de transporte
Fonte: Pesquisa OD 2007 da RMSP

Mobilidade

Barreiras Urbanas
Ferrovias e Rodovias
constituem barreiras
importantes na mobilidade
local

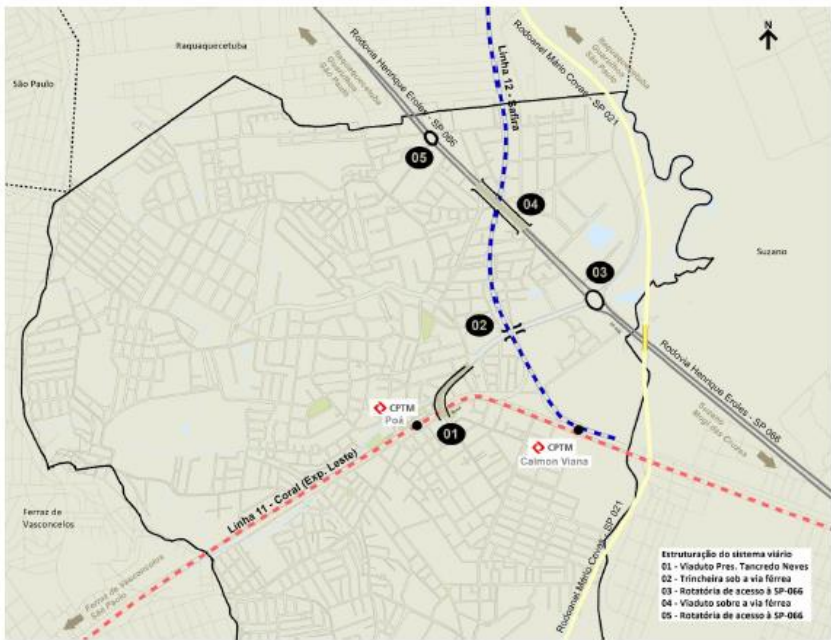


Figura 2: Rodovia e ferrovias constituem barreiras à circulação interna- Fonte: Oficina Consultores

**Ciclovias insuficientes e
descontínuas**

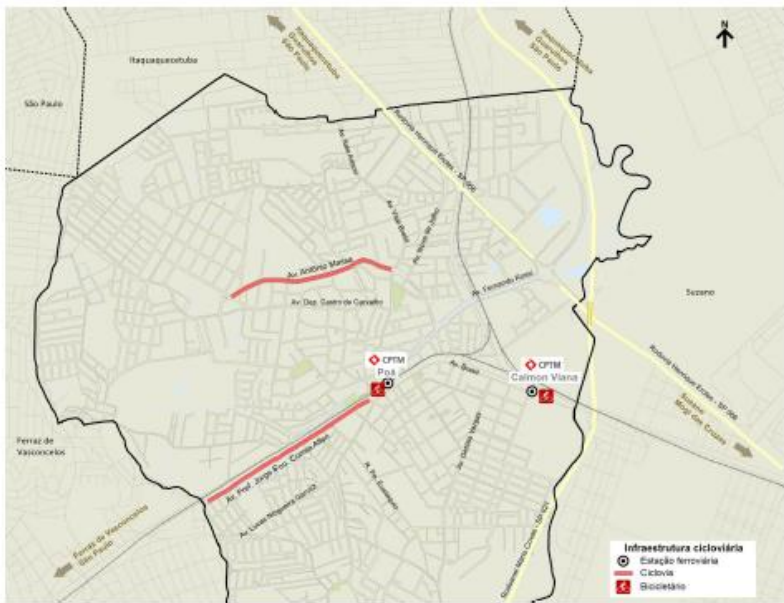


Figura 73: Infraestrutura cicloviária no Município de Poá - Fonte: Oficina Consultores

Cobertura transporte coletivo municipal e metropolitano

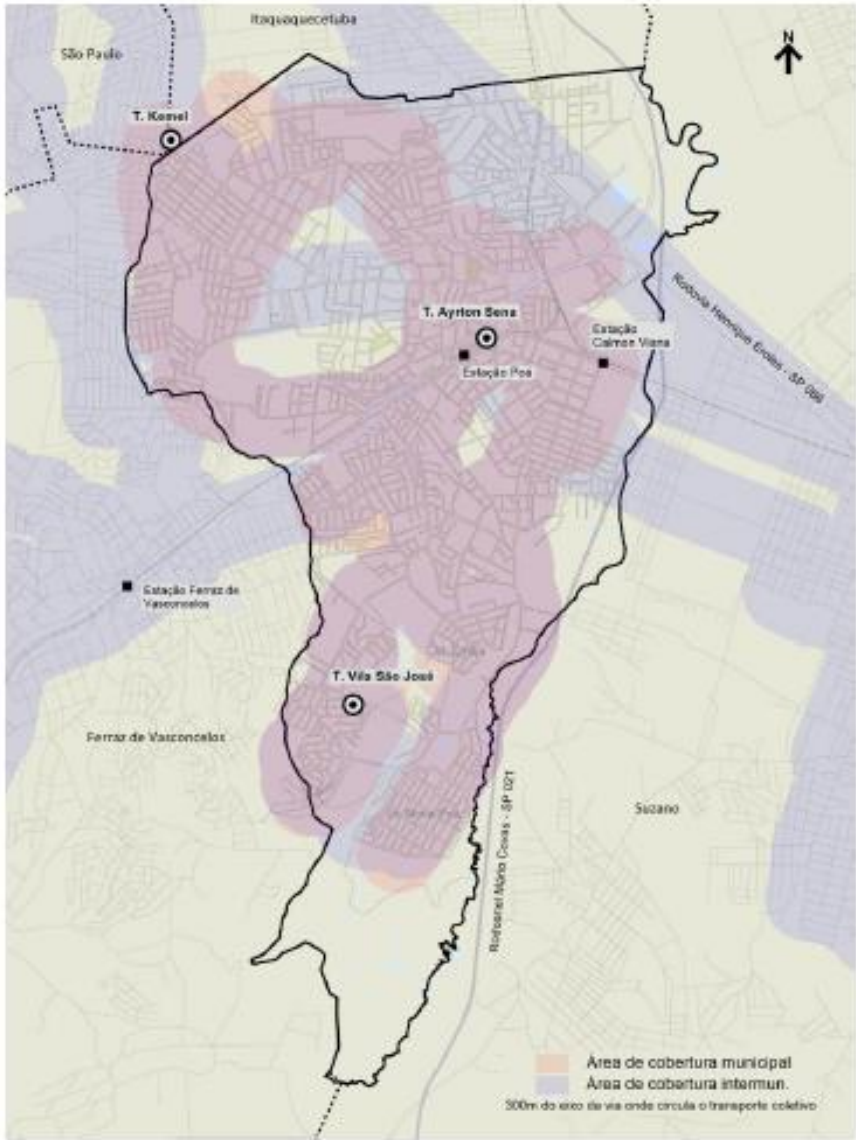
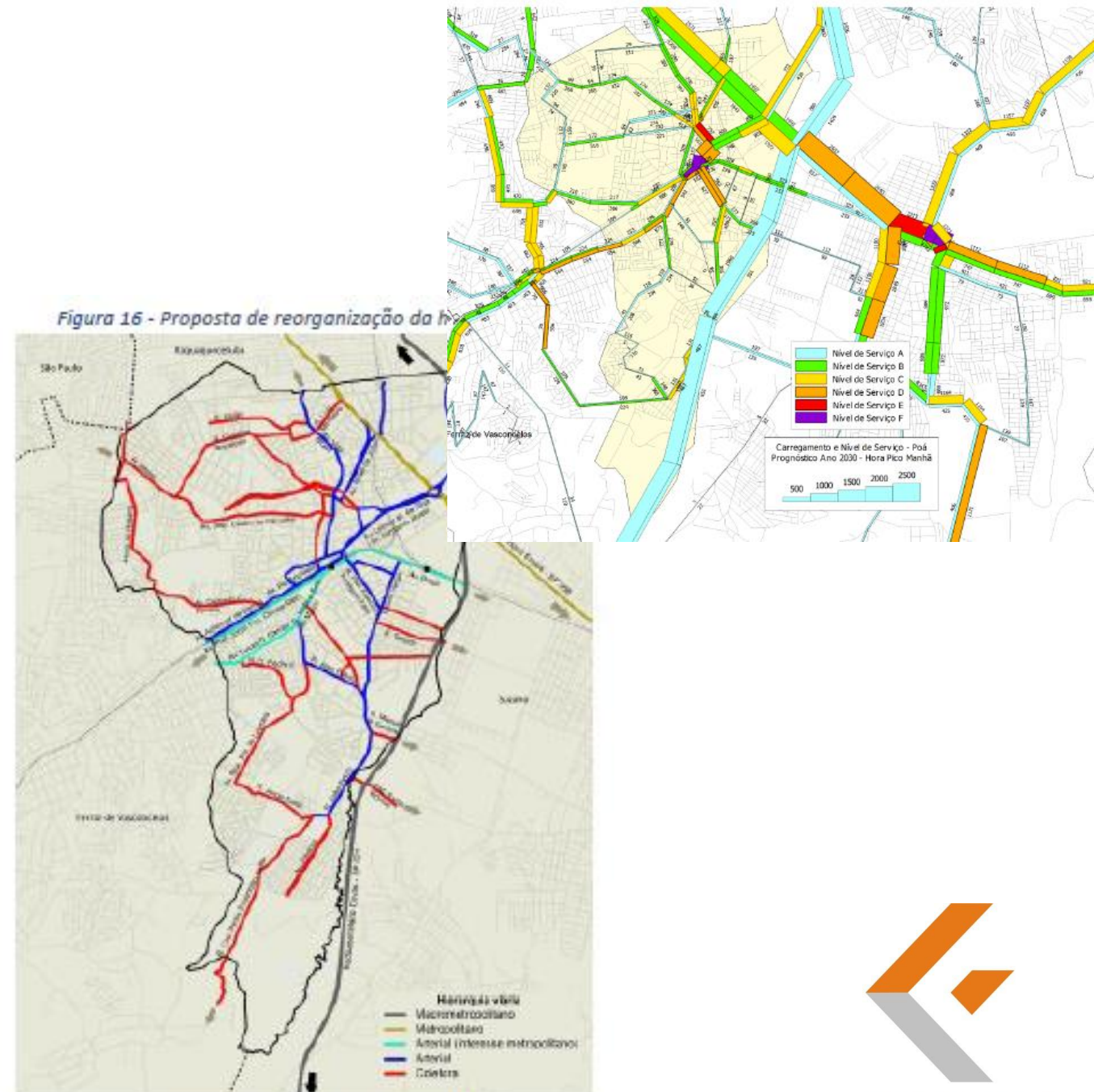


Figura 38: Mapa comparado da cobertura das redes municipal e metropolitana em Poá

Mobilidade

Avaliações em andamento

- Implementação do Rodoanel e obras complementares mudaram algumas dinâmicas
- OBRAS PREVISTAS E ANDAMENTO (PlanMOB) – debate adensamento, uso do solo.
- hierarquia viária do PlanMob x saturação sistema viário
- .
- Plano cicloviário – o que está previsto – avaliar possibilidades de ampliação e previsão no PD.
- Regramento e ampliação das calçadas – acessibilidade
- - Rotas de Turismo



Fonte: – PlanMob de Poá 2017.

TEMA: MOBILIDADE

DESAFIOS

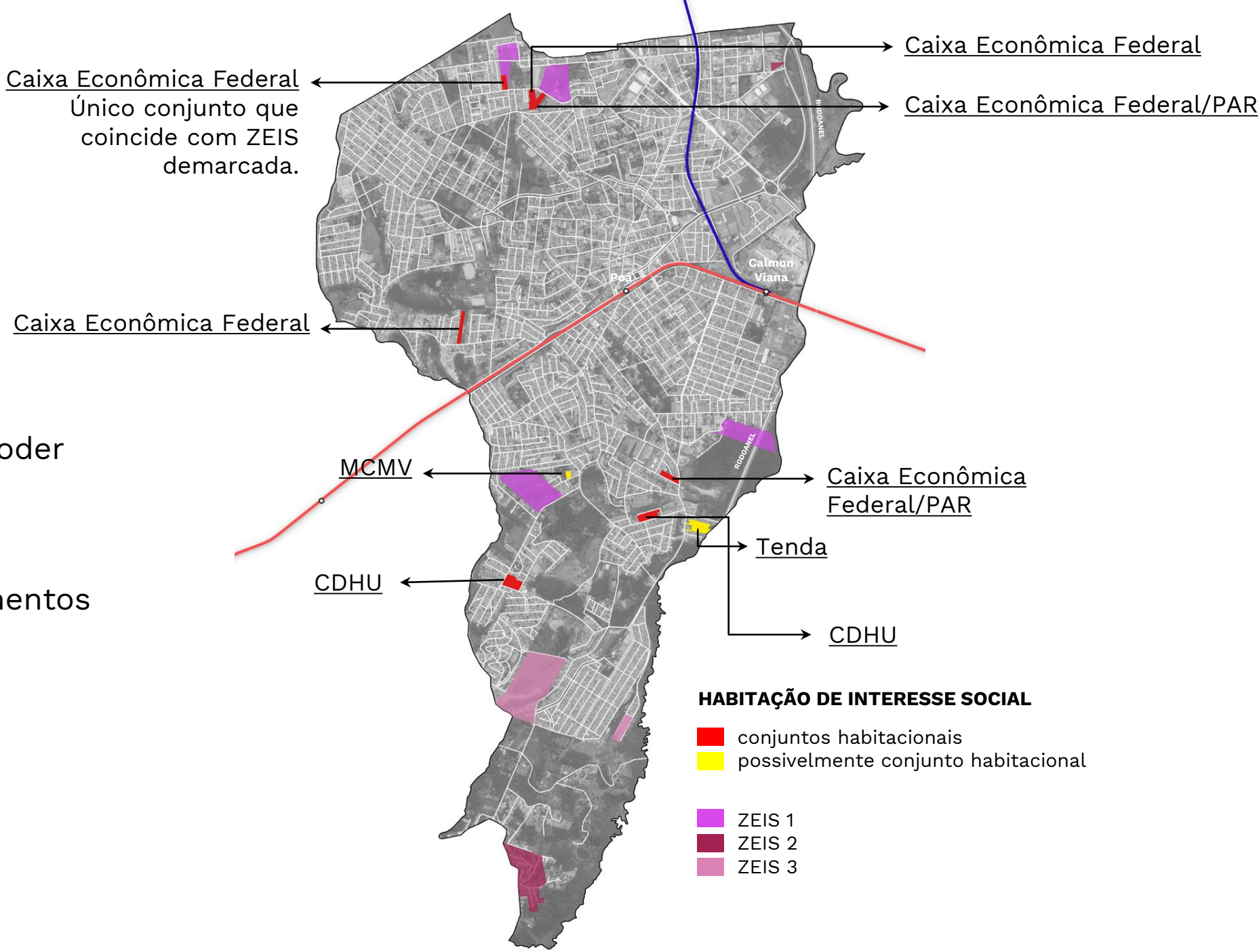
EM ANDAMENTO

O município, influenciado também pela inserção urbana, apresenta trânsito intenso, congestionamento e barreiras urbanas que dificultam os deslocamentos.	OBRAS PREVISTAS E ANDAMENTO (PlanMOB) – debate adensamento, uso do solo. Avaliação saturação do sistema viário
O município apresenta situações de dificuldade na ampliação do transporte público, com problemas tarifários e de integração de linhas.	Equipamentos previstos no PlanMob de melhoria da interligação das linhas (terminais ou outros equipamentos)
O município possui demanda por ampliação e melhoria das condições de deslocamentos por bicicletas, melhorando o sistema de ciclovias e estruturas de apoio.	Ciclovias previstas no PlanMob – avaliação das prioridades em relação aos outros temas também: meio ambiente, turismo, cultura e esportes e lazer.
O município tem necessidade de melhoria das condições de calçadas, microacessibilidade e acessibilidade.	Avaliação dos circuitos comerciais e turísticos. Novas exigências urbanísticas, alargamento de calçadas, fruição conexão de equipamentos.

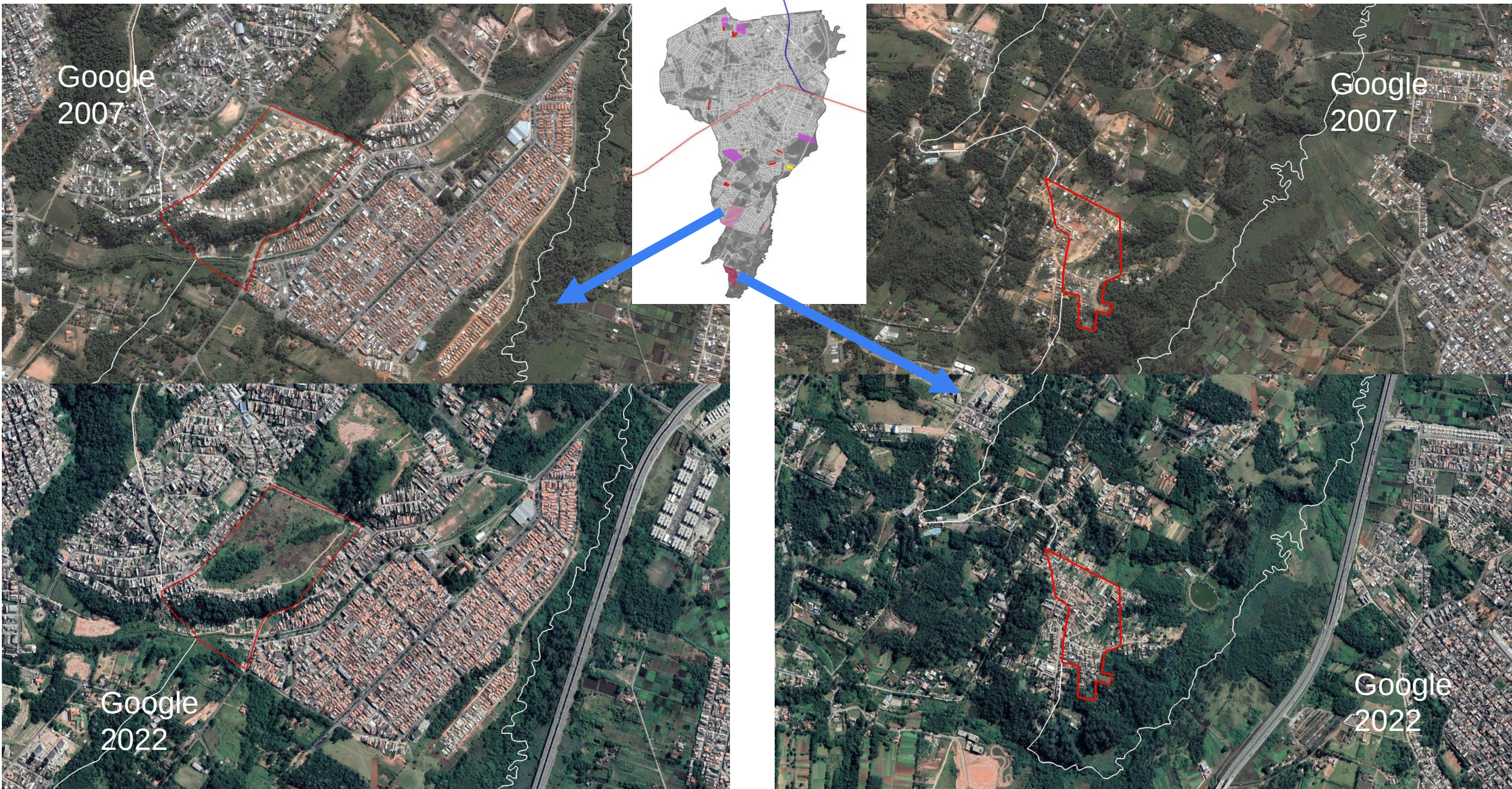
Habitação

Produção imobiliária (com poder público) - HIS/HMP

Apenas um dos empreendimentos foi realizado em ZEIS



Habitação



Habitação

PLHIS (2013)

Assentamentos precários por tipo de intervenção

Déficit Habitacional

Déficit Futuro

Indicação de novas área de ZEIS

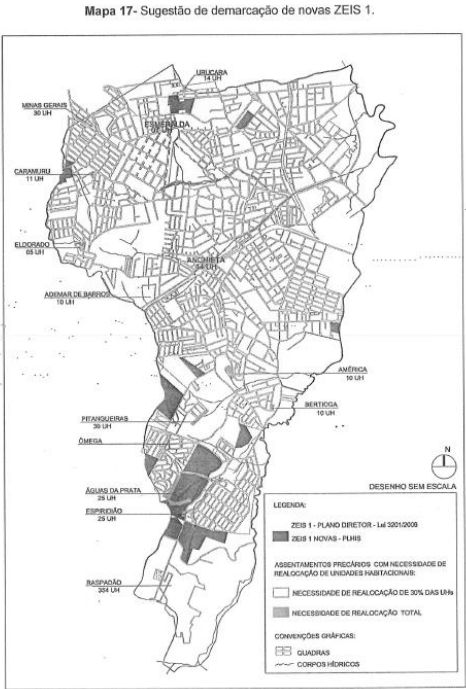


Tabela 8 - Déficit habitacional em Poá – 2010

Coabitação	Cômodos cedidos ou alugados	Domicílios Precários	Ônus excessivo com aluguel	Déficit quantitativo total
2.476	193	386	1264	4319

Dados IBGE e FJP, PLHIS Poá, 2013.

Tabela 9 - Déficit por inadequação - 2010

Componente da inadequação	Dentro de assentamento precário	Fora de assentamento precário	Total
Domicílio sem banheiro	24	-	24
Irregularidade Fundiária	784	1949	2733
Urbanização Simples	105	1076	1184
Urbanização Complexa	293	-	293

Dados: IBGE, FJP. Fonte: PLHIS Poá 2013.

Quadro 45 - Déficit Habitacional Futuro, em 2025, para a faixa de renda de até 3 salários mínimos, em Poá.

Ano/Dados	Total de Unidades Habitacionais (UH)	Déficit Habitacional Quantitativo até 3 s.m.	Total de UH/Déficit
2013	30.101 UH*	2.862 UH***	0,09%
2025	43.358 UH**	3.902 UH	0,09%

*Fonte: IBGE, Censo de 2010.

TEMA: HABITAÇÃO

DESAFIOS

O município possui assentamentos precários bem como loteamentos irregulares que necessitam de processos de regularização.

O município possui alguns assentamentos precários irregulares, ainda sem infraestrutura básica.

O município apresenta déficit habitacional significativo, especialmente para população de baixa renda.

O município apresenta população de baixa renda vivendo em áreas de risco.

O município apresenta assentamentos precários e pressão por ocupação em áreas de preservação ambiental.

EM ANDAMENTO (DIRETRIZES)

Avaliação das ZEIS 2 e 3 existentes, identificação de novas áreas a serem delimitadas. Adequação do PDDI e procedimento previsto à nova legislação de regularização.

Identificação das áreas, delimitação como ZEIS 2 ou 3, bem como identificação de áreas necessárias para complementação da infraestrutura e equipamentos.

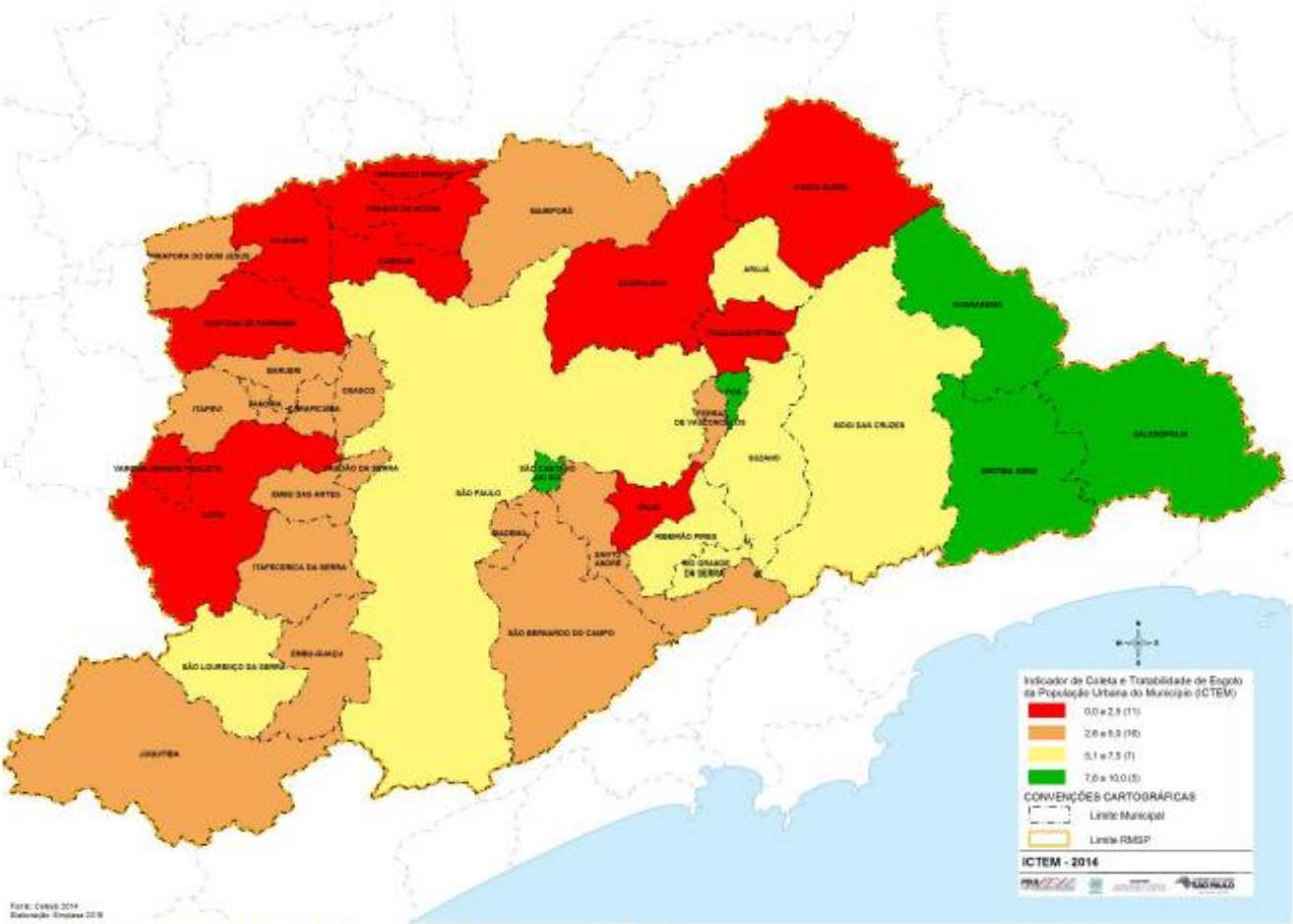
Identificação de novas ZEIS 1, aprimoramento da regulação, instrumentos de indução (PEUC, IPTU Progressivo),

Identificação atualizada das áreas de risco como prioritárias para intervenção.

Identificação das áreas ambientalmente sensíveis não compatíveis com ocupação, diretrizes e propostas concretas para ocupação adequada – sistema de áreas verdes e de equipamentos.

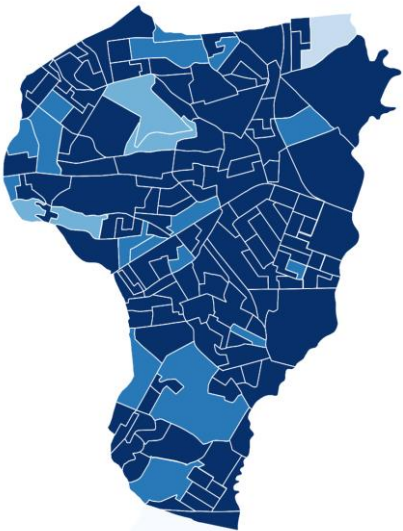
Saneamento

Figura 16: Indicador de Coleta e Tratabilidade de Esgoto da População Urbana de Municípios (ICTEM) dos municípios da RMSP.



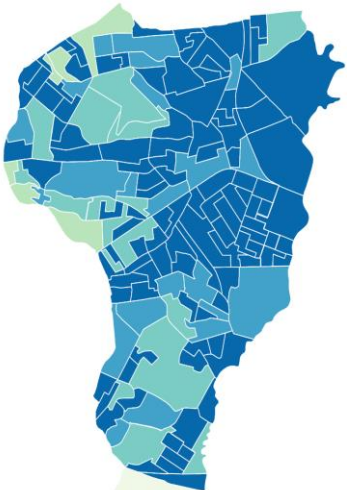
Fonte: Cetesb, 2014.
Elaboração: Emplasa, 2015.

Fonte: Cetesb, 2014. Elaboração: Emplasa, 2015.



Censo 2010, IBGE
ABAST. ÁGUA
(% dom. atendidos)

até 31
32 a 91
91 a 97
98 a 99
100



Censo 2010, IBGE
COLETA DE ESGOTO
(% dom. atendidos)

0
até 63
64 a 85
86 a 95
96 a 100

Infraestrutura

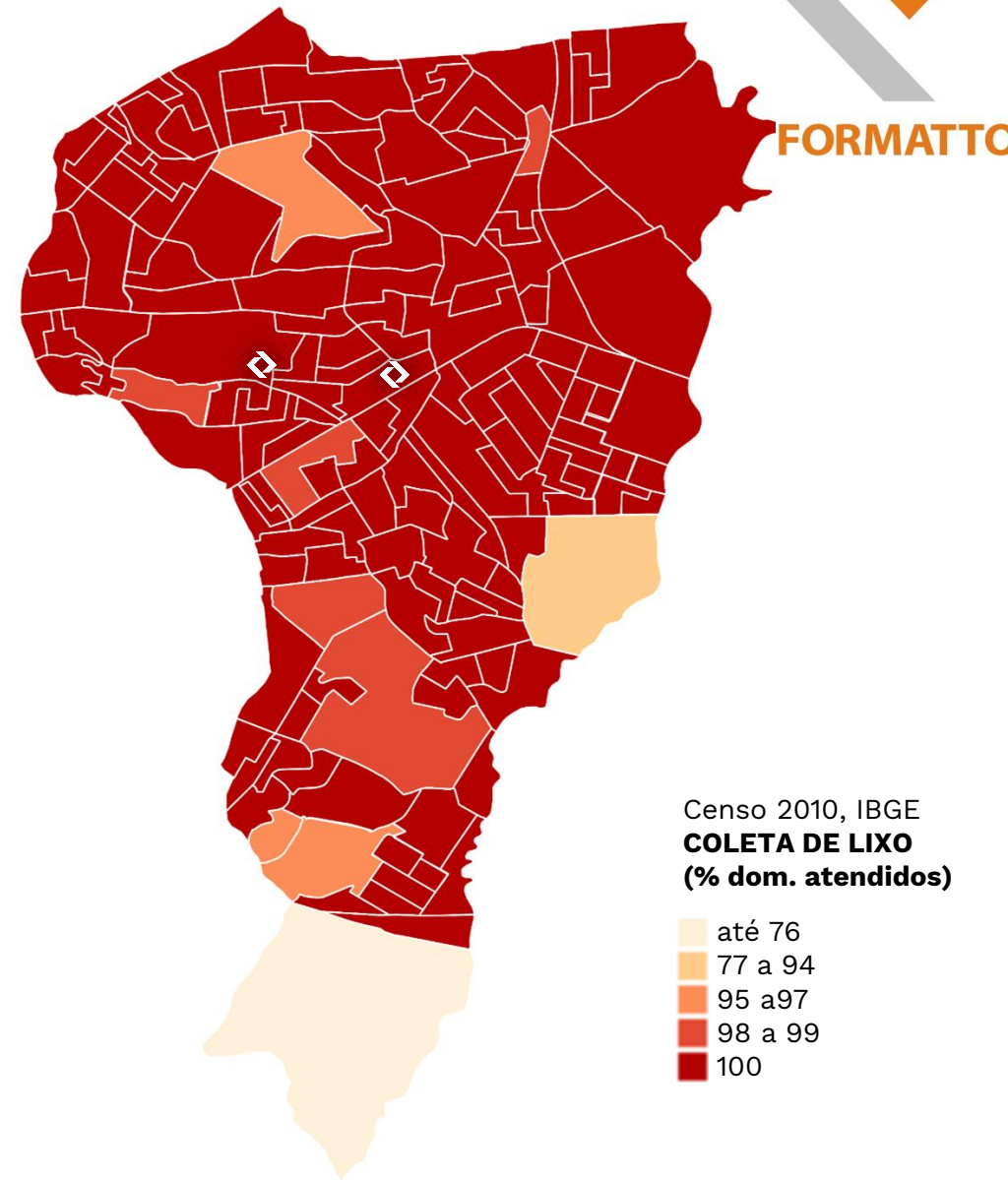
Desafios resíduos sólidos

- Potencial para aumento da coleta seletiva no município
- Disposição inadequada de resíduos em lotes vagos, ruas não urbanizadas, margens de rio e etc...
- Ampliação de educação ambiental

Figura 26 -Exemplo de localidades com descarte irregular de resíduos no bairro de Calmon Viana.



Fonte: PGIRS Poá, 2015.



TEMA: SANEAMENTO

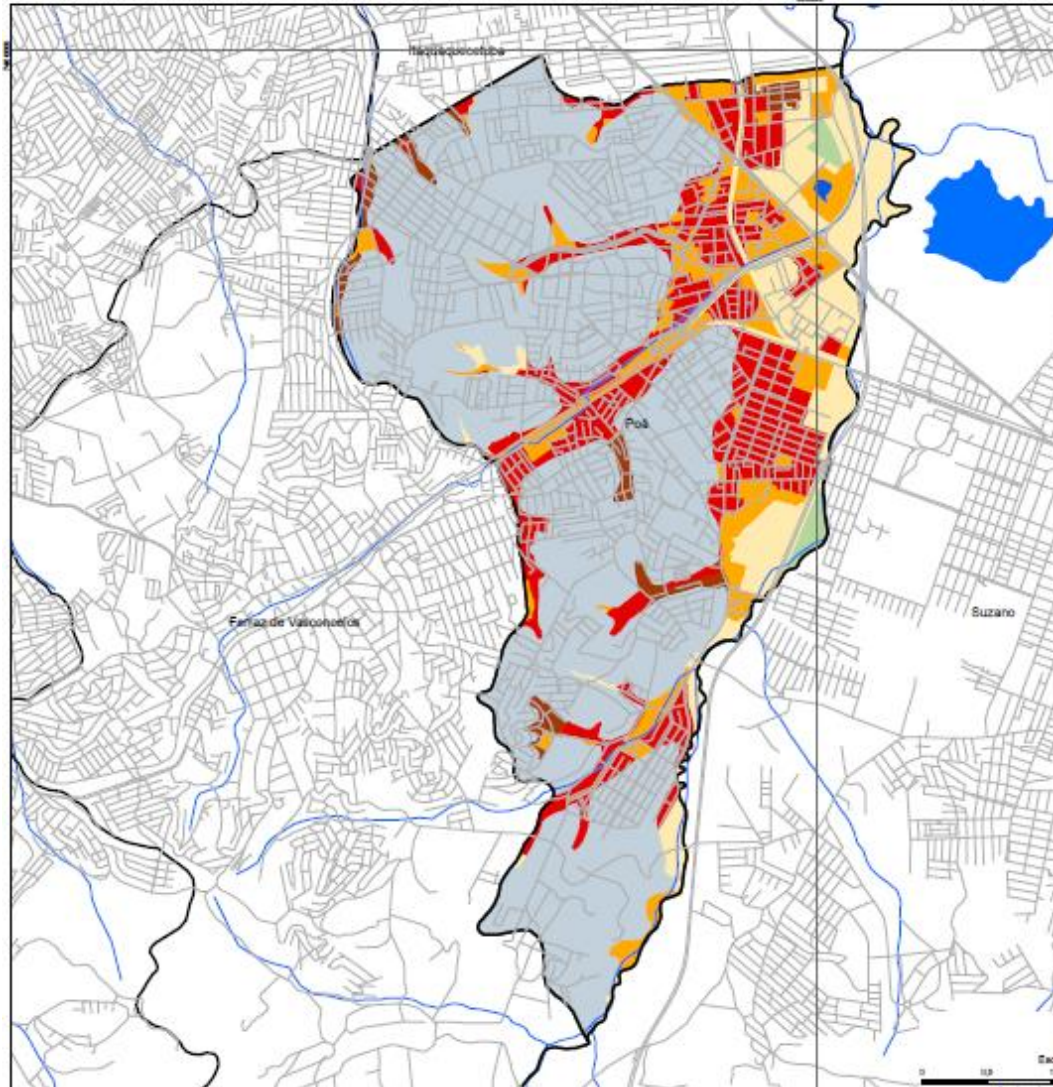
DESAFIOS

EM ANDAMENTO (DIRETRIZES)

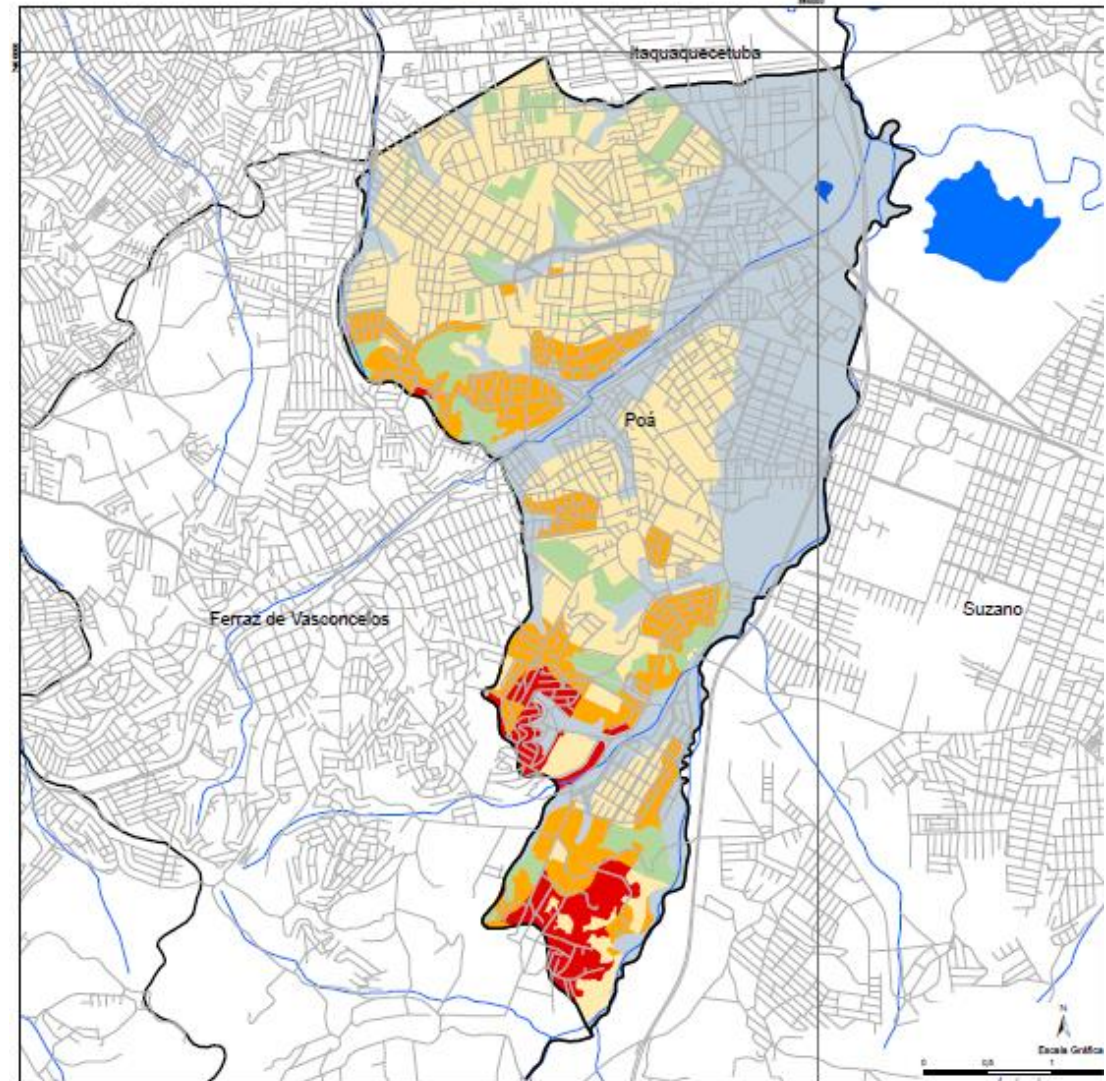
Para universalização do sistema de abastecimento e esgotamento sanitário, o município precisa regularizar áreas precárias e implementar serviços ausentes.	Identificação das áreas de ZEIS 2 e 3 atualizadas.
O município apresenta problemas de drenagem que acarretam alagamentos	Obras previstas e possibilidades de mitigação. Ampliação das áreas de absorção (sistema de áreas verdes), exigências edilícias de retenção de águas pluviais.
O município precisa ampliar seu sistema de coleta e triagem de resíduos sólidos, especialmente na coleta seletiva.	
O município precisa de áreas e imóveis para implementar equipamentos para melhorar a gestão de resíduos sólidos.	Identificação de novas áreas necessárias para equipamentos para a ampliação da coleta seletiva
O município possui lotes vazios e áreas de interesse ambiental sendo utilizadas como descarte irregular.	Identificação das áreas mais sensíveis e destinação de uso e ocupação do solo adequados, articulação com sistema de áreas verdes e equipamentos.

Áreas de Risco

Mapa de Perigo de Inundações do Município de Poá -



Mapa de Perigo de Escorregamentos do Município de Poá -

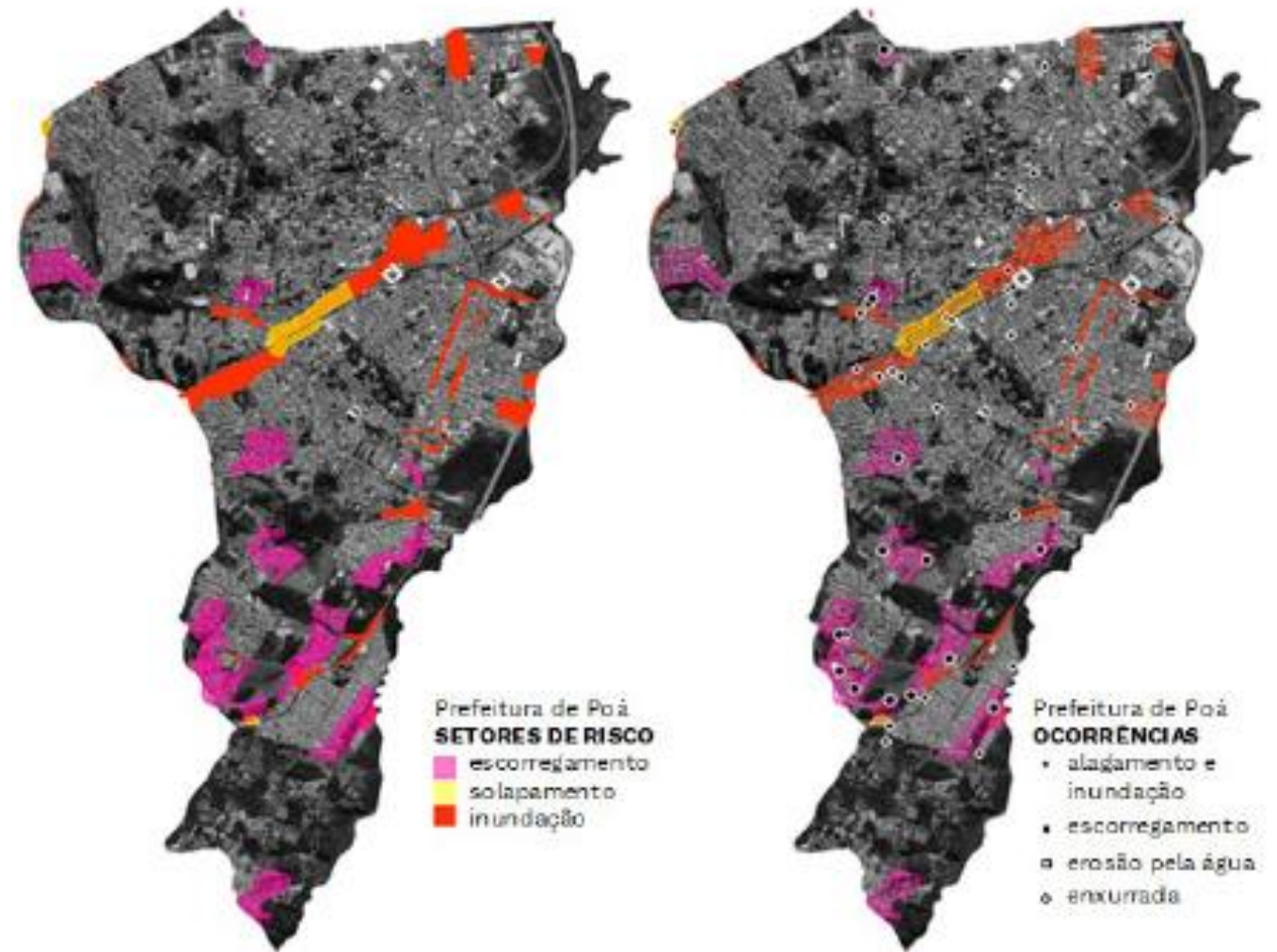


Áreas de Risco

Figura 20 - Áreas indicadas como risco de alagamento, solapamento e deslizamento.

Em avaliação

- Obras previstas no Plano de Redução de Riscos – previsão, horizonte e possibilidades de mitigação para garantir ocupação.
- Parâmetros para ampliação da retenção de águas (caixa de retenção, áreas permeáveis, sistema de áreas verdes)



Áreas de Risco



Prefeitura de Poá

ÁREAS DE RISCO

- escorregamento (4)**
 - 1. sul: área de chácaras
 - 2. sul: cabeceira da Av. Campo Grande (córrego canalizado)
 - 3. sul: vazio entre Av. José Luiz dos Santos e Rua Jorge tomé
 - 4. sul: Rua Ampére
- solapamento (1)**
 - 1. sul: cabeceira da Av. Campo Grande (córrego canalizado)
- inundação (4)**
 - 1. sul: cabeceira da Av. Campo Grande (córrego canalizado)
 - 2. sul: vazio entre Av. José Luiz dos Santos e Rua Jorge tomé
 - 3. leste: rodoanel na altura da CRUMA - Cooperativa de Reciclagem Unidos Pelo Meio Ambiente no limite com Suzano
 - 4. noroeste: supermercado Nagumo e vazio no limite com Ferraz de Vasconcelos

TEMA: ÁREAS DE RISCO (MUDANÇAS CLIMÁTICAS)

DESAFIOS

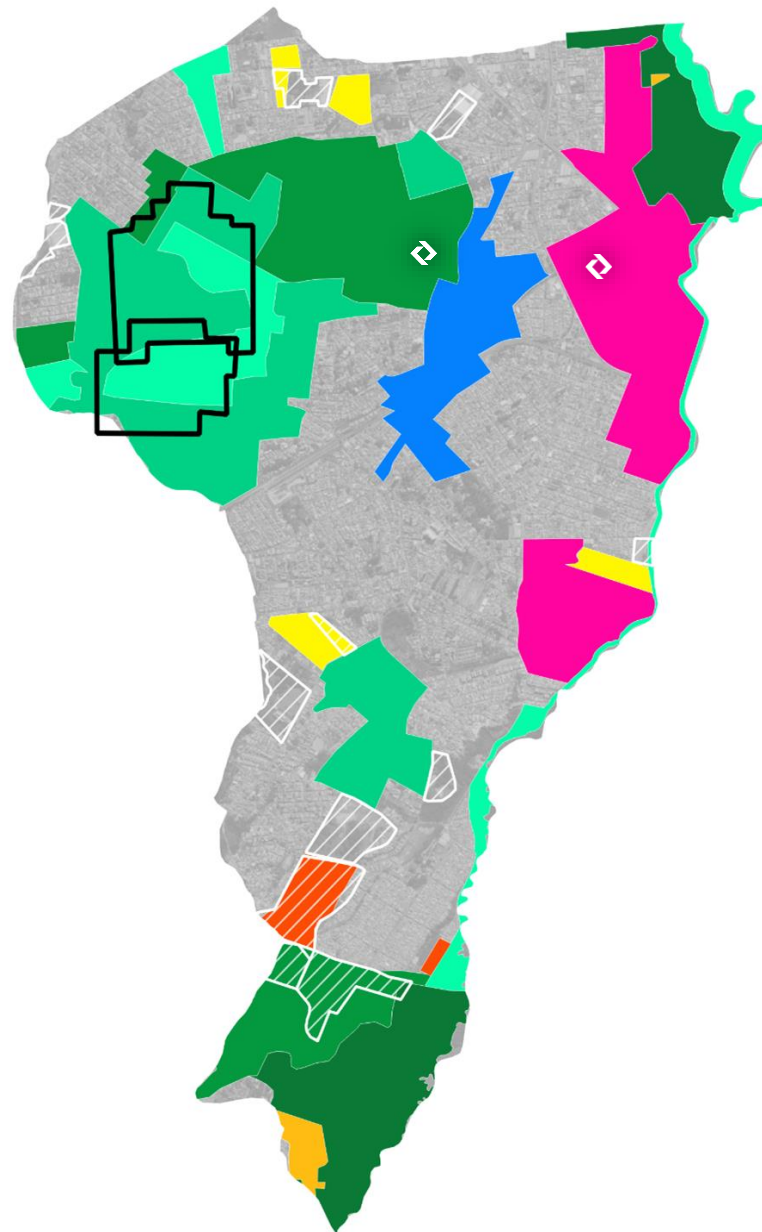
EM ANDAMENTO (DIRETRIZES)

O município possui ocupações humanas em áreas de risco à vida, tais como risco de enchentes, deslizamentos e solapamentos.	Identificação das áreas que não podem ser adaptadas para ocupação – avaliação de possibilidades alternativas – sistema de áreas verdes e de equipamentos.
Possui áreas de risco que atualmente são consideradas aptas à ocupação do solo pela legislação vigente.	Identificação das áreas de risco ocupadas, ZEIS – prioritárias.
O município está sujeito ao agravamento das situações de risco em função de mudanças climáticas	Avaliação de todas as áreas de risco, obras previstas e adaptação de uso e ocupação do solo. Ampliação da preservação das áreas de drenagem.

Meio Ambiente

Preservação ambiental: Macrozonas ZEIAS

- Ajustes dos perímetros das ZEIAS, limites e parâmetros. Previsão de novas áreas de preservação.
- Avaliação e aprimoramento dos parâmetros. ZEIA1 - usos sustentáveis compatíveis
- Sistema de áreas verdes - olhar integrado áreas ambientais de preservação e urbanas, parques existentes e previstos.



Prefeitura de Poá (2006)

ZONEAMENTO

- ZEIC
- ZEII
- ZEIA 1
- ZEIA 2
- ZEIA 3
- ZEIA 4
- ZEIS 1
- ZEIS 2
- ZEIS 3
- MU

PLHIS

PROPOSTA DE ZEIS

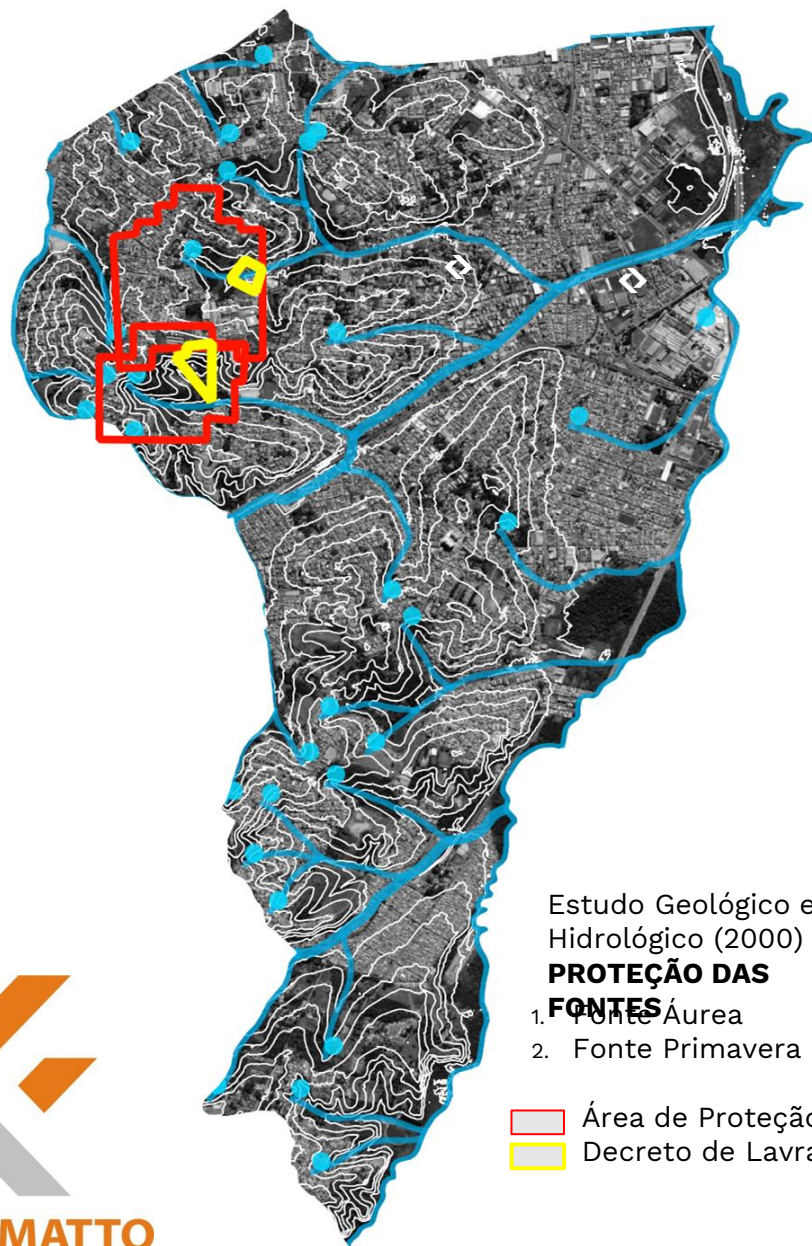
- Criação de ZEIS 1

Estudo Geológico e Hidrológico (2000)

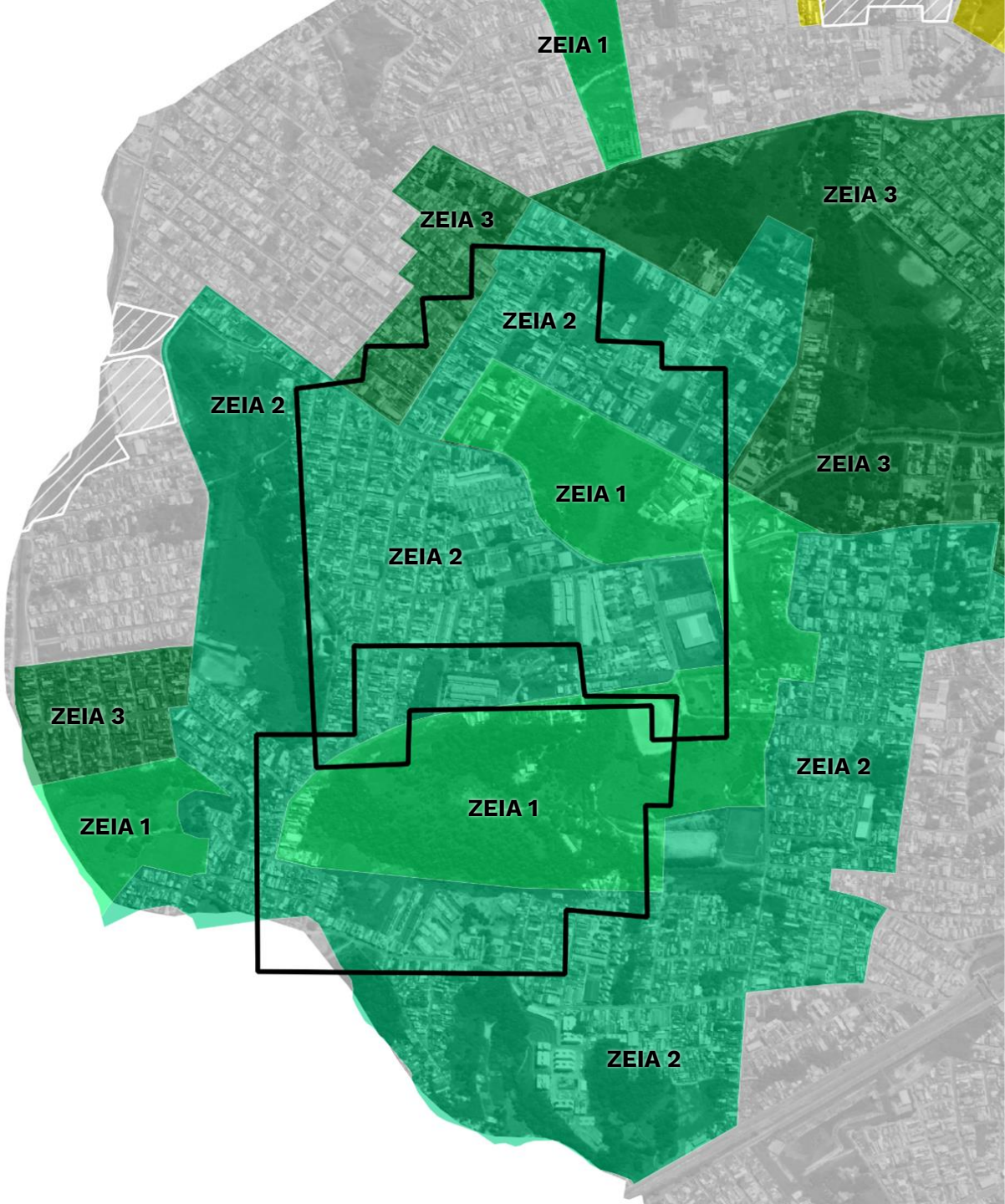
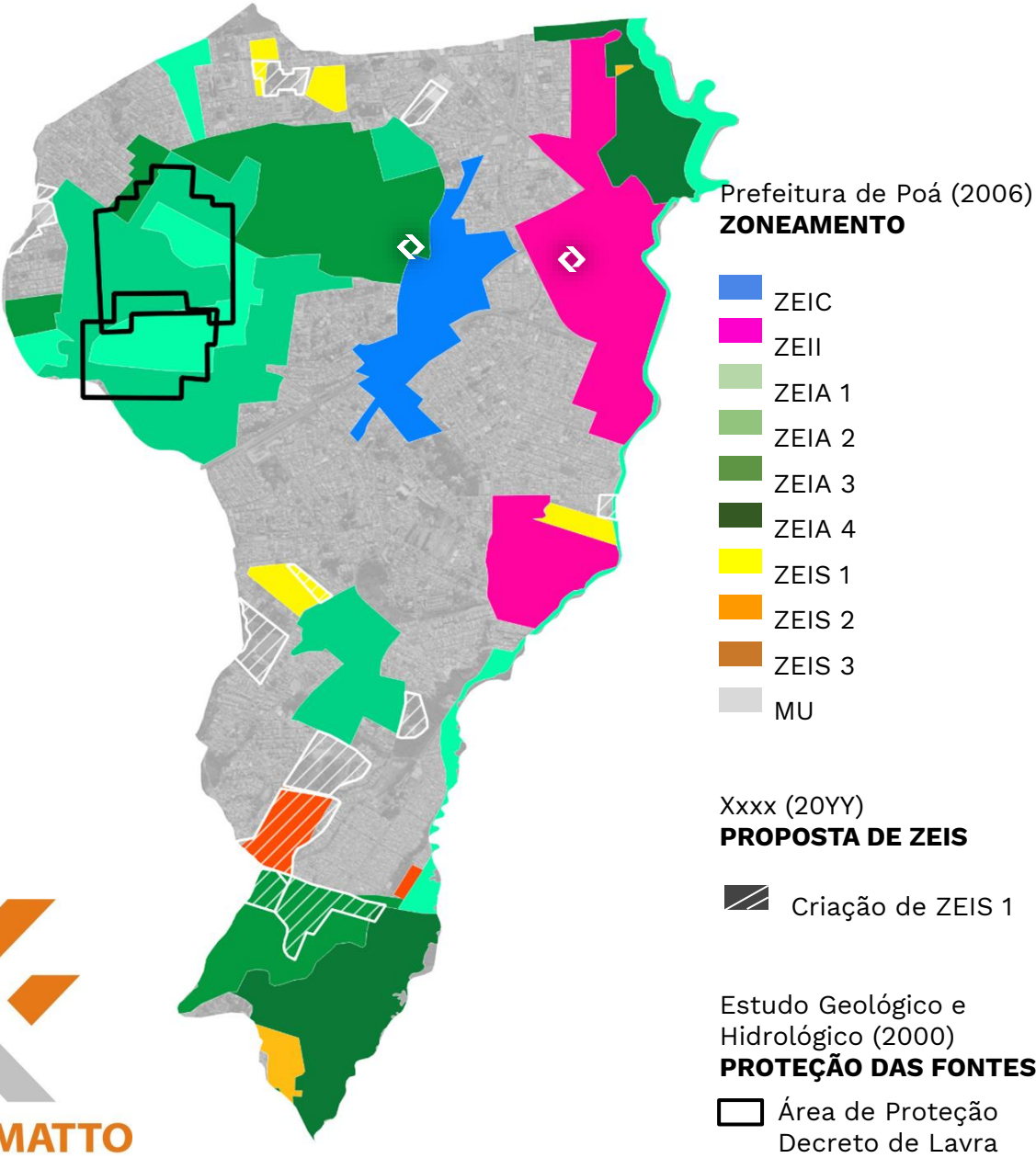
PROTEÇÃO DAS FONTES

- Área de Proteção Decreto de Lava

Meio Ambiente

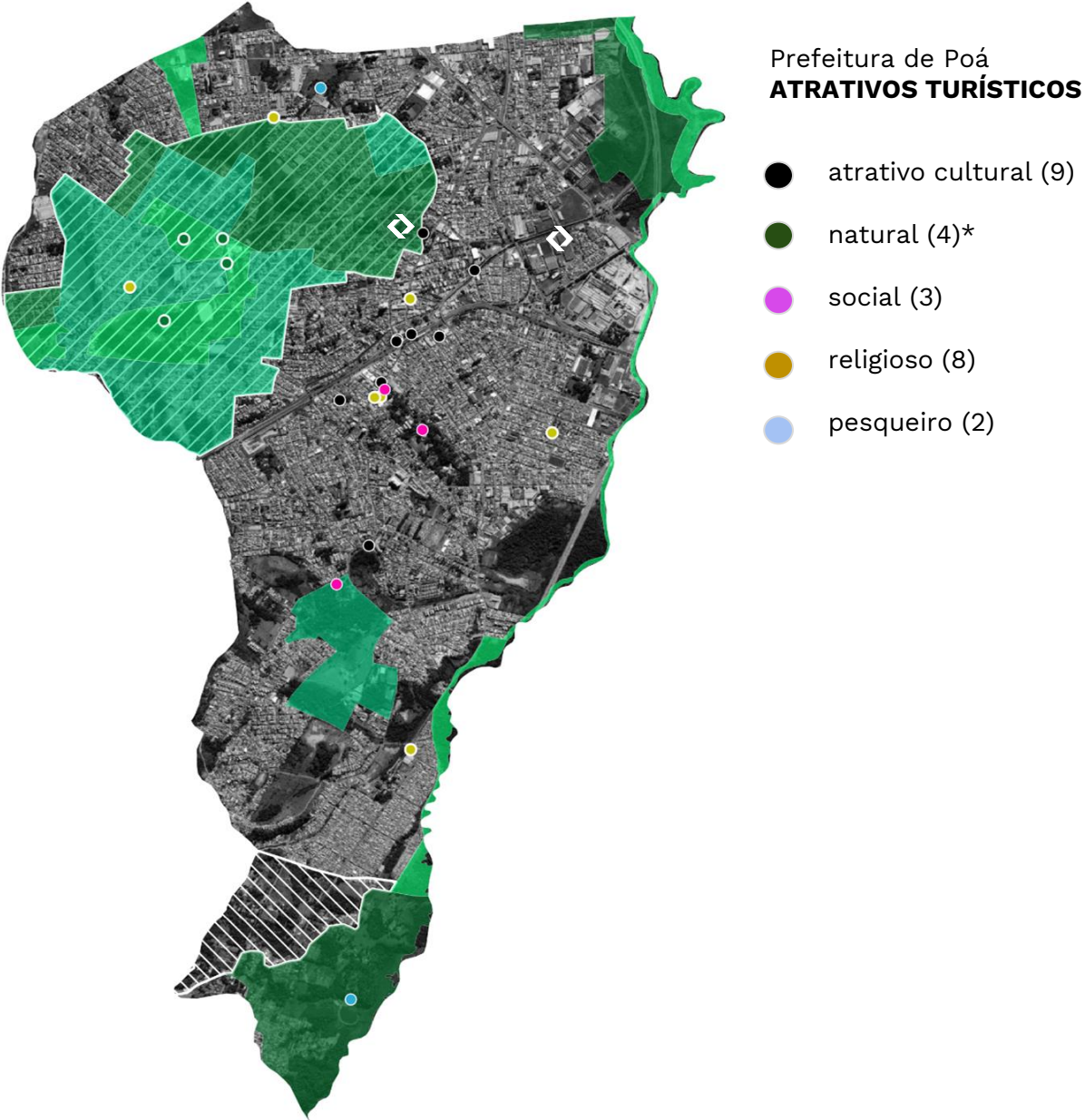
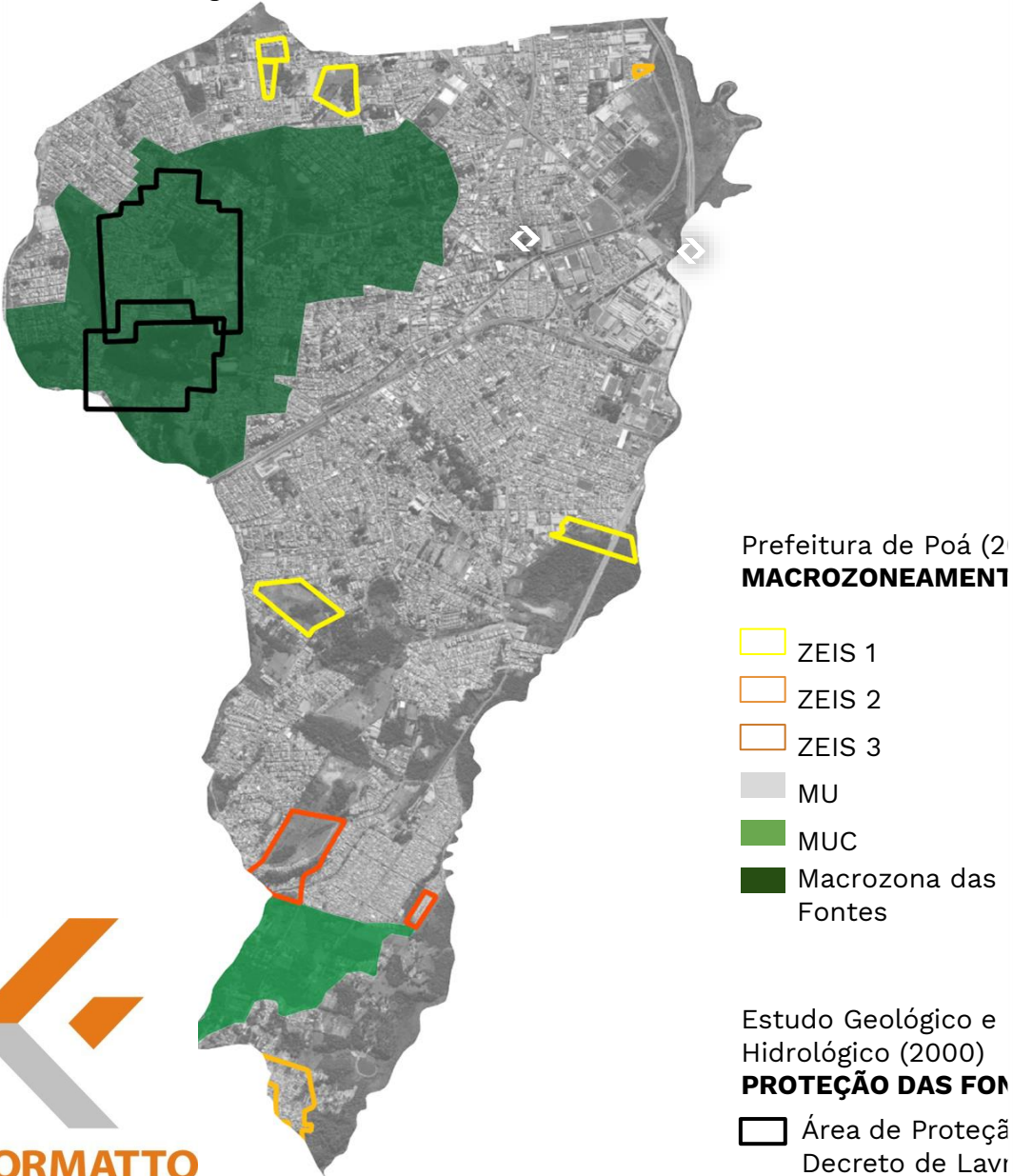


Meio Ambiente



Meio Ambiente

Habitação e turismo



*um dos atrativos naturais está em Suzano, fora de Poá.

TEMA: MEIO AMBIENTE

DESAFIOS

EM ANDAMENTO (DIRETRIZES)

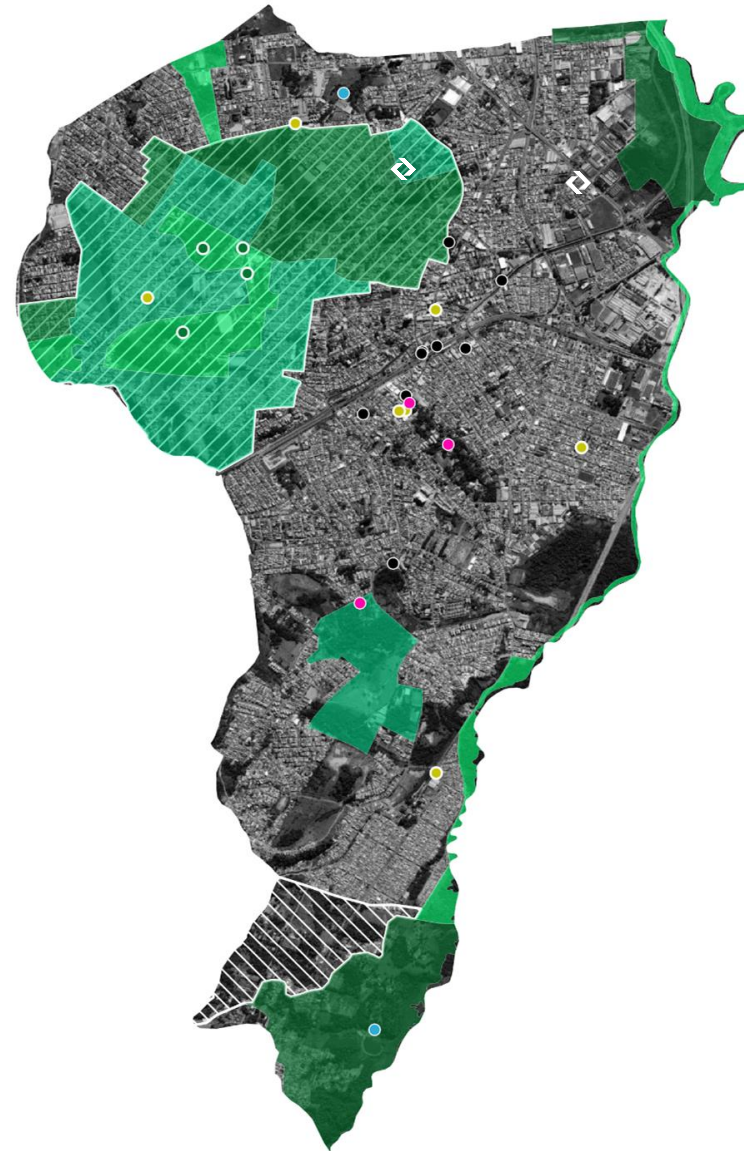
O município possui parte de seu território em área de preservação ambiental e/ou de proteção de mananciais com necessidade de conciliar a preservação ambiental e o desenvolvimento urbano e econômico local.	Avaliação dos limites e parâmetros das Macrozonas das Fontes e Preservação de forma a aprimorar usos compatíveis. Rotas de turismo e articulação com equipamentos.
O município apresenta pressão pelo avanço da ocupação urbana sobre áreas ambientalmente frágeis, como mananciais, APPs, entre outras.	Avaliação de novas áreas para produção de HIS, bem como aprimoramento do instrumento e avaliação de implementação efetiva de PEUC.
O município precisa garantir a preservação e melhor utilização dos recursos hídricos.	Avaliação de novas áreas de preservação, usos compatíveis e inclusão do tema das mudanças climáticas.
O município deseja evitar ou mitigar a degradação ambiental e recuperar áreas já degradadas, evitando o avanço da ocupação urbana sobre estas áreas.	Identificação de APPs prioritárias para recomposição de áreas verdes e de drenagem – criação de um sistema de áreas verdes.

Turismo

Turismo

Ambiental
Religioso

- Leitura territorial dos atrativos
- Avaliação de usos complementares - zoneamento do entorno



Prefeitura de Poá
ATRATIVOS TURÍSTICOS

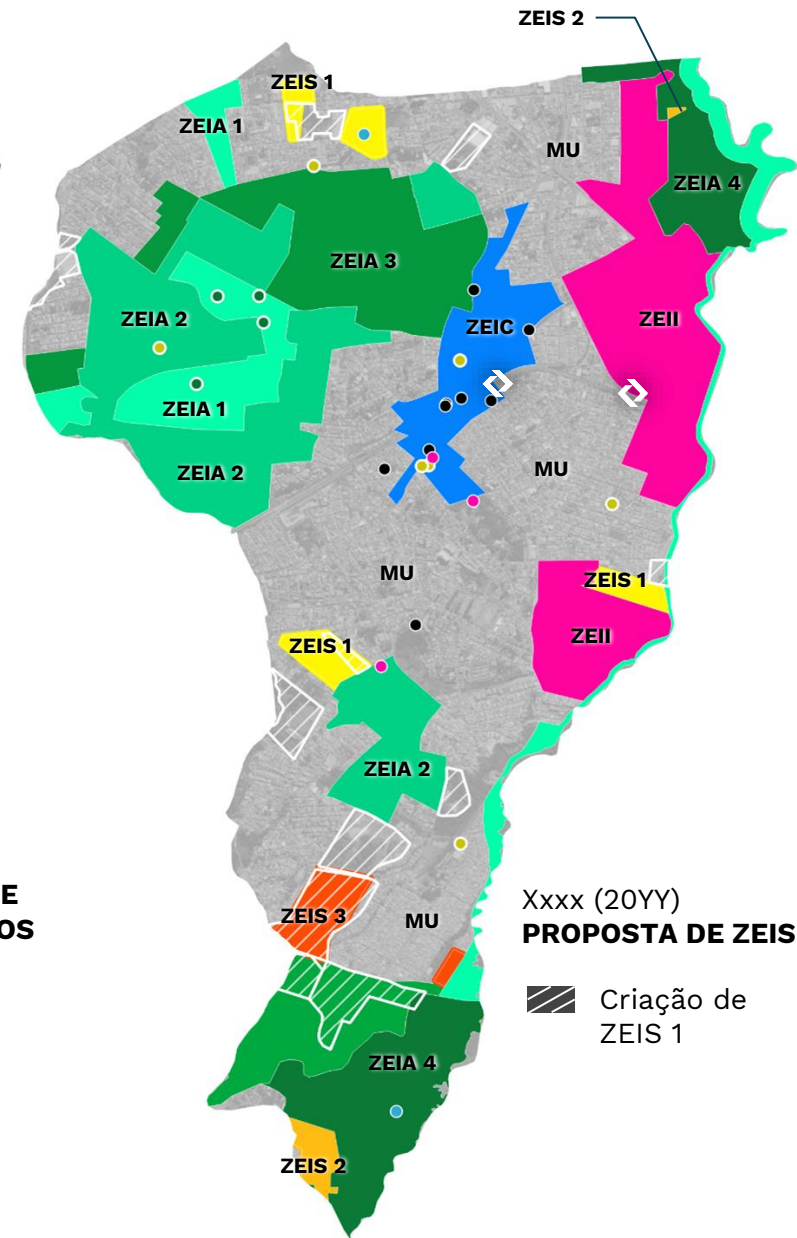
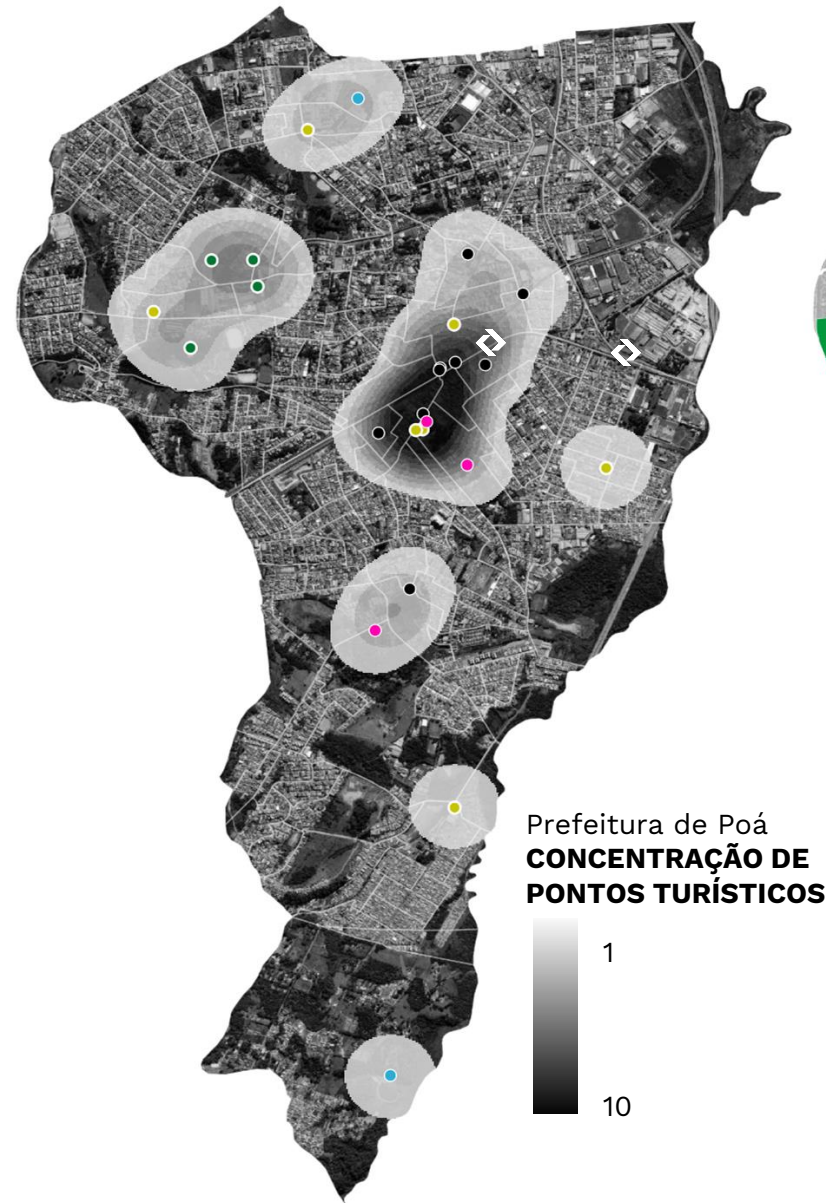
- atrativo cultural (9)
- natural (4)*
- social (3)
- religioso (8)
- pesqueiro (2)

*um dos atrativos naturais está em Suzano, fora de Poá.

Turismo

Áreas de concentração

Rotas turísticas - mobilidade e qualidade urbana (uso e ocupação do solo)



TEMA: TURISMO

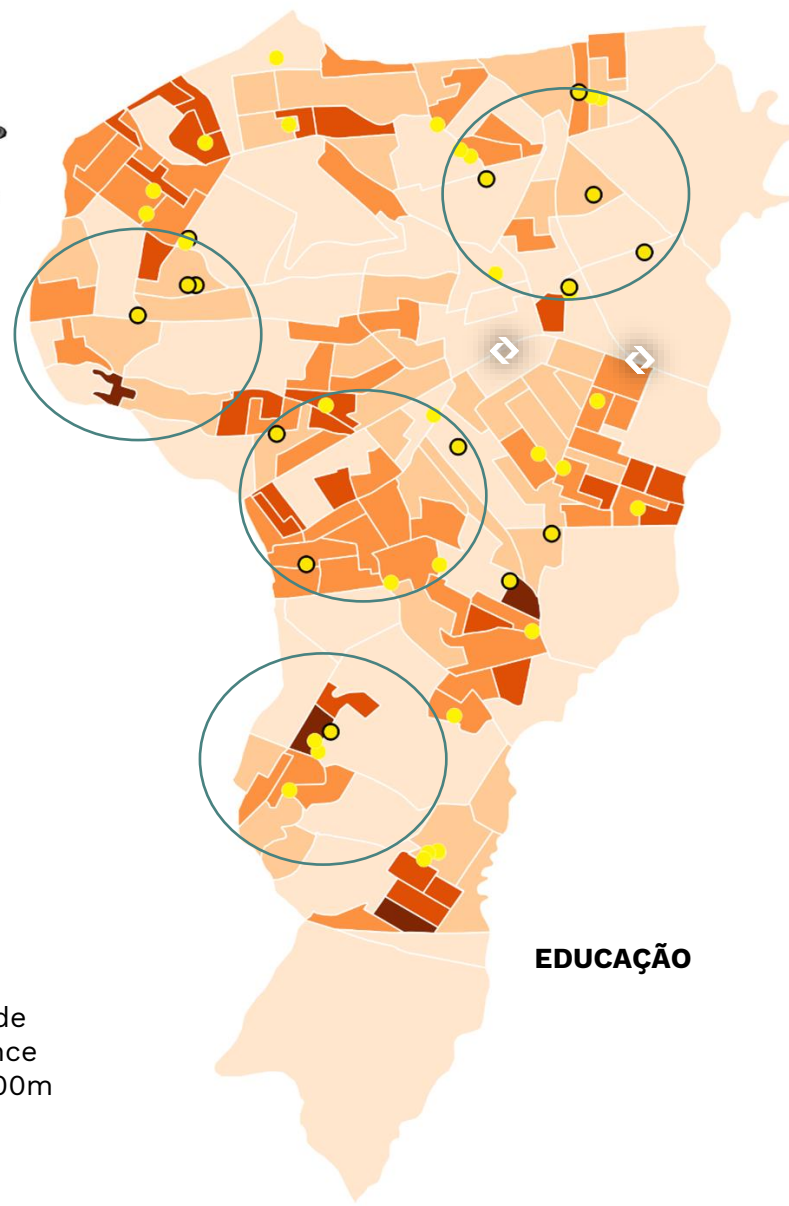
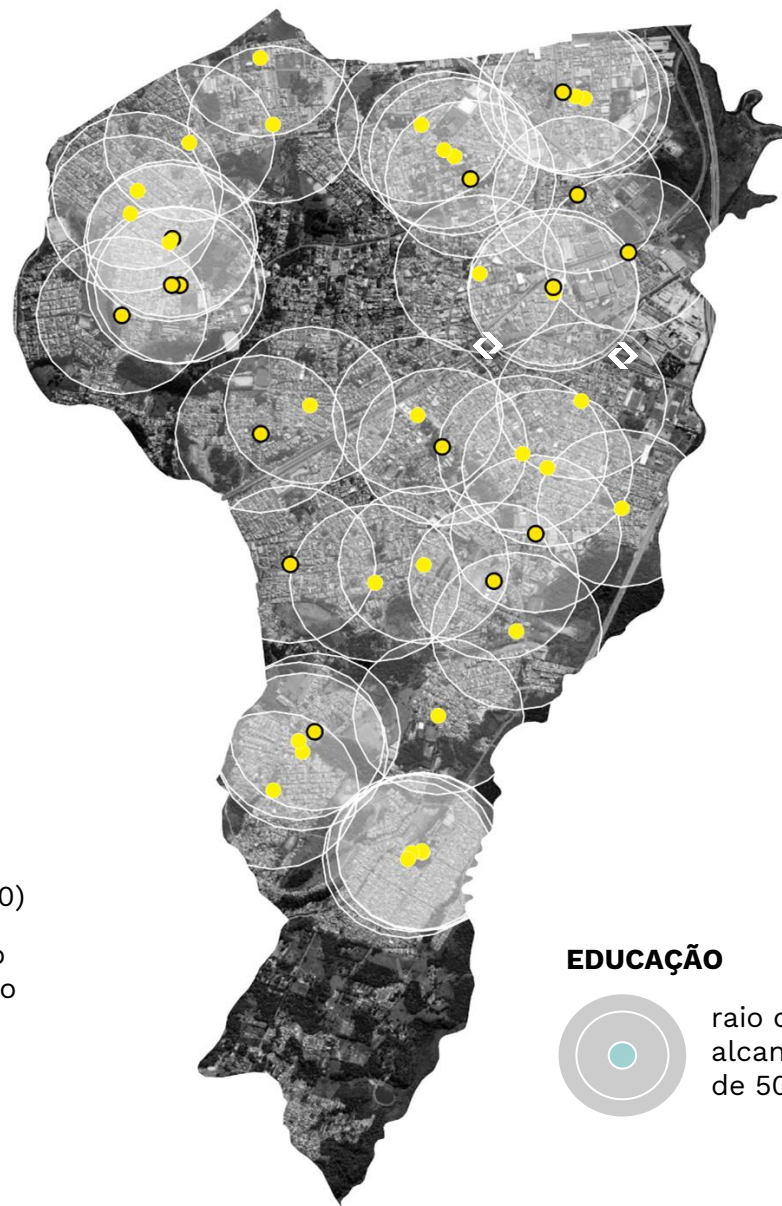
DESAFIOS

EM ANDAMENTO (DIRETRIZES)

O município possui áreas naturais e/ou protegidas com potencial para melhoria e ampliação do desenvolvimento de turismo ambiental.	Avaliação dos limites, atrativos e concentração dos atrativos. Usos compatíveis com desenvolvimento sustentável.
O município busca promover o desenvolvimento turístico religioso, de forma articulada à preservação ambiental.	Usos de apoio ao turismo religioso nas áreas de concentração dos atrativos.
O município precisa avançar na infraestrutura adequada para o desenvolvimento do Turismo de forma sustentável.	Rotas turísticas, requisitos calçadas, estacionamento, melhoramentos viários, ciclovias e interligações

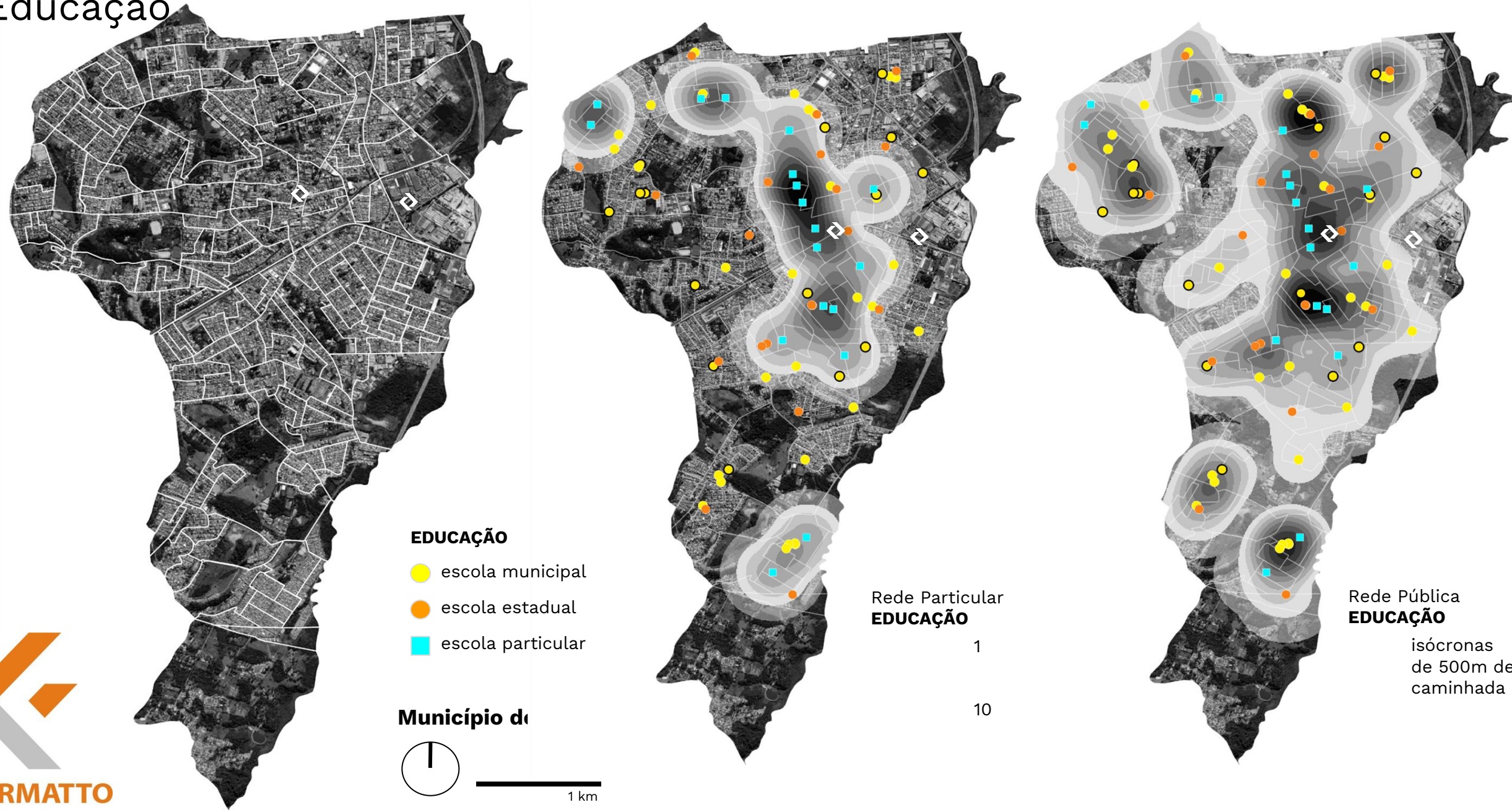
Equipamentos

Educação



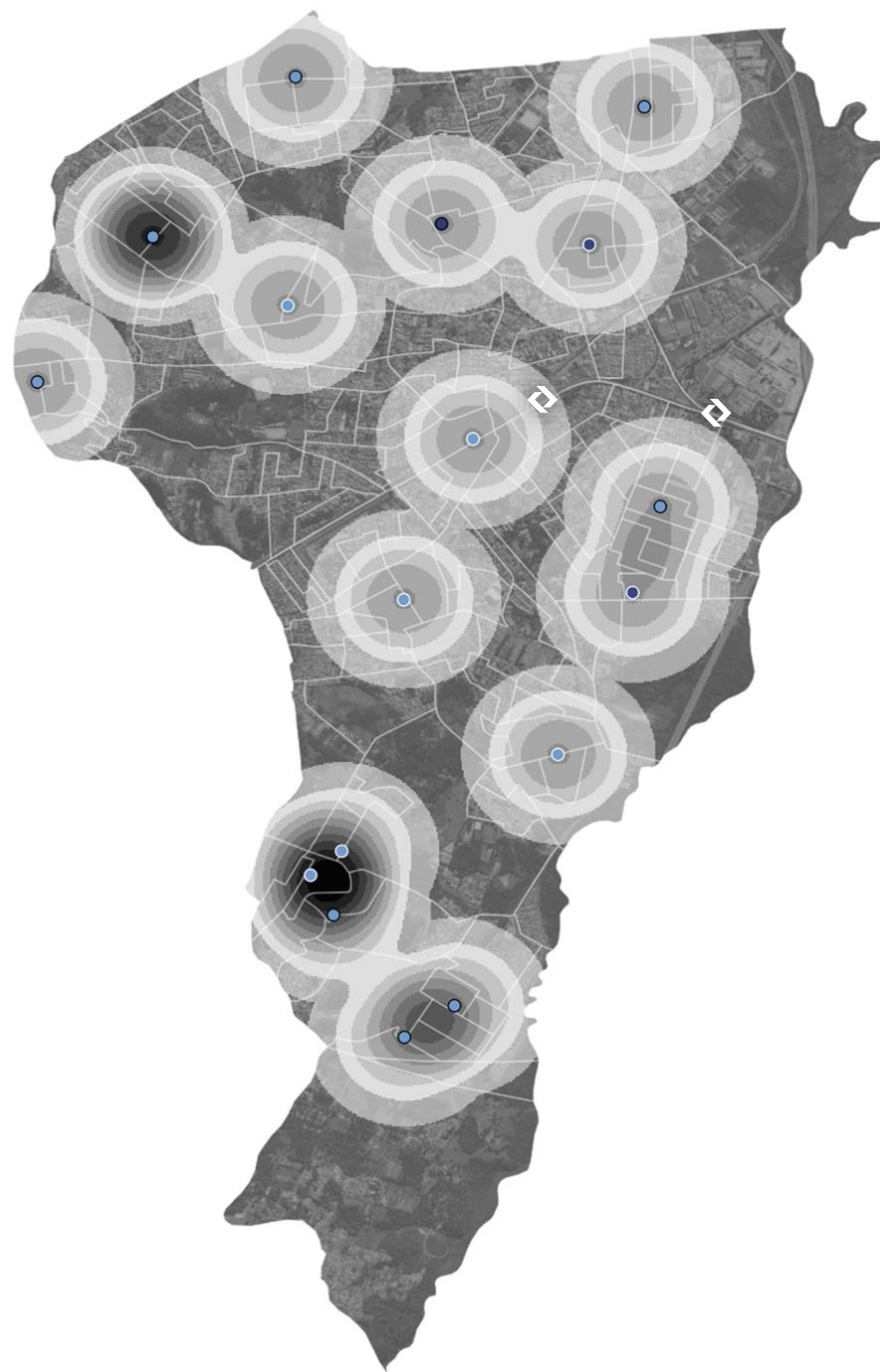
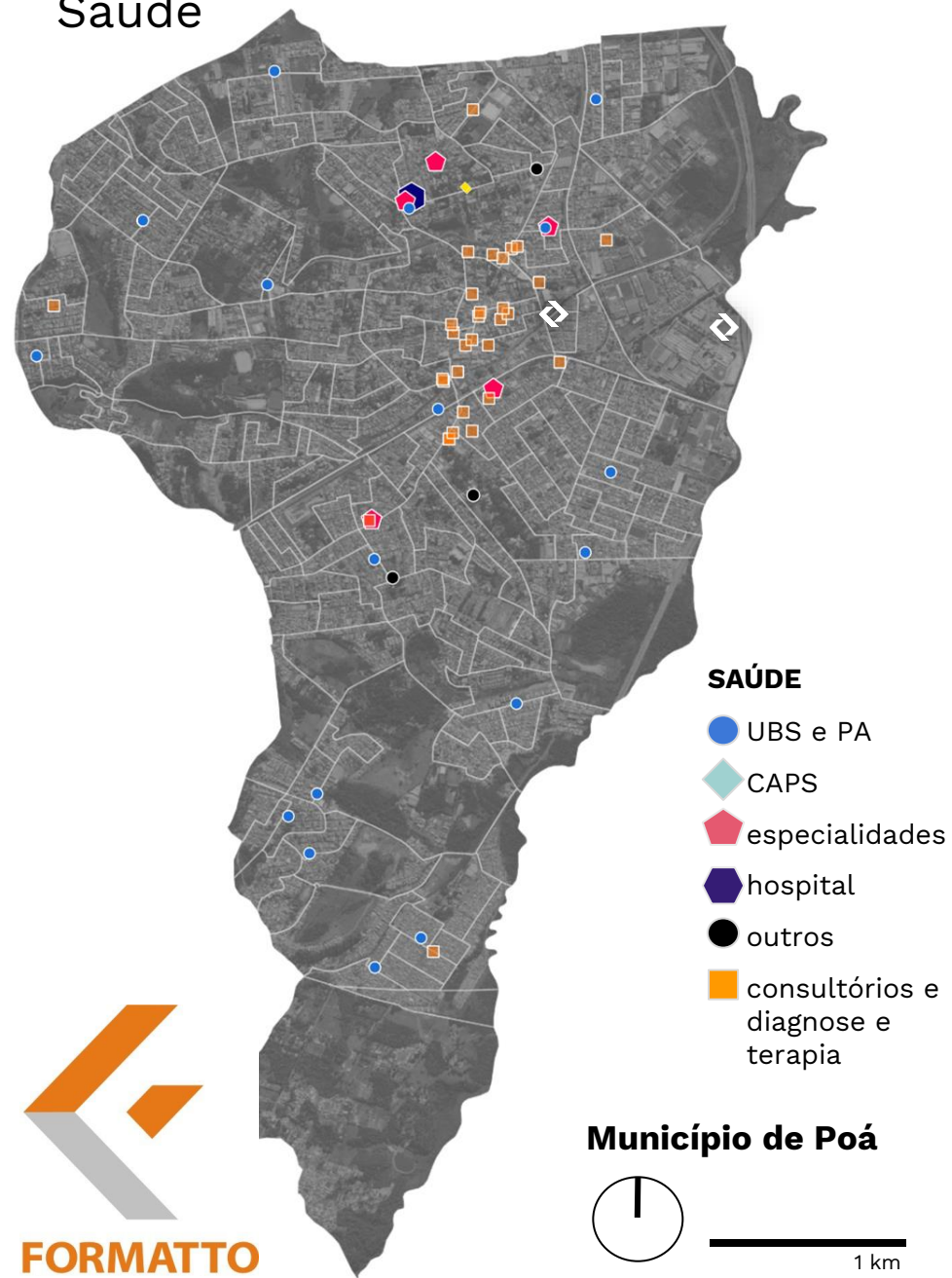
Equipamentos

Educação



Equipamentos

Saúde



Prefeitura de Poá e SEADE

SAÚDE BÁSICA

- UBS (6)
- UBS no limite da capacidade física de atendimento (9)
- Pronto Atendimento (2)
- Pronto Atendimento no limite da capacidade de atendimento (1)

Equipamentos

Assistência Social



Prefeitura de Poá

Serviço Social

CRAS

1. **Kemel** | Atingiu o limite
2. **Jau** | Não atingiu o limite
3. **Calmon** | Atingiu o limite
4. **São José** | Atingiu o limite

CREAS | Atingiu o limite

Eq. para idosos

5. **Cantinho da Melhor Idade** | Atingiu o limite
6. **Centro Dia do Idoso** | Não atingiu o limite

Albergue | Não atingiu o limite

Outros:

- Sede SMADS
- Casa dos conselhos
- Casa de cursos
- Almoxarifado

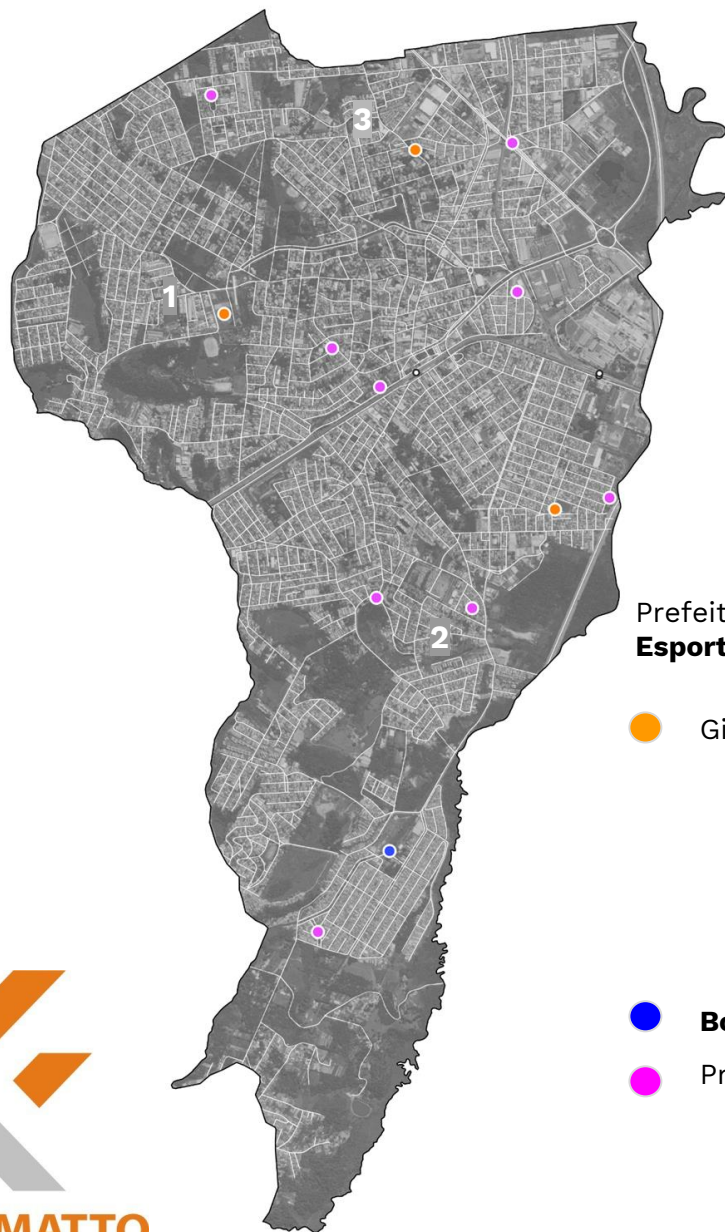
Município de Poá



1 km

Equipamentos

Esporte, lazer e cultura



Prefeitura de Poá
Esporte e Lazer

- Ginásio/Centro Esportivo:
 1. **Ginásio Municipal** | Não atingiu limite
 2. **Complexo Esportivo Renato Barbieri** | Não atingiu o limite
 3. **Complexo Esportivo Antônio Sanches** | Atingiu o limite
- **Bosque Nova Poá** | Não atingiu o limite
- Praças



Prefeitura de Poá
Cultura

- Equipamentos de cultura:
 1. **Teatro Municipal Turíbio Ruiz** | Atingiu o limite físico
 2. **Praça dos Eventos Lucília Gomes Felipe** | Não atingiu o limite físico

Município de Poá



1 km

TEMA: EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

DESAFIOS

EM ANDAMENTO (DIRETRIZES)

O município possui demanda para construção de novos equipamentos públicos nas áreas de educação, saúde e assistência social.	Identificação de áreas carentes de equipamentos e previsão de novos equipamentos. Pensar adensamento e zoneamento compatíveis com acesso aos equipamentos.
O município necessita prever áreas para construção ou ampliação de equipamentos para melhorar e ampliar a mobilidade e transporte.	Formas de melhoria de acesso aos equipamentos, bem como equipamentos de melhoria da mobilidade.
O município deseja ampliar a equidade ao acesso dos equipamentos de cultura.	Identificação de novas áreas para melhorias e ampliações, articulação com meio ambiente e sistema de áreas verdes.
O município tem potencial para ampliar e melhor integrar o sistema de áreas verdes e lazer	



CANAIS DE COMUNICAÇÃO



Revisão do Plano Diretor de Poá 2022/2023

O Plano Diretor Estratégico é uma lei municipal que orienta o crescimento e o desenvolvimento urbano de todo o município. Deve ser elaborado com a participação da sociedade, conformando um pacto social que define os instrumentos de planejamento urbano para reorganizar os espaços da cidade e garantir a melhoria da qualidade de vida da população para os próximos dez anos.

A revisão do Plano Diretor do Município de Poá, aprovado em 2006, conta com três etapas: Diagnóstico, Diretrizes e Proposições. Neste formulário, temos como objetivo confirmar alguns desafios compreendidos a partir de uma primeira leitura da legislação e estudos vigentes, bem como coletar novas problemáticas e potencialidades junto à população.

luistabeliao@gmail.com

Alternar conta

* Indica uma pergunta obrigatória

DÚVIDAS

- Microfone aberto aos presentes
- Restrição de tempo: recomenda-se utilizar 2min
- Expectativas, comentários e esclarecimentos sobre o que entra ou não na discussão do Plano Diretor (PD).