

## Reunião técnica inicial (RT 01)

Planejamento da revisão do PDDI da Estância  
Hidromineral de Poá e da legislação de  
zoneamento e parcelamento do solo correlatas



PREFEITURA DA ESTÂNCIA HIDROMINERAL DE POÁ

Poá, 6 de outubro de 2022

# PROGRAMAÇÃO

- Apresentação das equipes da contratante e contratada
- Objeto
- Planejamento das atividades
  - Detalhamento das atividades por etapa
  - Pactuação de responsabilidades entre contratante e contratada
  - Definição/compatibilização de prazos
- Encaminhamentos

# OBJETO

- Revisão:
  - Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado (Lei Ordinária nº 3.201 2006)
  - Zoneamento e à disciplina urbanística de uso, ocupação e parcelamento do solo para fins urbanos (Lei municipal nº 1.554/79).
  -

# PLANEJAMENTO

Cronograma original do Termo de Referência:

Etapas	Mês							
	1	2	3	4	5	6	7	8
1) Planejamento								
2) Diagnóstico								
3) Proposta preliminar								
4) Minuta consolidada								

# PLANEJAMENTO

Proposta de prazo reajustada para **final de ano/Copa do Mundo/Carnaval:**

Etapas	Out	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai
1) Planejamento								
2) Diagnóstico								
3) Proposta preliminar								
4) Minuta consolidada								

# PLANEJAMENTO

Detalhamento das atividades



# PLANEJAMENTO

Detalhamento das atividades da Etapa 1 de Planejamento:

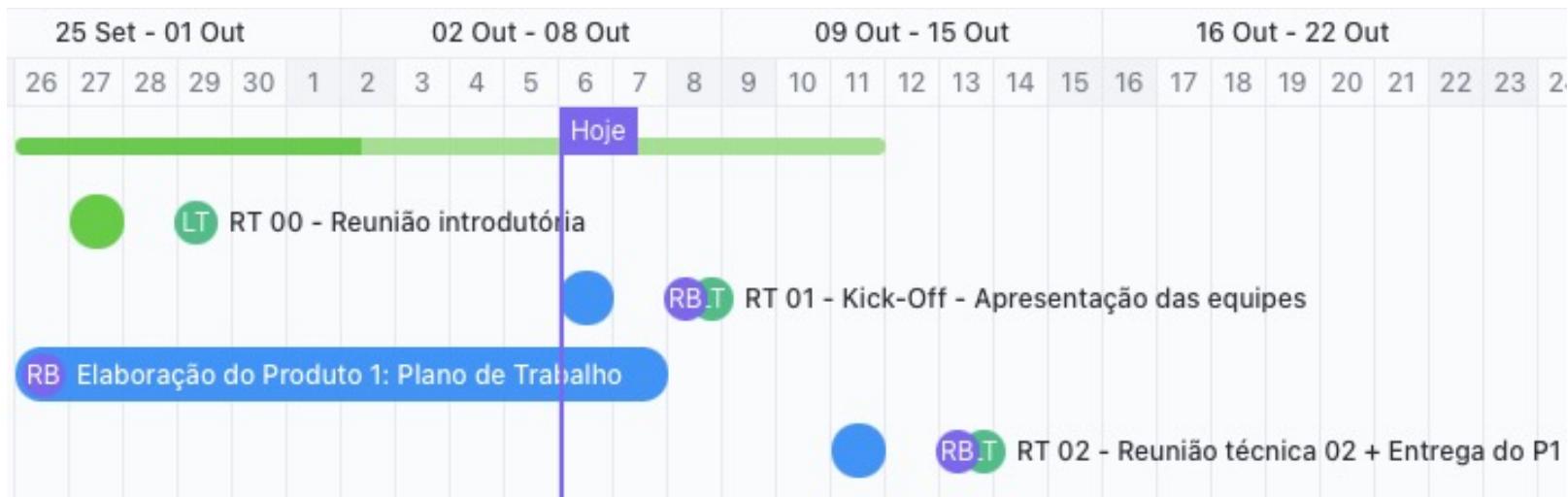


**PRAZO: 20 DE OUTUBRO DE 2022**



# PLANEJAMENTO

## Detalhamento das atividades da Etapa 1 de Planejamento:



# PLANEJAMENTO

Detalhamento das atividades da Etapa 2 de Diagnóstico



**PRAZO: 20 DE DEZEMBRO DE 2022**

# PLANEJAMENTO

Detalhamento das atividades da Etapa 2 de Diagnóstico



# PLANEJAMENTO

Detalhamento das atividades da 1ª Audiência Pública da Etapa 2

1ª Audiência Pública	8	+	-	LT RB	Nov 3	Flag
1ª Audiência Pública						
Confirmação de data pela PMP			-		Out 14	Flag
1ª Audiência Pública						
Divulgação da Audiência Pública			-		Out 17	Flag
1ª Audiência Pública						
Reserva de espaço (com projetor)			-	LT RB	Out 17	Flag
1ª Audiência Pública						
Locação/Disponibilização de equipamentos de som			-		Out 28	Flag
1ª Audiência Pública						
Apoio de equipe comunicação (fotos/vídeo/acompanhamento online)			-		Out 28	Flag
1ª Audiência Pública						
Criação de canais de divulgação sobre a revisão do PD			-		Out 28	Flag
1ª Audiência Pública						
Apresentação do processo (ppt)			-	RB	Out 28	Flag
1ª Audiência Pública						
Listas de presença			-	LT RB	Nov 3	Flag

# PLANEJAMENTO

Detalhamento das atividades da Etapa 3 de PROPOSTA PRELIMINAR



**PRAZO: 20 DE FEVEREIRO DE 2022 (P3),  
MAS AUDIÊNCIA ADICIONAL DEVERÁ OCORRER NO INÍCIO DE MARÇO (06/03 A 10/03)**

# PLANEJAMENTO

Condições para elaboração de proposta preliminar da Etapa 3 (retorno do *data request*)



# PLANEJAMENTO

Condições para elaboração de proposta preliminar da Etapa 3 (retorno do *data request*)

	Item	Descrição	Formato desejado	Observações	Status
Mapas	1.1	Mapa georreferenciado do zoneamento municipal (Planta Base - GEP 522 (anexo I) da Lei nº 1.554/1979) - ou suas versões mais atualizadas	shapefile	Preferencialmente georreferenciados. Ao menos, em formatos abertos (dwg).	Pendente
	1.2	Versão georreferenciada dos mapas anexos que compõem o Plano Diretor do Município (Lei 3.201/2006)	shapefile	Preferencialmente georreferenciados. Ao menos, em formatos abertos (dwg).	Pendente
	1.3	Quadro de usos (Anexo da Lei nº 1.554/1979)	pdf ou xlsx	-	Pendente

# PLANEJAMENTO

Condições para elaboração de proposta preliminar da  
Etapa 3 (retorno do *data request*)

Planos setoriais	2.1	Plano Municipal de Mobilidade Urbana	pdf	Se houver	Pendente
	2.2	Plano Municipal de Saneamento	pdf	Se houver	Pendente
	2.3	Plano Municipal de Habitação	pdf	Se houver	Pendente
	2.4	Plano Municipal de Gestão integrada de Resíduos Sólidos	pdf	Se houver	Pendente

# PLANEJAMENTO

Condições para elaboração de proposta preliminar da  
Etapa 3 (retorno do *data request*)

Cadatros	3.1	Planilha de alvarás de construção emitidos nos últimos 5 anos	xlsx ou csv	Quanto maior o intervalo de tempo, mais assertiva é a análise.	Pendente
	3.2	Loteamentos aprovados nos últimos 10 anos	xlsx ou csv		Pendente
	3.3	Planilha do cadastro mobiliário fiscal do Município	xlsx ou csv		Pendente
	3.4	Mapa georreferenciado do cadastro fiscal imobiliário do Município	xlsx ou csv		Pendente

# PLANEJAMENTO

## Detalhamento da 2ª Audiência Pública da Etapa 3

2ª Audiência Pública	🕒 7   +	RB LT	3/10/23	FLAG
2ª Audiência Pública				
Divulgação da 2ª Audiência Pública	🔴		3/17/23	FLAG
2ª Audiência Pública				
Reserva de espaço (com projetor)	🕒 1	+	2/17/23	FLAG
2ª Audiência Pública				
Atualização dos canais de divulgação sobre a revisão do PD	🕒	✖️	2/17/23	FLAG
2ª Audiência Pública				
Locação/Disponibilização de equipamentos de som	🔴		2/17/23	FLAG
2ª Audiência Pública				
Apoio de equipe comunicação (fotos/vídeo/acompanhamento online)	🔴	+	3/3/23	FLAG
2ª Audiência Pública				
Apresentação das diretrizes da proposta do Plano Diretor	🔴	RB	3/3/23	FLAG
2ª Audiência Pública				
Listas de presença	➕	+	3/10/23	FLAG

# PLANEJAMENTO

Detalhamento das atividades da Etapa 3 de PROPOSTA PRELIMINAR



**PRAZO: 20 DE FEVEREIRO DE 2022 (P3),  
MAS AUDIÊNCIA ADICIONAL DEVERÁ OCORRER NO INÍCIO DE MARÇO (06/03 A 10/03)**

# PLANEJAMENTO

Detalhamento das atividades da Etapa 4 de MINUTA CONSOLIDADA DE LEI



**PRAZO: 20 DE MAIO DE 2022**

# PLANEJAMENTO

## Detalhamento da 3ª Audiência Pública da Etapa 4

3ª Audiência Pública (Final)	RB IT	5/6/23
3ª Audiência Pública (Final)		
Atualização dos canais de divulgação sobre a revisão do PD - Disponibilização da minuta ao público		4/17/23
3ª Audiência Pública (Final)		
Divulgação da 3ª Audiência Pública		4/17/23
3ª Audiência Pública (Final)		
Reserva de espaço (com projetor)		4/17/23
3ª Audiência Pública (Final)		
Locação/Disponibilização de equipamentos de som		4/17/23
3ª Audiência Pública (Final)		
Apoio de equipe comunicação (fotos/vídeo/acompanhamento online)		4/28/23
3ª Audiência Pública (Final)		
Apresentação da minuta de lei do Plano Diretor		5/5/23
3ª Audiência Pública (Final)		
Sistematização das contribuições recebidas pela internet		5/4/23
3ª Audiência Pública (Final)		
Listas de presença		5/6/23

# ENCAMINHAMENTOS

- Agendamento das próximas reuniões técnicas presenciais
- Definição de datas para a 1ª audiencia pública, providências para criação de um canal institucional de comunicação
- Retorno da solicitação de informações (*data request*)

# ENCAMINHAMENTOS

2022	Domingo	Segunda-Feira	Terça-Feira	Quarta-Feira	Quinta-Feira	Sexta-Feira	Sábado
Out 2022	2 Semana 40	3	4	5	6 Reunião 1	7	8
	9 Semana 41	10	11	12 Nossa Senhora de Aparecida	13	14	15
			Entrega P1				
	16 Semana 42	17	18	19	20	21	22
	23 Semana 43	24	25	26	27	28 Dia do Servidor Público	29
	30 Semana 44	31	1	2 Finados (Dia dos Mortos)	3	4	5
Nov 2022				1ª Audiência Pública			
	6 Semana 45	7	8 Reunião 4	9	10	11	12
	13 Semana 46	14	15 Proclamação da República	16	17	18	19
	20 Consciência Negra	21	22	23	24	25	26
Dez 2022	27 Semana 48	28	29	30	1	2	3
	4 Semana 49	5	6	7	8	9	10
	11 Semana 50	12	13	14	15	16	17
	18 Semana 51	19	20	21	22	23	24
			Prazo P2: Diagnóstico				
	25 Natal	26	27	28	29	30	31