

Reunião técnica inicial (RT 01)

Planejamento da revisão do PDDI da Estância Hidromineral de Poá e da legislação de zoneamento e parcelamento do solo correlatas



PREFEITURA DA ESTANCIA HIDROMINERAL DE POÁ

Poá, 6 de outubro de 2022

PROGRAMAÇÃO

- Apresentação das equipes da contratante e contratada
- Objeto
- Planejamento das atividades
 - Detalhamento das atividades por etapa
 - Pactuação de responsabilidades entre contratante e contratada
 - Definição/compatibilização de prazos
- Encaminhamentos

OBJETO

- Revisão:
 - Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado (Lei Ordinária nº 3.201 2006)
 - Zoneamento e à disciplina urbanística de uso, ocupação e parcelamento do solo para fins urbanos (Lei municipal nº 1.554/79).

▪

PLANEJAMENTO

Cronograma original do Termo de Referência:

Etapas	Mês 1	Mês 2	Mês 3	Mês 4	Mês 5	Mês 6	Mês 7	Mês 8
1) Planejamento								
2) Diagnóstico								
3) Proposta preliminar								
4) Minuta consolidada								

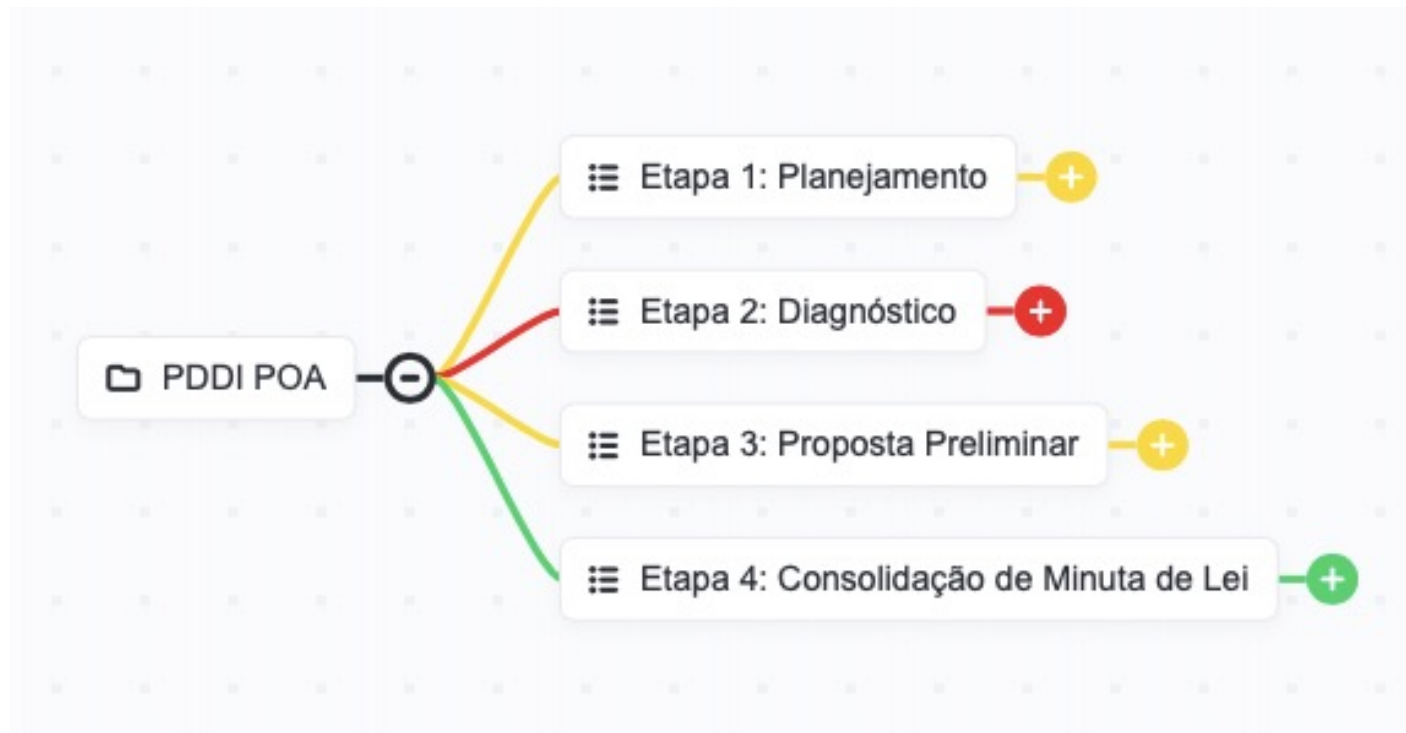
PLANEJAMENTO

Proposta de prazo reajustada para **final de ano/Copa do Mundo/Carnaval**:

Etapas	Out	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai
1) Planejamento								
2) Diagnóstico								
3) Proposta preliminar								
4) Minuta consolidada								

PLANEJAMENTO

Detalhamento das atividades



PLANEJAMENTO

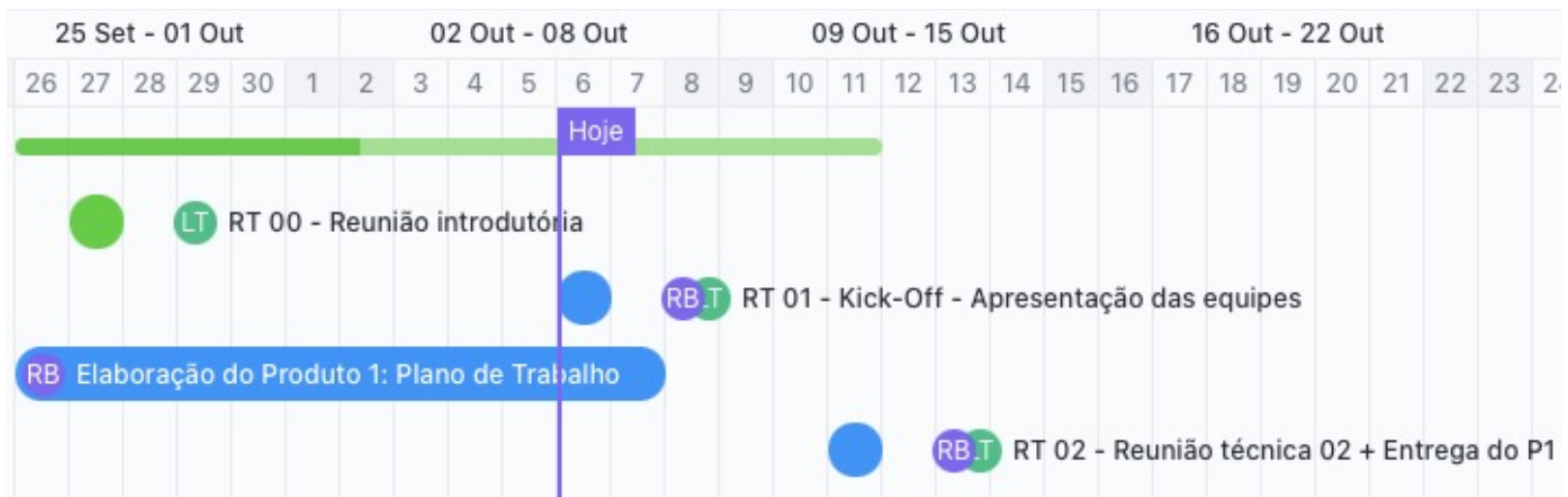
Detalhamento das atividades da Etapa 1 de Planejamento:



PRAZO: 20 DE OUTUBRO DE 2022

PLANEJAMENTO

Detalhamento das atividades da Etapa 1 de Planejamento:



PLANEJAMENTO

Detalhamento das atividades da Etapa 2 de Diagnóstico



PRAZO: 20 DE DEZEMBRO DE 2022

PLANEJAMENTO

Detalhamento das atividades da Etapa 2 de Diagnóstico



PLANEJAMENTO

Detalhamento das atividades da 1ª Audiência Pública da Etapa 2

1ª Audiência Pública 8 + -		LT RB	Nov 3	
1ª Audiência Pública				
■ Confirmação de data pela PMP	⊖	⊕	Out 14	⚑
1ª Audiência Pública				
■ Divulgação da Audiência Pública	⊖	⊕	Out 17	⚑
1ª Audiência Pública				
■ Reserva de espaço (com projetor)	⊖ ⌂ ⌂ ⌂	⊕	Out 17	⚑
1ª Audiência Pública				
■ Locação/Disponibilização de equipamentos de som	⊖	⊕	Out 28	⚑
1ª Audiência Pública				
■ Apoio de equipe comunicação (fotos/vídeo/acompanhamento online)	⊖	⊕	Out 28	⚑
1ª Audiência Pública				
■ Criação de canais de divulgação sobre a revisão do PD	⊖	⊕	Out 28	⚑
1ª Audiência Pública				
■ Apresentação do processo (ppt)	⊖	RB	Out 28	⚑
1ª Audiência Pública				
■ Listas de presença	⊖	LT RB	Nov 3	⚑

PLANEJAMENTO

Detalhamento das atividades da Etapa 3 de PROPOSTA PRELIMINAR



**PRAZO: 20 DE FEVEREIRO DE 2022 (P3),
MAS AUDIÊNCIA ADICIONAL DEVERÁ OCORRER NO INÍCIO DE MARÇO (06/03 A 10/03)**

PLANEJAMENTO

Condições para elaboração de proposta preliminar da
Etapa 3 (retorno do *data request*)



PRAZO: 20 DE FEVEREIRO DE 2022 (P3)

PLANEJAMENTO

Condições para elaboração de proposta preliminar da Etapa 3 (retorno do *data request*)

	Item	Descrição	Formato desejado	Observações	Status
Mapas	1.1	Mapa georreferenciado do zoneamento municipal (Planta Base - GEP 522 (anexo I) da Lei nº 1.554/1979) - ou suas versões mais atualizadas	shapefile	Preferencialmente georreferenciados. Ao menos, em formatos abertos (dwg).	Pendente
	1.2	Versão georreferenciada dos mapas anexos que compõem o Plano Diretor do Município (Lei 3.201/2006)	shapefile	Preferencialmente georreferenciados. Ao menos, em formatos abertos (dwg).	Pendente
	1.3	Quadro de usos (Anexo da Lei nº 1.554/1979)	pdf ou xlsx	-	Pendente

PLANEJAMENTO

Condições para elaboração de proposta preliminar da
Etapa 3 (retorno do *data request*)

Planos setoriais	2.1	Plano Municipal de Mobilidade Urbana	pdf	Se houver	Pende nte
	2.2	Plano Municipal de Saneamento	pdf	Se houver	Pende nte
	2.3	Plano Municipal de Habitação	pdf	Se houver	Pende nte
	2.4	Plano Municipal de Gestão integrada de Resíduos Sólidos	pdf	Se houver	Pende nte

PLANEJAMENTO

Condições para elaboração de proposta preliminar da Etapa 3 (retorno do *data request*)

Cadatros	3.1	Planilha de alvarás de construção emitidos nos últimos 5 anos	xlsx ou csv	Quanto maior o intervalo de tempo, mais assertiva é a análise.	Pendente
	3.2	Loteamentos aprovados nos últimos 10 anos	xlsx ou csv		Pendente
	3.3	Planilha do cadastro mobiliário fiscal do Município	xlsx ou csv		Pendente
	3.4	Mapa georreferenciado do cadastro fiscal imobiliário do Município	xlsx ou csv		Pendente

PLANEJAMENTO

Detalhamento da 2ª Audiência Pública da Etapa 3

2ª Audiência Pública 7 + -		RB LT	3/10/23	
2ª Audiência Pública				
Divulgação da 2ª Audiência Pública	-		3/17/23	
2ª Audiência Pública				
Reserva de espaço (com projetor)	1 -		2/17/23	
2ª Audiência Pública				
Atualização dos canais de divulgação sobre a revisão do PD			2/17/23	
2ª Audiência Pública				
Locação/Disponibilização de equipamentos de som	-		2/17/23	
2ª Audiência Pública				
Apoio de equipe comunicação (fotos/vídeo/acompanhamento online)	-		3/3/23	
2ª Audiência Pública				
Apresentação das diretrizes da proposta do Plano Diretor	-	RB	3/3/23	
2ª Audiência Pública				
Listas de presença	-		3/10/23	

PLANEJAMENTO

Detalhamento das atividades da Etapa 3 de PROPOSTA PRELIMINAR



**PRAZO: 20 DE FEVEREIRO DE 2022 (P3),
MAS AUDIÊNCIA ADICIONAL DEVERÁ OCORRER NO INÍCIO DE MARÇO (06/03 A 10/03)**

PLANEJAMENTO

Detalhamento das atividades da Etapa 4 de MINUTA CONSOLIDADA DE LEI



PRAZO: 20 DE MAIO DE 2022

PLANEJAMENTO

Detalhamento da 3ª Audiência Pública da Etapa 4

3ª Audiência Pública (Final) 8 +		RB LT	5/6/23	
3ª Audiência Pública (Final)				
■ Atualização dos canais de divulgação sobre a revisão do PD - Disponibilização da minuta ao público	8		4/17/23	
3ª Audiência Pública (Final)				
▶ ■ Divulgação da 3ª Audiência Pública	1		4/17/23	
3ª Audiência Pública (Final)				
■ Reserva de espaço (com projetor)			4/17/23	
3ª Audiência Pública (Final)				
■ Locação/Disponibilização de equipamentos de som			4/17/23	
3ª Audiência Pública (Final)				
■ Apoio de equipe comunicação (fotos/vídeo/acompanhamento online)			4/28/23	
3ª Audiência Pública (Final)				
■ Apresentação da minuta de lei do Plano Diretor			5/5/23	
3ª Audiência Pública (Final)				
■ Sistematização das contribuições recebidas pela internet			5/4/23	
3ª Audiência Pública (Final)				
■ Listas de presença			5/6/23	

ENCAMINHAMENTOS

- Agendamento das próximas reuniões técnicas presenciais
- Definição de datas para a 1ª audiência pública, providências para criação de um canal institucional de comunicação
- Retorno da solicitação de informações (*data request*)

ENCAMINHAMENTOS

2022	Domingo	Segunda-Feira	Terça-Feira	Quarta-Feira	Quinta-Feira	Sexta-Feira	Sábado
Out 2022	2 Semana 40	3	4	5	6 Reunião 1	7	8
	9 Semana 41	10	11	12 Nossa Senhora de Aparecida	13	14	15
			Entrega P1				
	16 <u>Semana 42</u>	17	18 Reunião 2	19	20 Prazo P1	21	22
	23 Semana 43	24	25	26	27	28 Dia do Servidor Público	29
			Reunião 3				
	30 Semana 44	31	1	2 Finados (Dia dos Mortos)	3	4	5
	1ª Audiência Pública						
Nov 2022	6 Semana 45	7	8 Reunião 4	9	10	11	12
	13 Semana 46	14	15 Proclamação da República	16	17	18	19
				Entrega P2: Diagnóstico			
	20 Consciência Negra	21	22	23	24	25	26
	27 Semana 48	28	29	30	1	2	3
Dez 2022	4 Semana 49	5	6	7	8	9	10
	11 Semana 50	12	13	14	15	16	17
	18 Semana 51	19	20	21	22	23	24
		Prazo P2: Diagnóstico					
	25 Natal	26	27	28	29	30	31