



Exmo. Sr.^a.

Prefeita do Município de Poá Estância Hidromineral

REQUERIMENTO ESPECÍFICO PARA SOLICITAÇÃO DE ISENÇÃO DO I.P.T.U. NOS TERMOS DO ARTIGO 161 DA LEI MUNICIPAL Nº 2614/1997 E ALTERAÇÕES POSTERIORES (Lei 3966/2017).

Eu, _____
RG.: _____ CPF: _____ Telefone: _____

Venho respeitosamente, requerer a V.Ex^a a isenção do I.P.T.U. do imóvel situado à:
ENDEREÇO: _____ Nº _____
COMPLEMENTO _____ CEP _____ - Poá - SP
LOTE _____ QUADRA _____ LOTEAMENTO _____
INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº: _____
REGISTRO Nº _____ Inscr. Imobiliária _____ (constantes na folha espelho IPTU)

ENQUADRAMENTO DA ISENÇÃO (PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO) – assinalar 01 item

contribuintes com idade igual ou superior a 60 (sessenta anos)

viúvas(os) pensionistas ou não e cônjuges conviventes,

aposentados por invalidez independentemente da idade.

Declaro em atendimento ao contido no artigo 54, parágrafo 5º e 6º da Lei Orgânica e artigo 161 da Lei nº 2.614/97, que sou proprietário ou legítimo possuidor de **um único imóvel** (citado acima) e que nele resido. Estou **ciente** da necessidade de **protocolar a renovação anual** para continuidade do benefício para o próximo exercício até o último **dia útil do mês de AGOSTO**, sob pena de cancelamento automático da Isenção.

Declaro ainda, que: (p/viúvas/os) não há inventário; há inventário (cópia anexa)

Por ser a expressão da verdade, declaro sob as penas da Lei e assumo as responsabilidades civil e criminal por incorreções ou falsidades.

Poá, _____ de _____ de 2022.

Assinatura do(a) Requerente

PRAZO PARA SOLICITAÇÃO: **ATÉ ÚLTIMO DIA ÚTIL DO MÊS DE AGOSTO** (Lei Municipal nº 3.966/17, art. 161)

TAXA ANO BASE 2021 : **R\$ 16,91** (fundamentação legal da taxa dada pelo Art. 288, da Lei Municipal nº 2.614/97)

Horário atendimento ao público: **das 9 às 16 horas**

Telefones - Divisão de Tributos Imobiliários: 4634-8828/4634-8827

PARA USO DO FUNCIONÁRIO DO SETOR/CADASTRO:

DATA ÚLTIMA VISTORIA: ____/____/____

Anotações complementares: _____

REQUISITOS PARA A CONCESSÃO DA ISENÇÃO:

- Sejam proprietários ou legítimos possuidores de **UM ÚNICO** imóvel e que nele **residam**;
- Que a área do terreno não seja superior a **300,00m²** (trezentos metros quadrados);
- Que a área construída do imóvel não seja superior a **200,00m²** (duzentos metros quadrados).

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS:

Apresentar **cópias simples e originais** (para conferência e/ou digitalização)

- 1ª folha do Carnê de I.P.T.U. (FOLHA ESPELHO – mais recente)
- Documentos de identificação (RG/ Habilitação, CPF) do(s) requerente(s), se casado, do cônjuge também
- Certidão de Casamento (**atualizada**, em se tratando de viúva com idade inferior a 60 anos).
- Certidão de óbito, quando um dos cônjuges/proprietário falecido
- Escritura de Aquisição do imóvel e/ou matrícula e/ou contrato de compra e venda
- Carta da Concessão da Aposentadoria por Invalidez do INSS **atualizada (mínimo de 06 meses)**
- Carteira de trabalho da esposa quando idade inferior a 60 anos (qualificação e último registro) e preenchimento da declaração abaixo
- e cópia: _____

OBS: _____

SUJEITO À APRESENTAÇÃO DE OUTROS DOCUMENTOS, SE NECESSÁRIO.

PARA USO DO FUNCIONÁRIO DO SETOR DE CADASTRO

Conferência de documentos:- (marcar com X no quadro)

Consta digitalizado	A digitalizar	Documentos
		Escritura de aquisição do imóvel e/ou matrícula e/ou contrato de compra e venda
		Documentos de identificação (RG/ Habilitação, CPF) e dos demais contribuintes
		Certidão de casamento
		Certidão de óbito
		Inventário/Formal de Partilha/Carta de Sentença da Partilha ou Divórcio/Separação
		Outros documentos:

OBS. _____

Em caso de esposa “do lar” (idade inferior a 60 anos) preencher a seguinte declaração:

DECLARAÇÃO

Eu, _____ portadora do RG nº _____, nascida em ____/____/____, C.P.F. nº _____, para atendimento ao contido no inciso 2º do artigo 161 da Lei nº 2.614/97, alterado pela Lei Municipal nº 4.059/ 2018, declaro dedicação exclusiva ao trabalho doméstico no âmbito de minha residência, localizada na Rua/Av _____ nº _____ complemento _____, Bairro _____, Poá – SP.

Por ser a expressão da verdade, declaro sob as penas da Lei e assumo as responsabilidades civil e criminal por incorreções ou falsidades.

Poá, ____ de _____ de 2022.

Assinatura da esposa/cônjuge convivente